



# Demuelen histórico hotel de Concón y destino de terreno podría ser habitacional

**CIUDAD.** Ubicado en el sector de playa Amarilla, concejales y Cámara de Comercio esperan que donde estuvo el Hotel Internacional se levante un proyecto que sea un aporte para la comuna.

Daniel Esparza Salfate  
daniel.esparza@mercuriovalpo.cl

Lo que quedaba del icónico Hotel Internacional de Concón, construcción histórica y representativa tanto de la comuna como del sector de playa Amarilla, fue finalmente demolido tras años de abandono.

Según relata el concejal Ricardo Urenda (indep./Evópoli), quien vive en las cercanías de lo que fue el hotel, y cuya familia residió durante años en la misma calle Labarca, donde se ubica el terreno, el inmueble data "de los años 30 y era conocido en sus inicios como Hotel Navarro. Se habla de que en algún minuto fue pensado como un restaurante y luego como hotel. Después fue conocido como Hotel Playa Amarilla, después como Hotel Internacional. Y entiendo que quedó abandonado desde el año 2005".

## HOTEL ICÓNICO

En cuanto a su historia, el edil comenta que la construcción del hotel fue encargada "a Roberto Dávila Carson, arquitecto que fue Premio Nacional de Arquitectura en 1971 y que es el mismo que construyó el Cap Duca, en Viña del Mar. Por eso, si tú te fijas, las líneas curvas están incorporadas en ambos".

"Fue icónico. Perteneció a don Sergio Reiss, un empresario bien conocido, y tuvo un proyecto de remodelación muy potente que conocí el año 2013. Lamentablemente, don Sergio murió y no se concretó", explica Urenda.

En cuanto al futuro del terreno y los proyectos de recuperación que existieron, afirmó que le hubiera "encantado que se remodelara como estaba. Lamentablemente, no se pudo. Pregunté y al parecer no hay proyectos ingresados. Ob-

**"Se había presentado un proyecto con una maqueta y todo, (...) incluso fue aprobado. Lamentablemente, falleció el dueño".**

Oscar Sumonte  
Exalcalde de Concón

**"Es un espacio icónico en la comuna y hubiera sido muy lindo que se hubiera mantenido como hotel y se hubiera podido renovar".**

Ricardo Urenda  
Concejal de Concón

**"Hoy, más allá de la legítima nostalgia, creemos que este hecho también abre una oportunidad para pensar el futuro de ese espacio".**

Javier Álamos  
Pdte. Cámara de Comercio, Industria, Servicios y Turismo de Concón

viamente, es un espacio icónico de la comuna y hubiera sido muy lindo que se hubiera mantenido como hotel y se hubiera podido renovar. Lamentablemente, no fue así. Así que esperamos que ahí se desarrolle un buen proyecto, que sume y que aporte a la zona, más que un proyecto que genere conflicto".

## HUBO UNA POSIBILIDAD

Por su parte, el exalcalde de Concón Oscar Sumonte, afirmó que hace aproximadamente un mes comenzaron los trabajos en el terreno y que la demolición se habría concretado hace aproximadamente diez días.

En cuanto al interés de una



ES PROBABLE QUE SE CONSTRUYA UN EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS EN EL TERRENO DONDE SE EMPLAZABA EL HOTEL.

eventual recuperación de la infraestructura durante los periodos en que lideró la administración comunal, precisó que "se había presentado un proyecto con una maqueta y todo por parte del dueño del terreno, que incluso fue aprobado", el cual contemplaba el uso de un terreno contiguo para construir el estacionamiento del hotel.

"Lamentablemente, al poco tiempo falleció el dueño y la familia, al parecer, no continuó con ese proyecto y estuvo mucho tiempo abandonado", explicó el exalcalde de Concón, agregando que en cuanto al futuro del terreno, "por lo que yo he podido averiguar, aunque no tengo la certeza de eso, se construiría un edificio ahí de departamentos, tipo aterrazado, pero desconozco la confirmación de ese proyecto".

En su opinión, lo ideal sería emplazar "una construcción que tuviera un sentido social, atractivo turístico o de seguridad para el sector, porque en un momento se planteó así, pero había que hacer una inversión muy grande y, lógicamente, había otras prioridades. A



INMUEBLE FUE UN ÍCONO DEL SECTOR DE PLAYA AMARILLA.

mí me habría gustado que hubiera quedado, al menos, la fachada".

## "PÉRDIDA IRREPARABLE"

La concejala María José Aguirre (indep./Evópoli) lamentó la demolición del icónico hotel, afirmando que esto "representa una pérdida irreparable para el patrimonio histórico y cultural de la comuna, especialmente para el sector de playa Amarilla, cuya identidad quedó profundamente marcada por ese emblemático edificio".

"Recuperar ese hotel no sólo habría significado conservar la memoria del lugar en una ubicación privilegiada, sino que podría haber sido la oportunidad para la capital gastronómica de consolidar su creciente atractivo turístico, donde existe una demanda hotelera que no ha sido posible satisfacer, obligando a los visitantes a buscar alojamiento en comunas vecinas y privando a Concón de los beneficios económicos que el turismo podría generar dentro de nuestro territo-

## 2013

se aprobó un proyecto de recuperación del hotel, que no prosperó tras el fallecimiento del dueño.

rio", declaró la edil.

Añadió que espera "que los proyectos futuros estén enfocados en esta dirección".

Quien también lamentó la demolición fue el presidente de la Cámara de Comercio, Industria, Servicios y Turismo de Concón, Javier Álamos, afirmando que, como agrupación, "vemos con nostalgia la desaparición de un espacio que fue parte importante de la historia turística y urbana de nuestra comuna. El Hotel Internacional de playa Amarilla no sólo fue un edificio reconocido, sino también un símbolo de una época en que Concón comenzaba a consolidarse como destino turístico y balneario familiar".

Indicó, a su vez, que las fallidas iniciativas por recuperar el inmueble reflejan "las dificultades que muchas veces existen para preservar infraestructura con valor histórico y patrimonial cuando no existen mecanismos o inversiones que permitan proyectarlas en el tiempo".

"Hoy, más allá de la legítima nostalgia, creemos que este hecho también abre una oportunidad para pensar el futuro de ese espacio de manera responsable y con una proyección de ciudad balneario. Esperamos que existan inversionistas interesados en desarrollar proyectos de buen nivel, acordes a las proyecciones de crecimiento y desarrollo de Concón, especialmente en un sector tan emblemático como playa Amarilla", señaló el dirigente gremial.

Este Diario consultó al municipio de Concón si ha ingresado un proyecto para ese terreno, pero no hubo respuesta. ☞