

El condominio Aconcagua Ski Residences arrienda 39 departamentos equipados y comodidades de hotel

Nuevo edificio premium de Valle Nevado: puede pedir servicio de chef privado

La temporada en los centros de ski parte en junio y el peak es en agosto, cuando las viviendas que se ofrecen por Airbnb pueden costar hasta \$1.000.000 la noche.

FRANCISCA ORELLANA

A mediados de junio abrirá un nuevo edificio premium de montaña en Valle Nevado. A diferencia de los tres hoteles que tiene actualmente el centro invernal, este proyecto ofrece solo departamentos completos, pero con prestaciones hoteleras de alto estándar.

Es un edificio de seis pisos con 39 unidades equipadas, con superficies de entre 55 y 100 metros cuadrados y capacidad para grupos o familias de hasta siete personas.

"Incorporamos esta propuesta que combina independencia, confort y servicios hoteleros de alto estándar. Muchos visitantes buscan hoy una experiencia más privada y flexible, pero sin renunciar a servicios del hotel. Con Aconcagua Ski Residences (así se llama el proyecto) vamos a ampliar nuestra capacidad de hospedaje en casi 20%", cuenta Dominique Rudloff, gerente general de Valle Nevado.

Con los tres hoteles que operan en el lugar —Valle Nevado, Puerta del Sol y Tres Puntas— suman 258 habitaciones, pero sin cocina, living o comedor propio, aspectos que suman sobre todo para turistas provenientes de Brasil, Argentina y Estados Unidos.

"Es una evolución en la forma en que los visitantes experimentan el turismo invernal. Estamos elevando el estándar en una industria que tanto en Chile como internacionalmente evoluciona temporada a temporada y nos obliga a competir con los centros de esquí en Estados Unidos y Europa", comenta.

Aunque cada espacio tiene su propia cocina, se ofrece servicio de



En el nuevo complejo, las viviendas más pequeñas miden 55 metros cuadrados y el precio de dos noches para dos personas bordea los \$4.900.000.



El precio del chef se cotiza en función del menú y de cuántas personas debe atender.

desayuno. Otras prestaciones van desde un sistema de tickets de esquí interconectado con La Parva, conserjería (conciierge) las 24 horas, acceso a áreas comunes como sauna, gimnasio y piscina, hasta la posibilidad de contar con un chef privado. Esta última prestación pretende entregar una experiencia gastronómica más íntima y cómoda para los arrendatarios. El costo depende de los requerimientos de cada huésped y se cotiza en función del menú y número de personas que se debe atender.

El valor por noche varía según la fecha, pero un departamento para dos personas por dos noches cuesta desde \$4.860.000 la última semana de junio, de acuerdo con una cotización hecha directamente en la web

Aconcagua.vallenevado.com. El programa incluye la estadía, desayuno (café, té, jugo, variedad de panes, queque y fruta) en el departamento, ticket de ski, servicio de limpieza, wifi, guía grupal de esquí, entre otros.

Mientras que las tres noches para cinco adultos y dos niños bordean los \$10.800.000 en la misma fecha y con las mismas prestaciones.

Por estos días, a propósito del lanzamiento, hay una promoción de siete noches por el precio de cinco y otra de cuatro al precio de tres.

Más alternativas

"Hoy los centros de esquí chilenos no tienen prácticamente nada que enviarles a muchos destinos internacionales tradicionales de nieve, incluso europeos", dice Lucas Lopes, gerente comercial de servicios turísticos Vivencias Travel.

"El estándar de alojamiento en los centros de ski del valle central de Chile es realmente muy bueno. Tanto Valle Nevado, La Parva como El Colorado y Farellones cuentan con infraestructura moderna y buena gastronomía", dice.

No obstante, acota que la oferta tanto de hoteles como de departamentos que se arriendan por día es acotada.

"Durante vacaciones de invierno y semanas peak la demanda suele superar la oferta, principalmente en traslados y hoteles dentro de los centros de ski y alojamientos con acceso directo a pistas. Por eso las reservas

anticipadas son cada vez más importantes para encontrar disponibilidad", asegura.

¿Cuánto cuesta arrendar en los centros invernales?

"Hoy es posible encontrar, organizándose anticipadamente, opciones desde unos US\$150 (cerca de \$137.000) por día en habitaciones compartidas o alternativas más sencillas en Farellones y alrededores. En hoteles premium dentro de centros como Valle Nevado, La Parva y Portillo la noche en temporada alta puede superar fácilmente los US\$300 (casi \$275.000) a US\$600 (unos \$545.000) por persona. Son lugares con salida directa a las pistas, tienen spa y servicios exclusivos".

Cristián Waidele, CEO de la plataforma HOM, especialista en administración de arriendos premium de corta estadía, explica que la temporada comienza en junio y que la ocupación actual aún es baja y llega al 43%. Los precios de arriendo de los departamentos rondan los \$423.000 diarios. El peak será en agosto, cuando la ocupación llega al 100% y las tarifas promedian \$679.000 diarios. En general, las personas suelen arrendar estos espacios por entre dos y tres días.

En cuanto al tamaño de la vivienda, los valores promedio de los departamentos de un dormitorio están en \$365.000 diarios, mientras que uno de tres habitaciones sube a \$760.000. Aquellos de cuatro piezas están sobre \$1.000.000.