



EMPRESAS AFECTADAS REACCIONAN CALIFICÁNDOLA DE "SHOW MEDIÁTICO" Y QUE "DINAMITA 30 AÑOS DE RELACIÓN PÚBLICO-PRIVADA":

Megaincendio: Inician demolición en Viña y extienden medida a 170 casas levantadas por constructora cuestionada

MAURICIO SILVA

Una pala mecánica derribando la estructura metálica que había levantado la constructora San Sebastián en los números 70 y 66 de calle Mamiña, en el cuarto sector de población El Olivar, dio por iniciada la demolición de las viviendas reconstruidas por esa empresa y la entidad patrocinante Social Arquitectura para los damnificados del megaincendio de Viña del Mar.

La medida, anunciada por el titular del Ministerio de Vivienda (Minvu), Iván Poduje, partió ayer en cuatro casas en los pasajes Quebec y Mamiña que presentaban avances que promediaban el 40% y no estaban consideradas dentro de las 56 en las que los organismos técnicos Ditec de esa cartera, e Idiem de la U. de Chile, habían detectado falencias constructivas que las dejaban vulnerables ante

sismos y nuevos incendios.

"A partir de ambos informes, revisamos todos los proyectos que tenían a su cargo la entidad patrocinante y la constructora en cuestión y detectamos que había otras viviendas con problemas", sostuvo ayer el seremi del ramo, Marcelo Ruiz, quien señaló que tras ello se resolvió extender la demolición a un total de 170 casas.

El proceso tomará tres meses y es caracterizado por la autoridad como el inicio de una nueva fase en la reconstrucción en El Olivar, en la que "a partir de diciembre se entregarán las primeras casas".

Por el contrario, las empresas afectadas por la medida la calificaron, a través de sus abogados, de "show mediático" y que "dinamita 30 años de relación público-privada".

"Lapso en que, con base en la confianza en los

contratos que el Estado suscribe, los privados han desarrollado la infraestructura en Chile. El ministro Poduje (se) ha saltado todos los procedimientos, tomando decisiones, montando espectáculos comunicacionales y tratando de fundar sus decisiones con informes técnicos que siguen sin existir", criticó el defensor de San Sebastián, Jaime Barrientos.

La defensora de Social Arquitectura, Erika Maira, resaltó que ninguna de las cuatro viviendas que comenzaron a ser desmanteladas ayer corresponde a las cuestionadas en los informes técnicos. "Estas son pareos simples, son otra tipología. No contemplan los paneles Fast Work que originaron las objeciones y que afectan a unidades con avances importantes", dijo.

Agregó que hará notar a la Corte de Apelaciones de Valparaíso, que tramita recursos que buscan frenar la demolición, "la divergencia entre lo que el



DECISIÓN.— La medida no fue tramitada ante la Dirección de Obras, pues son obras no recepcionadas.

ministro dice y hace" aludiendo a informes allegados a esa instancia que dicen que la demolición "no ha sido decretada".

Sobre ese punto, el seremi Ruiz dijo que informaron a la Corte, "pues no hay un permiso de demolición tramitado ante la Dirección de Obras, a lo que nos habilita la Ley de Urbanismo".

JONATHAN MANGILLA