



- 100** VEHICULOS Y SERVICIOS AFINES
- 200** PROPIEDADES ARRIENDAN
- 300** PROPIEDADES VENDEN Y COMPRAN
- 400** PROPIEDADES FUERA DE LA CIUDAD
- 500** AGRICOLAS Y FORESTALES
- 600** CONSTRUCCIÓN
- 700** INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS
- 800** HOGAR
- 900** COMUNICACIONES IMÁGENES Y SONIDO

**HORARIOS A PUBLICAR**

**LUNES A VIERNES:**  
 DE 9:00 A 13:00  
 Y DE 14:00 A 17:00 HORAS.  
 EN CAUPLICÁN 518, 3º Y 6º PISO,  
 CONCEPCIÓN.

**INTERNET:**  
 clasificados.diarioelsur.cl  
 LUNES A VIERNES HASTA 17:00 HORAS.

**CALLCENTER** 227534404

**DE LUNES A VIERNES:**  
 HASTA LAS 17:00 HRS.  
 (Marcar directo, sin código de área)  
 callcenter@diarioelsur.cl  
 clasificados@diarioelsur.cl



- 1000** COMPUTACIÓN
- 1100** DEPORTES Y PASATIEMPOS
- 1200** SERVICIOS
- 1300** EMPLEOS
- 1400** CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN
- 1450** AUTOCONOCIMIENTO Y DESARROLLO PERSONAL
- 1500** ESPARCIMIENTO DIVULGACIÓN Y ESPECTÁCULO
- 1600** LEGALES Y PÚBLICOS
- 1650** NEGOCIOS Y VALORES

**200** PROPIEDADES ARRIENDAN

**CONCEPCIÓN**

**203** OFICINAS, LOCALES Y OTROS

**HUMBERTO TRABUCCO ESSMANN**  
 Arrenda oficina Barros Aranas \$800.000, oficina Cochrane \$750.000, local Anibal Pinto \$3.000.000, local Boulevard Gascon \$800.000. 985859727.

**300** PROPIEDADES VENDEN Y COMPRAN

**CONCEPCIÓN**

**301** CASAS

**SE VENDE PROPIEDAD** centro de Concepción, 556 m2 terreno y 451 de construcción. 2 casas a la calle y una al fondo. Grandes espacios. \$ 600.000.000. Fono 987121759.

**302** DEPARTAMENTOS

**HUMBERTO TRABUCCO ESSMANN**  
 vende departamento Diagonal \$220.000.000, casa Barrio Universitario \$450.000.000, casa Avenida Francesa \$700.000.000. 985859727.

**303** OFICINAS, LOCALES Y OTROS

**VENDE PROPIEDAD COMERCIAL** calle Tucapel, Concepción, 500 m2, estacionamientos, \$410.000.000. Llamar 987121759

**SAN PEDRO**

**316** PROPIEDADES INDUSTRIALES SITIOS, BODEGAS, GALPONES Y ESTACIONAMIENTOS

**VENDE GALPÓN PROPIEDAD** industrial KM 15.5 camino a Coronel, 500 mts2 construidos y 2.615 mts. De terreno valor \$ 515.000.000.- llamar 987121759

**OTRAS COMUNAS**

**345** CASAS

**VENDO CASA SECTOR** antigua Villa Acero a pasos movilización \$180.000.000/79786450

**800** HOGAR

**801** PARA EL HOGAR Y LA FAMILIA

**GASFITERÍA OLIVERA, CALEFONT.** cocinas, sanitarios, filtraciones, destapes. 987583534.

**REPARACIONES TECHUMBRES OLIVERA.** pintura, gasfitería, carpintería, estructuras metálicas. 987583534.

**805** JARDINES Y FUMIGACIONES

**CAQUIS POR KILO** plantas de cercos vivos 41-3351580. Chiguayante.

**1300** EMPLEOS

**1316** OTROS CASOS OFICIOS SE NECESITAN

**SE NECESITA ADMINISTRADOR** de Condominio. Requisitos: Registro Nacional de Administradores, 3 años mínimos de experiencia comprobable. Enviar curriculum vitae y certificado de antecedentes a: nuevocomitepioneros@gmail.com

**1318** BUSCAN EMPLEOS Y OCUPACIONES

**CORTE DE MALEZA** de sitios y pintura portón +569178847551

**1600** LEGALES Y PÚBLICOS

**1612** REMATES

**RE M A T E. CUARTO JUZGADO** de Letras de Talca, rematará el 09 de Junio de 2026, a las 12:00 horas, Inmueble ubicado en la comuna de San Pedro de la Paz, correspondiente al lote 4 de la manzana J del plano de loteo agregado bajo el número mil treinta y nueve al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz del año dos mil diez. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada Doña Nory del Carmen Puchi Vega, a fojas 796, N°469, del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz. El remate se llevará a efecto en forma presencial. Mínimo posturas \$14.351.408. El precio de la subasta se de-

berá pagar al contado, en dinero efectivo, dentro de 3° día hábil siguiente a la fecha de la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, debiendo acompañarse, dentro del mismo lapso, la respectiva boleta de depósito. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados deberán presentar vale vista a la orden del tribunal, por un equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Demás antecedentes expediente juicio ejecutivo, Rol N° C-1017-2025, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO ORIENTE LIMITADA con PUCHI VEGA NORY DEL CARMEN", Secretaría (S).

**REMATÉ JUDICIAL PRESENCIAL** en Luis Durand 2006 Concepción (Tecnocar) 27 de mayo desde las 12:00 Hrs. Rematarse Automóvil Kia Soluto MPI 1.4 2023, Patente SZSK 26-3, a la vista. Mínimo de \$2.500.000 Garantía de \$250.000 en efectivo. Remate Judicial Ordenado por el 1° Juzgado Civil de Talcahuano, C-3016-2025, Forum Servicios Financieros S.A./Cancino. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. Mario Araya Duran RNM 1817.

**REMATÉ JUDICIAL PRESENCIAL** Luis Durand 2006, Concepción 27 de mayo desde las 12:00Hrs, Rematarse Great Wall Wingle 7 2.0 año 2022, Patente RLZVY38-6. Remate Judicial Ord. 2° Juzgado Civil de Concepción, C-3891-2025, Forum Servicios Financieros S.A./Mendoza, A la vista. Mínima de \$2.000.000 garantía de \$250.000 en efectivo. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. Mario Araya Duran RNM 1817.

**REMATÉ JUDICIAL PRESENCIAL** Luis Durand 2006, Concepción 27 de mayo desde las 12:00 Hrs, Rematarse Changun Uni 1 Turbo 1.5 aut 2023, Patente SPFC 38-1, Remate Judicial Ord. 2° Juzgado Civil de Talcahuano, E-1946-2026, Autofin S.A./Calsadilla. A la vista. Mínima de \$2.000.000 garantía de \$250.000 en efectivo. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. Mario Araya Duran RNM 1817.

**REMATÉ JUDICIAL: SEGUNDO** Juzgado Civil Concepción, causa Rol C-4476-2023, juicio ejecutivo-posesión "BANCO DE CHILE con FARFAN VILLEGAS", rematará día 16 de junio de 2026, a las 10:30 horas, el departamento 308, 3er piso del edi-

ficio o bloque A-2, de calle Irarrazabal N° 2421, que corresponde al lote 44-44, población Barcedano - Irarrazabal, Concepción, inscrito a nombre del demandado, don Victor Enrique Narben Villegas, a fojas 4056 N° 3508 Registro Propiedad año 2019, Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo subasta será UF 1.000 en su equivalencia en pesos día subasta. Precio pagadero contado, mediante entrega en el Tribunal de vale vista bancario endosable tomado por adjudicatario en Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal, ingresando copia de comprobante por la Oficina Judicial Virtual, en la causa, dentro de quinto día hábil de realizada la subasta. La subasta se realizará por video conferencia en términos del Acta N° 203-2021 de la Excmo. Corte Suprema, vía plataforma Zoom. Link conexión subasta: https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6EFU3RzR2h6OU95c0kVWmZpOT09. ID de reunión: 95710494303. Código de acceso: 918956. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir caución acompañando vale vista por el 10% del mínimo fijado para el remate, tomado en el Banco Estado a nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción, por la persona que va a participar del remate. Para efectos de la postulación, interesados deberán tener activa su Clave Única del Estado, e ingresar a la Oficina Judicial Virtual, ingresar a bandeja "Ver Remates", consultando por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates y ubicar la presente subasta. Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, presionando la lupa, que desplegará una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. Aquí el postor deberá presionar el botón "Postular", que abrirá formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato pdf, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates-Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedará en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates". Para el caso en que dicha forma de postulación no sea posible única y exclusivamente por defectos en la plataforma que estuvieron debidamente justificados, podrá efectuarse aquella acompañando copia del referido vale vista bancario al correo electrónico: dj2\_concepcion\_remates@pjjud.cl, debiendo informar,

además, nombre y cédula de identidad del postor, un correo electrónico y un número telefónico válido. En dicho caso, el Ministro de Fe del Tribunal certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a su realización, individualizando el postor, monto y antecedentes del vale vista. Los postores deberán contar con un computador o teléfono celular, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de estos, el tener los elementos tecnológicos y de conexión, y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El Tribunal ordenará su ingreso y participación. Demás antecedentes en expediente judicial indicado. La Secretaría.

**REMATÉ JUDICIAL VEHÍCULO** 27 mayo 2026, 16:30 hrs, en Rotonda Hualpén, sector Fundo Hualpencillo, lado Fesiluz, lote 5 Hualpén. 3 Juzgado Civil Concepción, causa Rol. E-1775-2026, Tanner S.A. con Bustos, automóvil, SWI BAIC X35 MT 1.5 año 2023, color azul, SZSJ71, gasolina, comisión 10% más IVA, garantía lote \$300.000. Visita 1 hora antes del remate. Contacto +56993394825. Giancarlo Ancoretani Della Torre RNM 1366.

**1615 CITAN A REUNIÓN INSTITUCIONES**

**CITACIÓN. SE CITA** Asamblea Ordinaria de Socios de la Empresa de Transportes Colectivos Penco Chiguayante Sur S.A para el día 29 de mayo 2026 a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la empresa. Tabla: 1.- Lectura del Acta Anterior. 2.- Informe de Tesorería. 3.- Lectura Balance 2025. El Presidente.

**CITACIÓN. SE CITA** Asamblea Ordinaria de Socios de la Empresa de Transportes Público de pasajeros Chiguayante Sur S.A para el día 29 de mayo 2026 a las 11:00 horas, en la sala de reuniones de la empresa. Tabla: 1.- Lectura del Acta Anterior. 2.- Informe de Tesorería. 3.- Lectura Balance 2025. El presidente.

**COOPERATIVA DE AHORRO** y Crédito Talcahuano Limitada; Cita a Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Socios y Socias, para el Domingo 31 de Mayo del 2026, correspondiente a la Cuenta Anual Año 2025 a las 10:00 horas en primera citación y 10:30 horas en segunda citación, que se realizará en Calle Ifarfe 6701, Brrsas del Sol Talcahuano. Centro de Eventos Puerto Marina.