

Beneficio apunta a familias de ingresos medios que hoy quedan fuera de las ayudas estatales

El plan de Poduje para subsidiar viviendas de hasta \$161.000.000

DANIELA TORÁN

El ministro de Vivienda, Iván Poduje, anunció la creación del nuevo "Tramo 4.000" del subsidio DS1 para sectores medios, una medida que permitirá acceder a viviendas de hasta 4.000 UF, equivalentes a cerca de \$161.000.000.

Actualmente, el DS1 cubre propiedades de hasta 2.200 UF, unos \$89.000.000. Con este nuevo tramo, que comenzará a operar durante el segundo semestre, el Gobierno busca ampliar el acceso a la primera vivienda para familias que hoy quedan fuera de los beneficios estatales por su nivel de ingresos, pero

que tampoco logran acceder a créditos hipotecarios.

El programa tendrá 2.500 cupos iniciales y entregará un subsidio de 400 UF, cerca de \$16.000.000, superior al aporte máximo actual de 280 UF. Además, exigirá un ahorro de 200 UF, equivalente a unos \$8.000.000.

"Está pensado para personas que son muy ricas para el Estado, pero muy pobres para los bancos", afirmó Poduje, apuntando a familias que hoy destinan gran parte de sus ingresos al arriendo.

Santiago Truffa, académico de la Universidad Adolfo Ibáñez, señaló que la medida puede darle un impulso al mer-

cado inmobiliario y valoró que el Estado amplíe las ayudas para sectores medios.

Américo Ibarra, director del Observatorio de Políticas Públicas del Territorio de la Universidad de Santiago, advirtió que el principal desafío seguirá siendo el acceso al crédito.

"Muchas personas obtienen el subsidio, pero no logran acceder al financiamiento", sostuvo.

Como antecedente, dijo que desde 2021 a 2025, las postulaciones y beneficiarios del subsidio DS01 de clase media cayeron más del 50%, pasando de 224.000 a 104.000 postulaciones y de 22.000 a 7.800 beneficiarios.



El ministro dijo que el beneficio estará disponible durante el segundo semestre de este año.