

# Poduje respalda demoliciones y afirma: “Fue una reconstrucción desastrosa que heredamos”

**VIÑA DEL MAR.** *Ministro de Vivienda recorrió ayer El Olivar y otros sectores afectados por el megaincendio y apuntó a otra empresa tras revisar edificación de casa.*

Equipo de Crónica  
ciudades@mercuriovalpo.cl

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, recorrió ayer El Olivar y diversos sectores afectados por el megaincendio de febrero de 2024 en Viña del Mar, instancia en la que nuevamente respaldó la decisión de demoler las casas levantadas por la constructora San Sebastián, que suman 170 y cuyo desmantelamiento se inició este viernes, extendiendo ahora los cuestionamientos a una segunda empresa, luego de revisar en su visita una vivienda del sector Lomas Latorre, por lo que adelantó que solicitará a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (Ditec) de la cartera la evaluación respectiva.

En entrevista con Meganoticias, el secretario de Estado precisó que “lo que hemos hecho acá es detectar una falencia gracias a la investigación que se hizo, (...) se hicieron tres informes independientes en la Universidad de Chile y ayer (viernes) iniciamos las demoliciones. Las demoliciones se han dado muy rápido porque las viviendas fueron construidas con material muy ligero y de forma muy deficiente; entonces, la misma empresa que están demoliendo, ya está reconstruyendo”.

**“CON TODOS LOS PERMISOS”**  
Aseguró que el actual proceso se está ejecutando con las autorizaciones correspondientes, por lo que apuntó a San Sebastián de



CUESTIONÓ A OTRA FIRMA EN SU RECORRIDO AYER POR LOMAS LATORRE.

**“Estuve con la alcaldesa Ripamonti conversando de este tema, así que estamos absolutamente en línea con que las casas no pueden entregarse dañadas”.**

Iván Poduje  
Ministro de Vivienda y Urbanismo

generar “una serie de versiones que no son reales. Estamos construyendo con todos los permisos. Ayer (viernes) estuve con la alcaldesa (Macarena) Ripamonti conversando de este tema, así que estamos absolutamente en línea con que las casas no pue-

**170**  
**casas levantadas** por la constructora San Sebastián serán demolidas por fallas en su edificación.

den entregarse dañadas”.

Poduje recordó que “ya existen acciones judiciales en curso”, enfatizando que “la empresa constructora (San Sebastián) construyó con fallas estructurales, incumplió la norma de incendio y usó materiales no calificados; esa empresa ha mentado”.

“Nosotros tenemos cuatro querrelas presentadas contra ellos y también hemos iniciado acciones contra el (ex)director

del Serviu, además de realizar sumarios internos”, indicó.

Tomando en cuenta el impacto que estas demoliciones significa para los damnificados, el ministro de Vivienda expresó que “nosotros entendemos el dolor de las familias. Esta fue una reconstrucción desastrosa que nosotros heredamos, dos años donde no se avanzó nada, y el poco avance que había se hizo con materiales con los problemas que ya he señalado. Por lo tanto, estamos trabajando con las familias y explicándoles, uno a uno, los casos para que puedan entender. La mayoría lo ha aceptado y lo importante ahora es que partamos con su obra definitiva y que sean casas de calidad”.

**“SON IMPRESENTABLES”**

En su recorrido, la autoridad efectuó serios cuestionamientos a otra empresa constructora que levantó una vivienda en Lomas Latorre, por lo cual pedirá a la Ditec que revise el estado del inmueble.

En un video que subió a su cuenta de Instagram, Poduje manifestó sus reparos a las fundaciones y otras deficiencias que pudo constatar este sábado en terreno.

“Vamos a pedir a la Ditec que venga a inspeccionar esto. Vamos a ver quién fue el inspector que autorizó esto y vamos a pedir que esta empresa, igual que San Sebastián, responda. Estas soluciones que están acá son totalmente impresentables”, enfatizó el ministro. **CS**