



LA CHHC ADVIRTIÓ QUE LA BUROCRACIA ESTATAL DEMORA LA ENTREGA DE VIVIENDAS Y AGUDIZA EL DÉFICIT EN COMUNAS COMO PUERTO MONTT.

Permisología restó más de 3 mil puestos de trabajo en la Región de Los Lagos durante 2025

Romina Fierro
cronica@diariollanquihue.cl

La tramitación estatal y la "permisología" detienen la inversión en la Región de Los Lagos, según reflejan los datos expuestos por el Índice de Costo Económico por Permisología (ICEP), elaborado por el Centro de Políticas Públicas de la Universidad San Sebastián (USS).

Ello porque durante el año 2025, la región dejó de percibir 37 millones de dólares por el retraso en la puesta en marcha de proyectos y perdió la oportunidad de generar 3.100 puestos de trabajo directos debido a los plazos extendidos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA).

El 85% de los proyectos de inversión registró atrasos en

sus plazos legales de tramitación, superando la media nacional, que se situó en un 77%.

Alejandro Weber, decano de la Facultad de Economía y Negocios de la USS, subraya los resultados: "La reducción de la permisología en exceso, es decir, de la burocracia en exceso del Estado, debiera ser una contribución para el desarrollo, el crecimiento de la economía y la creación de empleo".

A nivel nacional, el costo económico ascendió a 3.000 millones de dólares y 80.000 puestos de trabajo detuvieron su construcción.

En Los Lagos, la aprobación de la inversión retenida posibilitaría, específicamente, la activación inmediata de 3.180 empleos nuevos exclusivos para labores de construcción y 520 de manera perma-

CIFRAS REGIONALES. *Un informe de la Universidad San Sebastián cuantificó el impacto de las demoras administrativas, revelando que las extensiones en los tiempos del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA) evitaron la apertura de más de 3 mil vacantes de trabajo en sectores de construcción y servicios.*

nente en fase de operación. El decano explica que el retraso en el inicio de las obras no solo frena la contratación directa, sino que afecta a la cadena de suministros regional. "No se contratan servicios complementarios, como por ejemplo alimentación o transporte para aquellas personas que trabajan", detalla Weber.

PLAZOS ESTATALES

Al desglosar las cifras, la estadística detalla los tiempos de tramitación. Las Declaraciones de Impacto Ambiental (DIA) — asociadas a proyectos de menor tamaño — muestran un desempeño regional promedio de 327 días (frente a los 387 días promedio del país), pero los plazos aumentan al evaluar las iniciativas de gran envergadura. Así, una Evaluación de Im-

pacto Ambiental (EIA) en Los Lagos tardó un promedio de 1.448 días durante 2025, lo que representa una lentitud un 83% mayor que a nivel nacional, donde el mismo trámite toma 790 días.

Esta extensión administrativa disminuye el desempeño productivo. Pese a que Los Lagos destacó por un crecimiento de su PIB del 5,3% en 2025, apuntalado principalmente por la industria del salmón y la estabilidad del mercado laboral, el arranque del año 2026 encendió las alertas: la inversión aprobada por el SEIA disminuyó en un 41,2% durante el primer trimestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior.

Gisela Strauch, seremi de Economía de Los Lagos, asume las cifras.



3.100 puestos

de trabajo directos no generados en Los Lagos por los tiempos del SEIA.

1.448 días

es el promedio de tramitación de una Evaluación de Impacto Ambiental en Los Lagos (83% más lento que el país).



LA UNIVERSIDAD SAN SEBASTIÁN PUBLICA EL INFORME "COSTO ECONÓMICO POR PERMISOLOGÍA" (ICEP).

(viene de la página anterior)

"Que la inversión aprobada haya caído 41,2% en el primer trimestre de 2026 confirma [...] que Chile necesita volver a crecer, dar certezas y destrabar proyectos", sostiene la autoridad sectorial.

Strauch reconoce que el nivel de retraso evidencia problemas de gestión, falta de coordinación entre servicios públicos y carencia de criterios unificados. Enfatiza además que "si el Estado no entrega reglas claras y plazos razonables, la inversión se posterga o se va a otras regiones".

ÁREAS AFECTADAS

La detención de la inversión golpea a los sectores locales. La industria salmoneera, el principal motor exportador regional que sostiene 85.000 puestos de trabajo, actualmente se enfoca en administrar su stock y relocalizar concesiones sin ingresar nuevos proyectos al SEIA.

La inversión a gran escala proyectada en la región corresponde a las energías renovables. Weber detalla que cerca del 93% del total de la inversión en evaluación —unos 4.000 millones de dólares— se concentra en diez grandes iniciativas. Destacan parques eólicos como Alto Los Muermos, Tru-mao, Mirador del Sur y Cuatro Vientos, que suman unos 2.500 millones de dólares.

"Lo que necesitan los inversionistas son certezas, no es volatilidad, no es incertidumbre (...) esto tiene que ser una política de Estado"

Alejandro Weber
decano Facultad de Economía y Negocios de la USS

"Si el Estado no entrega reglas claras y plazos razonables, la inversión se posterga o se va a otras regiones"

Gisela Strauch
seremi de Economía

Son estos proyectos los que enfrentan los plazos más extensos del sistema estatal, tardando en promedio 398 días, cifra que supera el promedio de espera nacional. "Seguimos poniendo trabas al desarrollo de proyectos que limpian nuestra matriz energética", lamenta el decano.

Simultáneamente, la falta de infraestructura urbana impacta la emergencia habitacional local. Lorenzo Miranda, presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción Puerto Montt, advierte el impacto de la burocracia. "Lo

agrava de manera muy concreta: cuando proyectos relevantes se retrasan, la oferta de viviendas llega tarde y las familias siguen esperando", afirma el dirigente gremial.

Además, Miranda subraya que los inversionistas no exigen menores estándares ambientales, sino tiempos acotados, ya que ante la falta de certeza respecto a exigencias futuras "naturalmente las decisiones de inversión se vuelven más conservadoras".

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo reconoce este escollo. El seremi Mario Marchant indica que entre las iniciativas en el sistema figuran grandes proyectos DS49, como Valle Las Araucarias en Puerto Montt, el cual continúa en tramitación.

"Cuando proyectos habitacionales de gran escala enfrentan retrasos [...] termina impactando directamente la posibilidad de reducir el déficit habitacional", expresa Marchant.

MEDIDAS GUBERNAMENTALES

Para revertir este escenario de bajo crecimiento que hoy mantiene a la región con un desempleo del 6,6% —por encima de su 4,3% histórico—, el Gobierno apuesta por medidas de gestión.

Lorena Leichtle, seremi del Medio Ambiente, asegura que

la prioridad es agilizar la tramitación y entregar mayor certeza regulatoria a través de mejoras tecnológicas, "siempre manteniendo plenamente los estándares de protección ambiental", recalca.

En tanto, la cartera de Economía confía en herramientas como la Oficina de Autorizaciones Sectoriales y la digitalización de procesos para dotar de trazabilidad a la inversión.

Desde la academia señalan que las mejoras son insuficientes frente a un problema estructural.

En ese sentido, Alejandro Weber propone entregarle un rol rector y decisorio definitivo al Servicio de Evaluación Ambiental, retirando el componente de las Secretarías Regionales Ministeriales (Seremis) y eliminando las variables gubernamentales en etapas finales.

"Las instancias políticas tienen que desaparecer del proceso de evaluación ambiental", exige el decano en referencia al Comité de Ministros.

Para el economista, la certidumbre es la única variable válida para los grandes capitales: "Lo que necesitan los inversionistas son certezas, no es volatilidad, no es incertidumbre, no es la buena voluntad o la acción de un gobierno u otro en particular, esto tiene que ser una política de Estado", concluye.