



Cinco proyectos habitacionales calificaron para construcción en Biobío: beneficiarán a 1.442 familias

Las iniciativas fueron incorporadas en la Resolución Exenta N°581 del Minvu y proyectan iniciar obras este año en Los Ángeles, Cabrero, Yumbel y Negrete.

Nicolás Maurcira Royo
prensa@latribuna.cl

Cinco proyectos habitacionales correspondientes a comunas de la provincia de Biobío fueron seleccionados en la última resolución del programa DS49 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), medida que permitirá avanzar en 1.442 soluciones habitacionales para familias de Los Ángeles, Cabrero, Yumbel y Negrete.

Las iniciativas forman parte de la Resolución Exenta N°581 del Minvu, emitida el 8 de abril de 2026 y publicada posteriormente en el Diario Oficial, documento que oficializó la selección de proyectos correspondientes a distintas comunas de la región.

CINCO PROYECTOS CONTEMPLAN VIVIENDAS EN CUATRO COMUNAS

De acuerdo con antecedentes proporcionados por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Ser-

viu) Biobío a Diario La Tribuna, los proyectos considerados en la provincia corresponden a Mi Bendición, en Cabrero, con 375 viviendas; Yumbel Estación y Villa Andes II, ambos en Yumbel, con 199 y 232 soluciones habitacionales, respectivamente; además de Nahuen Antú, en Los Ángeles, con 550 familias beneficiadas, y La Toma, en Negrete, con 86 viviendas proyectadas.

Según la información entregada por Serviu Biobío, el proyecto Mi Bendición fue el único aprobado sin condicionalidad, mientras que las demás iniciativas mantienen observaciones asociadas principalmente a permisos de edificación y otros procesos administrativos previos al inicio de obras.

Respecto al impacto que tendrá la resolución para las familias beneficiadas, el director subrogante de Serviu Biobío, Carlos Riffo Romero, abordó el escenario actual de los proyectos habitacionales en la provincia.

“Con esta noticia le estamos diciendo a las familias que sus recursos ya están asegurados,



LOS PROYECTOS PRESENTAN distintos niveles de avance administrativo y contemplan plazos de ejecución que, en algunos casos, podrían extenderse por más de dos años (fotografía de contexto).

que estos proyectos ya tienen una fecha de inicio más o menos concreta. Hay mucha más certeza de la que teníamos hace un par de semanas”, señaló.

PROYECTOS PRESENTAN DISTINTOS ESTADOS DE AVANCE

Siempre de acuerdo con la información del Serviu Biobío, los proyectos presentan distintos niveles de avance administrativo y técnico, asociados principalmente a permisos de edificación y otros procesos pre-

viados al inicio de obras.

En el caso de Yumbel Estación, el proyecto cuenta con visto bueno de la Dirección de Obras Municipales de Yumbel y proyecta iniciar obras durante la última semana de junio de este año. Villa Andes II, en tanto, espera completar un convenio de pago para continuar con su tramitación administrativa.

Por su parte, Nahuen Antú, en Los Ángeles, ingresó su solicitud de permiso de edificación el pasado 15 de abril y contempla una eventual prórroga para iniciar obras durante agosto de 2026.

La iniciativa ubicada en Negrete, denominada La Toma, considera además un modelo mixto de construcción, con 44 viviendas industrializadas y 42 convencionales.

OBRAS PODRÍAN INICIAR DESDE JULIO

Durante una reunión sostenida la semana pasada entre el director subrogante de Serviu Biobío, Carlos Riffo Romero, y el delegado presidencial provincial de Biobío, Juan Pablo Mellado, se abordó además el seguimiento que tendrán las iniciativas durante las próximas etapas administrativas y de ejecución.

“Nosotros tenemos que estar junto con cada una de esas obras y junto con cada uno de los ministerios apoyándolos. También tenemos que ser parte de todos estos procesos”, afirmó Mellado.

Respecto al avance que presentan actualmente los proyectos habitacionales en la provincia, Riffo se refirió a los plazos proyectados para el inicio de las obras.

“Son proyectos de construcción de nuevos terrenos que eventualmente podrían iniciar a partir de julio de este año”, sostuvo Riffo.

FAMILIAS TENDRÁN MAYOR CERTEZA SOBRE PLAZOS

El director subrogante de Serviu Biobío agregó que la selección de las iniciativas responde al cumplimiento de exigencias técnicas y estándares definidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para avanzar en la construcción de nuevas viviendas.

“Estos proyectos cuentan con una calificación que cumple con los estándares que exige el ministerio. Buscamos asegurar que para las familias sea una solución que cumpla también con las expectativas de tener una vivienda de muy buena calidad”, afirmó Riffo.

En relación con el avance de los proyectos habitacionales en la provincia, el delegado presidencial provincial de Biobío abordó el escenario que enfrentan actualmente las familias beneficiadas.

“Ya esto está andando. Pronto se comenzarán las obras y hoy día esos sueños se hacen realidad para muchas familias”, sostuvo Mellado.

PROYECTO	COMUNA	FAMILIAS	ESTADO / OBSERVACIONES
Mi Bendición	Cabrero	375	Único proyecto aprobado sin condicionalidad. Inicio de obras estimado para la primera quincena de junio de 2026.
Yumbel Estación	Yumbel	199	Proyecto aprobado con condicionalidad por permiso de edificación. Cuenta con visto bueno de la DOM. Inicio proyectado para la última semana de junio de 2026.
Villa Andes II	Yumbel	232	Aprobado con condicionalidad. Pendiente convenio de pago para continuar tramitación administrativa. Inicio proyectado antes del 14 de julio de 2026.
Nahuen Antú	Los Ángeles	550	Aprobado con condicionalidad por permiso de edificación. Solicitud ingresada el 15 de abril de 2026. Eventual inicio de obras durante agosto de 2026 en caso de prórroga.
La Toma	Negrete	86	Proyecto aprobado con condicionalidad. Considera 44 viviendas industrializadas y 42 convencionales. Inicio estimado durante la primera quincena de junio de 2026.