



GOLPE AL BOLSILLO A RESIDENTES DE CONDOMINIOS

Alza de la luz, sueldos y UF dispara los gastos comunes

Los costos asociados a mantención, insumos y remuneraciones del personal en edificios y condominios han experimentado distintos incrementos, vinculados al alza del IPC, los combustibles y el costo de la vida.

FRANCO RIVEROS B. / Región de Coquímbo

El alza en los gastos comunes se ha convertido en una preocupación creciente para miles de familias, especialmente en edificios y condominios, donde los costos asociados a mantención, energía y personal han registrado importantes incrementos durante los últimos meses.

Así lo explicó Nicolás Román, académico de la Facultad de Ciencias Económicas y Empresariales de la

Universidad de Los Andes, quien detalló que uno de los factores más relevantes detrás de este aumento corresponde al encarecimiento de la energía eléctrica y de la mano de obra.

Según indicó el académico, entre los componentes más importantes de los gastos comunes se encuentran los costos asociados a la contratación de conserjes, trabajadores de mantención y personal eventual, cuyos valores han aumentado debido a cambios laborales implementados este año. Román explicó que la reducción de la jornada laboral



El incremento de la UF y el alza de los combustibles han incrementando los gastos comunes en condominios.

CEDIDA

de 44 a 42 horas semanales implica un incremento aproximado de 4,5% en el costo por hora de los trabajadores. A esto se suma el aumento del 1% en la cotización previsional de cargo del empleador, lo que en conjunto genera cerca de un 5% de incremento en los costos de mano de obra.

A ello se añade el alza sostenida en las tarifas eléctricas. El experto sostuvo que se esperan nuevos aumentos en los próximos meses debido a las deudas pendientes con las empresas distribuidoras, situación que eventualmente deberá ser asumida en las cuentas de los consumidores.

Otro elemento que impacta directamente en los gastos comunes es

el comportamiento de la Unidad de Fomento (UF). El académico detalló que el aumento de los combustibles provocó un incremento cercano al 1% de la UF durante marzo y superior al 1,2% en abril.

Esto tiene efectos directos en diversos contratos asociados a condominios y edificios, ya que muchos servicios de mantención —como ascensores, asesorías profesionales y otros contratos— están indexados a la UF.

De esta manera, el aumento simultáneo de la energía, los costos laborales y la UF ha generado un escenario en que los gastos comunes continúan elevándose, afectando el presupuesto mensual de numerosas familias.