



SUSANA NÚÑEZ  
 diario@ladiscusion.cl  
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

## OBRAS PENDIENTES DEL PLAN MAESTRO DE TRANSPORTES

# Proyectos para descongestionar zonas críticas de Chillán siguen entrampados en diseños

**Mejoramiento de las Avenidas Vicente Méndez, Paul Harris y Las Rosas busca proyectar las vialidades estructurantes para renovar las principales arterias del sector. Este diseño terminará a fines de 2028, recién para conseguir financiamiento.**

La Seremi de Vivienda y Urbanismo, Carolina Navarrete, abordó el estado de los proyectos que buscan resolver los problemas de conectividad que afectan a la capital regional y los procesos prolongados que enfrentan en el papel antes de ver la luz. Asimismo, reveló el estado de avance de la reconstrucción tras los incendios forestales, que sigue en pie, dado el carácter prioritario que le ha asignado la administración.

Consultada por Radio La Discusión sobre el progreso del Plan de Transportes, que busca destrabar los nudos críticos que afectan los ejes Vicente Méndez, Paul Harris, Las Rosas y Alonso de Ercilla, la autoridad reconoció que se está trabajando en la fase de los diseños, sin embargo, se han tenido que actualizar debido a diversas razones, lo que ralentizado las iniciativas.

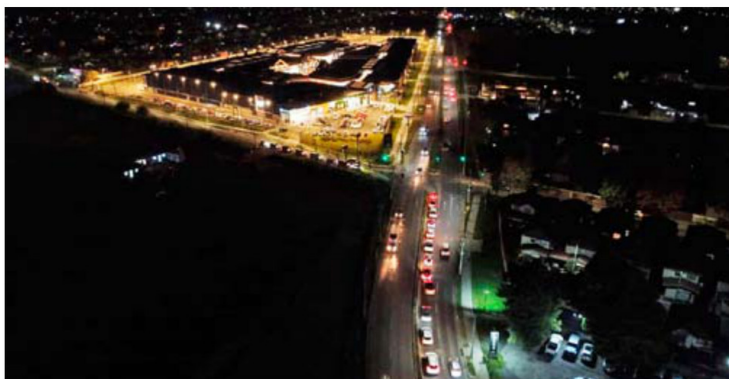
Una de ellas ha sido el vencimiento del RS y otras nuevas exigencias técnicas, que obligan a reformular nuevamente los diseños como el caso del Paso Bajo Nivel del sector Parque Lantaño.

“Estamos trabajando en ello, más que problemas de financiamiento, son proyectos muy antiguos. Nosotros trabajamos a través del Ministerio de Desarrollo Social que entrega la resolución satisfactoria o el RS, que tiene cierta vigencia, y que por lo tanto, si nosotros presentamos un tipo de diseño, y si con el RS ya pasan dos años, y no se financió, hay que volver a actualizar ese diseño, y cada vez uno se encuentra con distintos problemas (...) Estamos trabajando en que el diseño esté actualizado respecto a la realidad que hoy tienen esas calles, esas conexiones, para no hacer un proyecto que finalmente esté desactualizado con lo que los vecinos necesitan”, admitió.

“Teniendo ya el diseño actualizado ya se puede solicitar el presupuesto para poder hacer algo que sea realmente efectivo para los vecinos y vecinas y que solucione la congestión vial que en esos lugares se provoca”, añadió.

Si bien el proyecto de Paso Bajo Nivel ya contaba con financiamiento para el diseño, obtención de Recomendación Satisfactoria (RS) y proceso de expropiaciones concluido, una actualización en la normativa interna de EFE ha obligado

Caos vial de la Avenida Vicente Méndez deberá esperar por una solución definitiva.



a revisar certificados y diseños que ya se consideraban cerrados, por lo que hoy la iniciativa enfrenta un nuevo nudo administrativo que mantiene paralizada su licitación.

Para destrabar la iniciativa, el Serviu deberá proceder conforme a la norma actualizada, mediante asesoría. A su vez, la cartera deberá coordinar un trabajo intersectorial para resolver aspectos sanitarios y eléctricos del proyecto.

“En el paso nivel Parque Lantaño, tenemos también nosotros que conversar con EFE. Entonces, no podemos correr con colores propios y ahí estamos salvando distintas observaciones para que estos proyectos avancen lo antes posible y poder obtener el financiamiento. (...) No diría yo que es un problema de financiamiento, más bien es un tema de diseño para asegurarnos que esté actualizado a la demanda de esos puntos conflictivos de vialidad que tenemos en la ciudad para poder obtener el financiamiento y empezar la ejecución”, detalló.

En agosto del año pasado, Orbe Consultores Ltda. y Álvaro González Herrera se adjudicó la licitación para el diseño del mejoramiento de las Avenidas Vicente Méndez, Paul Harris y Las Rosas. Se trata de una inversión de \$663 millones que busca proyectar las vialidades estructurantes para renovar

las principales arterias del sector. Este diseño terminará a fines de 2028, consta de cinco etapas, la primera ya finalizó, mientras que la segunda está en proceso de subsanación de observaciones, lo que ayudará a establecer el ancho de las expropiaciones.

“En ese caso, el diseño recién está presupuestado que termine en 2028. Después que tengamos el diseño, se piden los recursos. También ahí, creo que se ha tenido una confusión porque esos son temas que llevan años en la palestra, pero son procesos muy largos por la complejidad que tienen, por la cantidad de kilómetros que contemplan, y en el caso específicamente de Paul Harris, a fines del año 2028 se tiene presupuestado que termine el diseño. Entonces, está primero la etapa de diseño, y una vez que ya está finalizado, se solicitan los recursos para la ejecución”, dijo.

La autoridad enfatizó que estos proyectos deben ejecutarse bajo un mirada moderna que responda a los desafíos actuales de movilidad. “Queda mucho tiempo, y son cinco etapas, y por lo tanto, es una vialidad también muy importante para la capital regional, pero estamos a la espera del término del diseño, justamente apelando a que esto sea actual, que responda a las demandas que tiene hoy día esas vialidades, porque si bien esto



Ver Video

se puede haber pensado hace muchos años, un anteproyecto ya quedó chico para la cantidad de vehículos, el impacto inmobiliario, el impacto comercial que están teniendo esos lugares”, añadió.

La brecha de personal técnico también ha sido un factor crítico en el avance de las iniciativas que impulsa la cartera.

“La ciudad crece mucho más rápido de lo que tenemos también la capacidad técnica de responder, de realizar estos proyectos, por eso es que se licitan estos rediseños y ahí está la responsabilidad que tenemos de ser la contraparte técnica y que vea que estos rediseños se hagan de la mejor manera. En casi todos los proyectos que hablamos, todos están en etapa de diseño y el diseño también pasa porque tenemos que ir afuera a buscar a las entidades técnicas responsables de esto. Tenemos un buen equipo, tanto en la Seremi como en el Serviu, pero obviamente queda chico respecto a la magnitud de estos proyectos y la cantidad de diseños que se tienen que hacer y que tienen que estar acordes para responder”, sostuvo.

### Reconstrucción

En respuesta a los afectados que perdieron sus casas en verano, a causa de los incendios forestales, la autoridad aseguró que el proceso sigue en marcha y que ya se han entregado soluciones habitacionales y subsidios a los damnificados.

“Estamos avanzando rápido. La verdad es que nosotros ya tenemos casas alrededor de siete construidas en el sector de Libuy, en la comuna de Bulnes. Están a la espera de recepciones finales, es decir, a menos de cuatro meses, ya hay familias que tienen su casa definitiva. Fueron 344 casas las afectadas, hay 54 subsidios entregados, y ya digamos con el financiamiento para la elección de su vivienda. (...) Las familias van a elegir sus casas en una especie de concurso público que hacen las empresas para poder postular al diseño que mejor quieran, dos, tres dormitorios, si es de la modalidad industrializado, de albañilería”.



Estamos trabajando en ello, más que problemas de financiamiento, son proyectos muy antiguos”

CAROLINA NAVARRETE  
 SEREMI DE VIVIENDA