



## OPINIÓN

### Guacamayo 3: Preocupación y responsabilidad

**Luis Cuvertino**  
Gobernador Regional  
de Los Ríos



**E**l proyecto habitacional Guacamayo 3 representa una demanda profundamente sentida por cientos de familias de Valdivia. Lo sabemos, lo comprendemos y compartimos la preocupación que existe no solo en las organizaciones de vivienda, sino también en autoridades comunales, parlamentarias y regionales que han seguido este proceso durante años. Por eso es que tenemos la voluntad de financiar una exigencia para aprobar este loteo, que es la construcción de la calle Amatisa, una vía estructurante para el futuro de este complejo habitacional.

Frente a la actual crisis de financiamiento, mi deber es hablar con claridad. El Gobierno Regional no puede asumir el financiamiento de subsidios habitacionales. Esa es una responsabilidad del Gobierno central, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y abrir esa puerta significaría generar una presión financiera imposible de sostener para el presupuesto regional. Guacamayo 3 enfrenta un déficit muy alto, superior a los \$4.500 millones, y si el Gobierno Regional financiara parte de ese subsidio, mañana otros comités, con justa razón, podrían solicitar lo mismo. Esa línea roja no la debemos traspasar porque sería una irresponsabilidad.

Nuestra tarea junto al CORE ha sido otra, y la hemos desarrollado con seriedad. Hace al menos diez años el Gobierno Regional tomó la decisión estratégica de adquirir suelo para vivienda. Hoy contamos con recursos destinados a compra de terrenos y habilitación, además de convenios con empresas sanitarias para mejorar cobertura, resolver problemas de plantas y preparar terrenos para futuros proyectos habitacionales. También hemos avanzado en coordinaciones con Bienes Nacionales, con privados, con la Comisión de Vivienda del CORE y con organizaciones habitacionales de la región. Ese es nuestro rol, complementar la política habitacional, habilitar condiciones y empujar soluciones desde el territorio, pero no reemplazar al ministerio. Como Gobierno Regional estamos disponibles para seguir colaborando en materia de suelo, adquisición de terrenos, habilitación y coordinación. Esa ha sido nuestra línea de trabajo y la seguiremos fortaleciendo, pero insistimos en que no podemos financiar subsidios habitacionales.

Guacamayo 3 nos preocupa, por eso, seguiremos colaborando donde corresponde, porque podemos contribuir a generar condiciones para construir viviendas, especialmente desde el suelo y su habilitación, pero no podemos reemplazar al ministerio ni asumir una política habitacional que debe ser financiada y resuelta desde el nivel central. Esa claridad también es una forma de responsabilidad con las familias y con toda nuestra región.