



Vecinos esperan que alguna entidad habite excuartel de la PDI en Forestal

VIÑA DEL MAR. Inmueble abandonado sufrió amago de incendio y era guarida de delincuentes. Bienes Nacionales puso una caseta y guardias. Edil propone que municipio instale allí la Dirección de Seguridad.

Cristián Rojas M.

cristoan.rojas@mercuriovalpo.cl

Vecinos de Forestal Bajo, en Viña del Mar, han denunciado una serie de problemas como incivildades, delincuencia y riesgo de incendios que se están generando en un inmueble abandonado que anteriormente fue un cuartel de la Policía de Investigaciones (PDI) y hoy está en manos del Ministerio de Bienes Nacionales, entidad que recientemente puso una caseta de seguridad para resguardar el edificio, muy cercano a una unidad de Carabineros y al Hospital Dr. Gustavo Frické.

Al respecto, el presidente de la Junta de Vecinos Forestal Bajo, Juan Gaete, detalló que "en estos últimos días tuvimos que ya llegar a la televisión y a la prensa escrita también, porque el problema fue creciendo a través del tiempo y a través de los años, y ya ahora último habían roto las rejas y había entrado un grupo de personas a tomárselo, por lo cual hubo un amago de incendio, empezamos a ver que salía humo del edificio, entonces ahí nos dimos cuenta que había gente que estaba habitando en el último piso, que estaban haciendo fogatas para refugiarse del frío".

DELINCUENCIA

Precisó que "era gente en situación de calle, y también había una banda de jóvenes que andaban robando en el sector y se escondían ahí, y el producto del robo lo estaban guardando dentro del edificio, por lo cual Carabineros hizo entrada una vez al edificio, pero no encontraron a nadie por el horario que entraron ellos, porque la gente se metía principalmente en las tardes y en las noches".

Gaete recordó que "este tema lo venimos haciendo tiempo trabajando y denunciando, el estado de abandono, porque la verdad es que nos preocupaba mucho que no hubiera un cambio real del uso del edificio. Había una oferta que había hecho la Defensoría Penal Pública, que se había adjudicado el edificio en comodato, pero fracasó en cuanto a los presupuestos internos de la Defensoría y se devolvió nuevamente el edificio a Bienes Nacionales, entonces



MIGUEL CAMPOS

EN EL EDIFICIO QUE ALBERGÓ A LA PDI EN FORESTAL BAJO, BIENES NACIONALES PUSO GUARDIAS Y CASETA.

"Habían roto las rejas y había entrado un grupo de personas a tomárselo, por lo cual hubo un amago de incendio".

Juan Gaete

Pdte. Junta Vecinos Forestal Bajo

"Como Estado, debemos ocupar los espacios de manera positiva y no seguir permitiendo su abandono".

Andrés Solar

Concejal (Partido Republicano)

"Se está trabajando arduamente en dar la mejor solución a la comunidad. Esa solución se dará a conocer (...) pronto".

Leslie Cornejo

Seremi de Bienes Nacionales

ces quedó como en el limbo".

Frente a ello, añadió, "nosotros, como comunidad, pedimos una reunión con la alcaldesa y ella también estaba viendo qué iba a pasar con ese edificio, pero Bienes Nacionales es el principal responsable; por lo tanto, al municipio también le interesa que esto se pueda resolver pronto para poder tener una organización que se haga cargo del inmueble y que pueda prestar ayuda a la comunidad y también a la ciudad, que sea parte de una propuesta aceptable".

CASETA Y GUARDIAS

Tras hacer el caso público, agregó Gaete, "Bienes Nacionales contrató a una empresa para que custodiara el edificio con una caseta de seguridad y guardias, y van a estar también encargándose de la limpieza y la mantención del entorno, que estaba con maleza y había microbasurales adentro también".

"Ahora, esta semana que viene nosotros esperamos que Bienes Nacionales nos cite a una re-

unión para que podamos generar una mesa de trabajo junto con la comunidad", añadió el dirigente.

Por su parte, la seremi de Bienes Nacionales, Leslie Cornejo, expresó que "apenas asumimos la Seremi recibimos el tema del edificio como prioridad y desde ahí comenzamos a trabajar en cumplir el mandato de nuestro Gobierno: la recuperación de inmuebles fiscales y tomar el guante de las constantes solicitudes de los vecinos de ser escuchados y este fue el puntapié inicial".

Consultada sobre si el inmueble sigue en comodato a la Defensoría Penal Pública o se revocó, indicó que "esa gestión está en proceso", aunque no entregó mayores detalles.

No obstante, puntualizó que "se está trabajando arduamente en dar la mejor solución a la comunidad. Esa solución se dará a conocer en su oportunidad, lo que será pronto, pero el compromiso está y ya dimos la primera señal de que vamos a cumplir".

El concejal Carlos Williams (indep./RN) planteó que "para su

reacondicionamiento se necesitaría realizar una inversión muy alta, por lo tanto, no creo que sea viable que la municipalidad solicite comprar o el comodato para el uso de ese inmueble. Creo que es más factible que una universidad lo compre y le ceda al municipio algunas dependencias para uso de oficinas de servicio a la comunidad".

SOLICITUD DE FISCALIZACIÓN

En tanto, la edil Nancy Díaz (FA) señaló que "en la última sesión del Concejo Municipal "leí una carta y solicité una fiscalización en varios puntos, sobre temas de seguridad, de incendios, que también me respondieran si finalmente la municipalidad está interesada en solicitarlo en comodato a Bienes Nacionales. Solicitamos que finalmente se haga cargo de ese espacio".

Agregó que si el municipio no está interesado en solicitar el comodato, espera reunirse "directamente con la seremi de Bienes Nacionales para que pueda plantearnos qué es lo que va a

ocurrir con aquello, porque finalmente le está haciendo mucho daño al sector de Forestal".

A su vez, el concejal José Tomás Bartolucci (indep./UDD) expuso que "este es un tema que conozco en primera persona. Como seremi de Justicia (en el segundo gobierno de Sebastián Piñera), me tocó gestionar la entrega del bien a la Defensoría Penal Pública, pero lamentablemente, después del cambio de gobierno, durante cuatro años no se hizo absolutamente nada con el inmueble".

PROPUESTA DE CONCEJAL

"Después de que asumí como concejal he estado en contacto con el exdefensor regional, quien me comentó cuál era la situación respecto de la decisión de la Defensoría respecto al inmueble y también he planteado en el Concejo Municipal, en dos o tres oportunidades, la posibilidad de que la municipalidad lo pida en comodato para poder convertirlo en las nuevas oficinas de la Dirección de Seguridad Pública. Lamentablemente, esto no ha dado resultado", señaló Bartolucci.

A su vez, el concejal Andrés Solar (Partido Republicano) manifestó que "la misión número uno del Estado, hoy por hoy, es la seguridad, y no puede ser que el abandono de este cuartel de la PDI termine generando un gran problema de inseguridad para los vecinos. Como Estado, debemos ocupar los espacios de manera positiva y no seguir permitiendo su abandono".

Añadió que "lo que podría hacerse es dejar uno de los múltiples arriendos que actualmente mantiene el municipio y trasladarse a este lugar. De esta manera, se recuperaría un espacio en beneficio de la seguridad de los vecinos y, al mismo tiempo, se reduciría el alto costo en arriendos que hoy enfrenta el municipio".

El concejal Alejandro Aguilera (FA) se mostró de acuerdo con instalar allí a la Dirección de Seguridad de la municipalidad, señalando que lo ve factible y que "sería bueno que se abordara en la próxima sesión del Concejo".

Este Diario consultó al municipio cuál es su posición en este tema, pero no hicieron declaraciones.