



# Ciudades con sentido humano

Construir ciudad es una tarea de planificación urbana, pero por, sobre todo, depende de cómo el Estado y el sector privado invierten en nuestros territorios.

Comprar suelos baratos para vivienda pública genera barrios sin acceso adecuado a educación, salud, espacios públicos, comercio ni transporte. En definitiva, se crean condiciones de vida que no están a la altura del nivel de desarrollo de Chile.

La solución pasa por densificar las zonas consolidadas de nuestras ciudades, integrando soluciones habitacionales para los distintos sectores sociales y evitando seguir expandiendo la segregación urbana.

Para la espera de una vivienda definitiva, el subsidio de arriendo permite entregar una transición más digna a las familias. Sin embargo, aquí existe una tarea pendiente: regular los precios máximos de arriendo.

La vivienda es fundamental, pero debe cumplir, al menos, con tres condiciones básicas: contar con un tamaño adecuado según el número de integrantes del hogar; disponer de espacios públicos que favorezcan la vida comunitaria; y estar emplazada en territorios donde los servicios esenciales — salud, educación, transporte público, comercio y espacios de esparcimiento— estén realmente al alcance de las personas.

**Jose Manuel Peralta León**  
**Ingeniero Civil Industrial**