



Expertos abordan crisis habitacional en la región: estudio de la Cámara Chilena Construcción Tarapacá revela déficit cercano a 18 mil viviendas

La asociación gremial realizó la presentación de su Balance de Vivienda 2025 en el Hotel NH Pacífico, instancia que reunió a autoridades regionales, representantes del mundo público y privado, académicos y estudiantes.

La Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Tarapacá presentó su Balance de Vivienda 2025, estudio que tiene como objetivo estimar el nivel y la evolución de los requerimientos habitacionales prioritarios del país, con el fin de hacer propuestas de mejora a las políticas públicas habitacionales.

El informe fue presentado por Jorge Miranda Díaz, jefe de Estudios Inmobiliarios y de Vivienda de la CChC, quien dio a conocer que en Tarapacá se estiman 17.856 requerimientos habitacionales, cifra que equivale al 2,1% del total nacional y que afecta al 11% de las familias de la región. Además, el informe evidenció que el principal componente del déficit habitacional corresponde a núcleos allegados sin capacidad

financiera para acceder a una vivienda en arriendo. Posteriormente se desarrolló un conversatorio en el que participaron Jorge Pantoja Cárdenas, consejero nacional de la CChC Tarapacá; Alonso Velásquez Rodríguez, seremi de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá; Sebastián Bowen Carranza, director ejecutivo de Déficit Cero; y Gissel Godoy Riquelme, jefa de la División de Infraestructura y Transportes del Gobierno Regional de Tarapacá. Durante el diálogo se abordaron los principales desafíos habitacionales de la región y la necesidad de fortalecer el trabajo colaborativo para impulsar soluciones sostenibles frente al déficit de viviendas.

En representación de la CChC Tarapacá estuvieron presentes su presidenta regional, Pamela Arancibia Pastén; el vicepresidente de Gestión y Sostenibilidad, Christian Barrera Perret; y la gerenta regional, Paula Tejada Águila, además de presidentes de comités, de comisiones y socios del gremio. Asimismo, participaron autoridades regionales encabezadas por la delegada presidencial regional de Tarapacá, Adriana Tapia Cifuentes, junto con representantes de gremios, académicos y estudiantes.

“Cumplimos nuestro objetivo que era informar a la comunidad y crear una instancia de diálogo sobre vivienda, un tema que nos afecta profundamente acá en Tarapacá donde tenemos un déficit habitacional cercano a los 18 mil subsidios. En esta ocasión pudimos tener a un grupo de panelistas aclarando dudas y reflexionando sobre cómo enfrentamos este déficit trabajando en conjunto de manera colaborativa para avanzar”, aseguró al respecto la presidenta regional de la CChC Tarapacá, Pamela Arancibia.

Por su parte, Sebastián Bowen, director ejecutivo de Déficit Cero, señaló que “hoy en Chile, en no más de 20 comunas, se concentra el 80% de los campamentos y una de esas comunas más relevante es Alto



Hospicio junto con Iquique. Por lo tanto, entender que debe haber una estrategia de campamentos multisectorial nos parece sumamente esencial para seguir avanzando. Poder conversar sobre todos esos elementos con distintos actores, públicos y privados, en espacios como este, es muy relevante porque nos permite llegar a acuerdos para enfrentar esta estrategia urbano-habitacional”.

Alonso Velásquez, seremi de Vivienda y Urbanismo, dijo en tanto que “acudimos a este llamado a participar en la presentación del Balance de Vivienda y, si bien tenemos algunas diferencias metodológicas, sin duda valoramos el aporte de la sociedad civil en esta materia, ya que entendemos que se aborda desde distintas visiones. Creemos que fue una instancia bastante provechosa para discutir toda la problemática del acceso a la vivienda en la Región de Tarapacá”.