



BICE aumenta precio objetivo de acción de Parque Arauco y proyecta alza de 19%

■ En el marco del aumento de capital que está ofreciendo la operadora de centros comerciales, la corredora recomendó sobreponderar el papel.

POR JOSÉ TOMÁS RODRÍGUEZ

El aumento de capital de US\$ 300 millones que Parque Arauco está ofreciendo en el mercado sigue generando interés entre inversionistas y corredoras de bolsa.

La operación considera la emisión de 84,3 millones de nuevas acciones a \$ 3.600 por papel, y tiene como objetivo apuntalar el plan de expansión de la compañía y fortalecer su posición en Chile, Perú y Colombia.

Recientemente, BICE Inversiones actualizó sus estimaciones para la empresa y fijó un precio objetivo de \$ 4.366 por acción, con recomendación de "sobreponderar".

El *target* de BICE Inversiones para el papel supone un *upside* de 19,2% respecto del precio de \$ 3.662 considerado en su informe del 18 de mayo.

El informe llega después de una corrección en bolsa. La acción de Parque Arauco retrocedió cerca de 18% desde

su máximo de abril, cuando alcanzó los \$ 4.439. Pero para BICE, ese ajuste ya recogió el impacto de corto plazo asociado a la dilución por el aumento de capital.

Los ingresos subirán en 2026

En el informe, la corredora sostuvo que la transacción fortalece la posición financiera de Parque Arauco y le entregará una nueva opción de crecimiento más allá del *pipeline* actualmente identificado.

Tras la operación, BICE estimó que la deuda financiera neta sobre Ebitda bajaría desde niveles cercanos a cinco veces hacia cuatro veces,

aumentando la flexibilidad financiera de la compañía.

El atractivo de la operación, según la corredora, es que no solo reducirá la presión financiera, sino que también, abrirá espacio para capturar un crecimiento futuro.

BICE incorporó en su modelo una cartera de proyectos por cerca de 196 mil metros cuadrados de superficie arrendable, asociada a un *capex* pendiente de US\$ 415



BICE actualizó el precio objetivo de Parque Arauco a \$ 4.366 por título apuntalado por las proyecciones de crecimiento.

millones. Esa cartera tendría capacidad para aportar aproximadamente US\$ 48 millones adicionales en ingresos operativos netos.

En cifras, la corredora proyectó que los ingresos de Parque Arauco crecerán 13,5% en 2026, hasta \$ 435.501 millones. El Ebitda, en tanto, avanzaría 15,4%, hasta \$ 314.179 millones, mientras que la utilidad neta subiría 23,6%, hasta \$ 185.412 millones.