El Sur

Fecha: 25/05/2026 Audiencia: 30.000 Sección: ESPECIALES
Vpe: $2.180.018 Tirada: 10.000 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $3.766.230 Difusión: 10.000
Vpe portada: $3.766.230 Ocupación: 57,88%

1600 LEGALES Y PÚBLICOS

1611 JUDICIALES

EXTRACTO. EN CAUSA ROL: V-325-2023, radicada en el 3° Juzgado de Letras en lo Civil de Concepción, con fecha 13/03/2026, se decretó la ampliación del inventario simple de los bienes quedados al fallecimiento de la causante doña ELCIRA ALICE COLOMA SANHUEZA, cédula de identidad 7.761.324-2 por encontrarse nuevos bienes. La Secretaria.

1612 REMATES

AVISO REMATE JUDICIAL. REMATE: PRIMER JUZGADO CIVIL de CONCEPCION. BARROS ARANA 1098, PISO 11, CONCEPCION. ROL C- 915-2018, juicio ejecutivo, "BANCO DEL ESTADO DE CHILE con ARIAS ALVAREZ y otro", con fecha 5 de JUNIO de 2026 a las 9:00 horas. La propiedad que se rematará consistente en la unidad 97, del Condominio Jardines de San Pedro, ubicado en calle Uno Interior N°34, comuna de San Pedro de la Paz, inscrito a nombre del ejecutado Rubén Marcelo Terán Alvear a fojas 3034 número 1985 del Registro de Propiedad del año 2007 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz. Rol de avalúo 16807 - 97 comuna de San Pedro de la Paz. Mínimo posturas $64.886.485, caución interesados 10 % mínimo ($6.488.648) Dicha caución podrá ser mediante: VALE VISTA BANCARIO NOMINATIVO tomado en cualquier Banco de la plaza, a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, que deberá ser entregado en Secretaría del Tribunal a lo menos con 3 días hábiles de anticipación al remate, si recayera sábado, al día hábil siguiente.- El ministro de fe del tribunal certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar dentro de plazo en el remate. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema. Todos los interesados deberán conectarse a la cuenta Zoom del Primer Juzgado Civil de Concepción, al ID que será remitido vía correo electrónico. Si algún postor justifica la carencia de medios tecnológicos para llevarla a efecto por esta vía o desconocer la forma de hacerlo, deberá informar al Tribunal con la antelación de a los menos 5 días hábiles de anticipación al correo electrónico jc1_concepcion@pjud.cl, bajo apercibimiento de no poder participar en la misma, a fin de asistirlo o permitirle la participación mediante la facilitación de medios tecnológicos. Todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta.- No se permitirá la adjudicación en remate para persona incluida en el Registro General de deudores de pensiones alimenticias. Demás menciones en expediente virtual o en Secretaría del Tribunal La Secretaria.-

R E M A T E. CUARTO JUZGADO de Letras de Talca, rematará el 09 de Junio de 2026, a las 12:00 horas, Inmueble ubicado en la comuna de San Pedro de la Paz, correspondiente al lote 4 de la manzana J del plano de loteo agregado bajo el número mil treinta y nueve al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz del año dos mil diez. La propiedad se encuentra inscrita a nombre de la demandada Doña Nory del Carmen Puchi Vega, a fojas 796, N°469, del Registro de Propiedad del año 2011 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz. El remate se llevará a efecto en forma presencial. Mínimo posturas $14.351.408. El precio de la subasta se deberá pagar al contado, en dinero efectivo, dentro de 3° día hábil siguiente a la fecha de la subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, debiendo acompañarse, dentro del mismo lapso, la respectiva boleta de depósito. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados deberán presentar vale vista a la orden del tribunal, por un equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta. Demás antecedentes expediente juicio ejecutivo, Rol N° C-1017-2025, caratulado "COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO ORIENTE LIMITADA con PUCHI VEGA NORY DEL CARMEN". Secretaria (S).

REMATE JUDICIAL PRESENCIAL Luis Durand 2006, Concepción 27 de mayo desde las 12:00 Hrs, Rematare Great Wall Wingle 7 2.0 año 2022, Patente RLZY.V38-6. Remate Judicial Ord. 2° Juzgado Civil de Concepción, C-3891-2025, Forum Servicios Financieros S.A/Mendoza. A la vista. Mínima de $2.000.000 garantía de $250.000 en efectivo. Exhibición en bodega día lunes y martes previa coordinación con el encargado al +56 9 5007 7623. Dudas y consultas al 56991644381. RNM 1910.

REMATE JUDICIAL. PRIMER Juzgado Civil Concepción, Barros Arana 1098, piso 11, Concepción, causa Rol C-6397-2025, juicio ejecutivo "BANCO SANTANDER-CHILE con ACEVEDO" se ha ordenado remate audiencia de 19 junio 2026, 10:00 horas, inmueble consistente en la unidad 88, que corresponde al departamento número 100, del décimo piso; la unidad 121, que corresponde al estacionamiento número 2 del subterráneo y la unidad 236, que corresponde a la bodega número 96, del subterráneo, todas del edificio Mirador del Valle, construido en el lote A, ubicado en calle Canto del Valle número 1.777, de la comuna de Concepción, inscrito a nombre del ejecutado Jose Miguel Acevedo Garrido a fojas 5859 número 4449 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Rol de avalúo del departamento 7810-103, del estacionamiento 7810-136 y bodega 7810-251, todos de la comuna de Concepción. Mínimo posturas $ 62.183.717, caución interesados 10% mínimo ($ 6.218.371).- Dicha caución podrá ser, mediante: vale vista bancario nominativo, tomado en cualquier Banco de la plaza, a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, el que deberá ser entregado en Secretaría del Tribunal a lo menos con 3 días hábiles de anticipación al remate, si recayere en sábado al día siguiente hábil.- El ministro de fe del tribunal certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar dentro de plazo en el remate. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema. Todos los interesados deberán conectarse a la cuenta Zoom del Primer Juzgado Civil de Concepción, al ID que será remitido vía correo electrónico. Si algún postor justifica la carencia de medios tecnológicos para llevarla a efecto por esta vía o desconocer la forma de hacerlo, deberá informar al Tribunal con la antelación de a los menos 5 días hábiles de anticipación al correo electrónico jc1_concepcion@pjud.cl, bajo apercibimiento de no poder participar en la misma, a fin de asistirlo o permitirle la participación mediante la facilitación de medios tecnológicos. Todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta.- Demás menciones en el expediente virtual o en Secretaría del Tribunal.- La secretaria subrogante.

REMATE JUDICIAL. PRIMER Juzgado Civil Concepción, Barros Arana 1098, piso 11, Concepción, causa Rol C-3621-2025, juicio ejecutivo "BANCO SANTANDER-CHILE con MORALES JARA JONATHAN" se ha ordenado remate audiencia de 12 de Junio de 2026, 10:30 horas, los siguientes inmuebles: La Unidad 103 correspondiente a departamento 1.206 situado en piso décimo segundo de Torre A; La Unidad 337 correspondiente al estacionamiento 36 situado en nivel menos 1; y la Unidad 546, correspondiente a bodega 79 situada en nivel menos 3, todos con acceso por calle Aníbal Pinto número 1.435, del Condominio tipo A, denominado Edificio Rodríguez Pinto, ubicado en la comuna de Concepción, calle Manuel Rodríguez N° 675. El dominio a nombre del ejecutado Jonathan Adrián Morales Jara rola inscrito a fojas 2604, bajo el número 2428 del Registro de Propiedad del año 2024 del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Rol de avalúo de la propiedad N° 625-158, 625-385 y 625-594 todos de comuna de Concepción. Mínimo posturas $ 61.106.396, caución interesados 10% mínimo ($6.110.639). Dicha caución podrá ser mediante: vale vista bancario nominativo tomado en cualquier Banco de la plaza, a nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, el que deberá ser entregado en Secretaría del Tribunal a lo menos con 3 días hábiles de anticipación al remate, si recayera sábado, al día hábil siguiente.- El ministro de fe del tribunal certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar dentro de plazo en el remate. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema. Todos los interesados deberán conectarse a la cuenta Zoom del Primer Juzgado Civil de Concepción, al ID que será remitido vía correo electrónico. Si algún postor justifica la carencia de medios tecnológicos para llevarla a efecto por esta vía o desconocer la forma de hacerlo, deberá informar al Tribunal con la antelación de a los menos 5 días hábiles de anticipación al correo electrónico jc1_concepcion@pjud.cl, bajo apercibimiento de no poder participar en la misma, a fin de asistirlo o permitirle la participación mediante la facilitación de medios tecnológicos. Todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Los postores y adjudicatarios que cumplan con lo establecido en la ley 21.389 y en las bases podrán participar en la subasta.- Demás menciones en expediente virtual o en Secretaría del Tribunal La secretaria subrogante.

REMATE JUDICIAL. SEGUNDO Juzgado Civil Concepción, causa Rol C-1589-2025, juicio ejecutivo "BANCO SANTANDER-CHILE con CRUCES" se ha ordenado remate audiencia de 12 de junio 2026, 10:00 horas, del inmueble ubicado consistente en la Unidad 17, que corresponde a la Casa número Diecisiete (17) del Condominio "Portal Oriente", ubicado en calle Ocho (8) Oriente número mil trescientos cincuenta y seis (1.356), Comuna de Chiguayante.- El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 3362 vta., bajo el número 1736 del Registro de Propiedad del año 2025 del Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante.- La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema, vía plataforma Zoom y para efectos de la postulación, los postores deberán postular a través de la Oficina Judicial Virtual, hasta antes de las 12:00 del día anterior al remate y dirigirse a la banderja "Ver Remates", pudiendo estos consultar en la plataforma por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, debiendo estos presionar la lupa, la cual desplegara una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. El postor deberá presionar el botón "Postular", el cual le abrirá el formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato PDF, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedará en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates".- Para el caso que lo anterior no esté operativo o no funcione el interesado en participar en el remate deberá coordinar su participación al correo electrónico jc2_concepcion_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha del remate.- Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia y tener activa su Clave Única del Estado para eventual suscripción del acta de remate.- Para participar en la audiencia indicada, el día designado los interesados, deberán ingresar a la plataforma Zoom con los siguientes datos: https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dEFUR3Brb2h6OU95ckVWaTZpQT09, ID de reunión: 957 1049 4303, código de acceso: 918956.- Mínimo posturas es la suma de $67.163.392, caución interesados 10 % mínimo, ($ 6.716.339), respectivamente, vale vista bancario Banco Estado a la orden del Tribunal (no transferencia electrónica). La secretaria.

REMATE JUDICIAL Segundo Juzgado Civil Concepción, causa Rol C-5028-2022, juicio ejecutivo "PRODALAM S.A. con LAGOS" se ha ordenado remate audiencia de 02 de junio 2026, 11:30 horas, de los siguientes inmuebles: 1.- Inmueble consistente en Hijuela Dos–A, de una superficie de 0,62 hectáreas, resultante de la subdivisión de la hijuela Dos, ubicada en quebrada de Riffo, comuna de Florida.- El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 974, bajo el número 980 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Florida.- Mínimo posturas es la suma de $ 15.418.350, caución interesados 10% mínimo, ($ 1.541.835), respectivamente, vale vista bancario Banco Estado a la orden del Tribunal (no transferencia electrónica).- 2.- Inmueble consistente en Hijuela Dos–B, de una superficie de 0,62 hectáreas, resultante de la subdivisión de la hijuela Dos, ubicada en quebrada de Riffo, comuna de Florida.- El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 975, bajo el número 981 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Florida.- Mínimo posturas es la suma de $ 14.237.370, caución interesados 10% mínimo, ($ 1.423.737), respectivamente, vale vista bancario Banco Estado a la orden del Tribunal (no transferencia electrónica).- La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema, vía plataforma Zoom y para efectos de la postulación, los postores deberán postular a través de la Oficina Judicial Virtual, hasta antes de las 12:00 del día anterior al remate y dirigirse a la bandeja "Ver Remates", pudiendo estos consultar en la plataforma por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, debiendo estos presionar la lupa, la cual desplegara una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. El postor deberá presionar el botón "Postular", el cual le abrirá el formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato PDF, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedará en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates".- Para el caso que lo anterior no esté operativo o no funcione el interesado en participar en el remate deberá coordinar su participación al correo electrónico jc2_concepcion_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha del remate.- Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia y tener activa su Clave Única del Estado para eventual suscripción del acta de remate. Para participar en la audiencia indicada, el día designado los interesados, deberán ingresar a la plataforma Zoom con los siguientes datos: https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dEFUR3Brb2h6OU95ckVWaTZpQT09, ID de reunión: 957 1049 4303, código de acceso: 918956.- La secretaria.

REMATE JUDICIAL. TERCER Juzgado Civil Concepción, causa Rol C-5866-2024 juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE con BUSTOS" se ha ordenado remate audiencia de 12 junio 2026, 09:00 horas, inmueble ubicado en la comuna de San Pedro de la Paz, calle La Hacienda N° 1170, que corresponde al sitio 29 de la manzana C, del Loteo Escritora María Flora Yañez, y conforme a plano agregado bajo el número 296 letra E, al final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz, del año 2021.- El dominio a nombre del ejecutado rola inscrito a fojas 3758, bajo el número 2064 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de la Paz.- La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el Acta N° 263-2021 de la Excma. Corte Suprema, Auto Acordado para los remates judiciales de bienes inmuebles mediante el uso de videoconferencia en tribunales.- Todos los interesados deberán conectarse a la siguiente cuenta zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: https://zoom.us/j/93331332143.- Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta y de incorporarse oportunamente a la audiencia. El tribunal coordinará su ingreso y participación. Mínimo posturas $ 23.962.561, caución interesados 10% mínimo, ($ 2.396.256) vale vista bancario cualquier Banco a la orden del Tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día martes precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas. En dicho acto deberá además informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de Fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal al día siguiente hábil certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. La secretaria.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO Civil de Concepción, Causa Rol C-5385-2025 Juicio ejecutivo, caratulado "SCOTIABANK CHILE con RIQUELME", se ha ordenado remate para la audiencia del día 16 de junio de 2026 a las 12.00 horas. Se rematará el inmueble que corresponde a el sitio y vivienda, ubicado en la comuna de Coronel, Pasaje Peñi, antiguamente Pasaje Cuatro números dos mil ciento veintinueve, que corresponde al lote ochenta y tres, etapa Uno guión siete A del plano de loteo Villa Parque La Posada, El dominio a nombre de la parte ejecutada se encuentra inscrito a nombre del ejecutado Leonardo Enrique Riquelme Valdés a fojas inscrito a 5866 N° 2621 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Coronel.- Mínimo posturas $22.168.174.-caución interesados 10% mínimo $2.216.817.- mediante vale a la vista a nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción tomado por quien participará el día del remate en el Banco Estado (no transferencia electrónica). 1.- Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado 2.- Para efectos de la postulación, los postores deberán ingresar a la Oficina Judicial Virtual y dirigirse a la bandeja "Ver Remates", pudiendo estos consultar en la plataforma por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Realizada la consulta aparecerá la información del o los remates buscados, el cual contendrá el detalle del mismo (tribunal, competencia, causa, fecha y la hora del remate disponible y estado del remate). Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, debiendo estos presionar la lupa, la cual desplegara una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. Aquí el postor deberá presionar el botón "Postular", el cual le abrirá el formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato pdf, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedara en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates". El remate se efectuará por videoconferencia, vía plataforma zoom y que todo interesado en participar en el remate deberá efectuar la postulación a través de la Oficina Judicial Virtual, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, además de los requisitos necesarios para participar en la audiencia de remate, señalados precedentemente. Link de conexión y plataforma: Link de conexión y plataforma: https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dEUR3Brb2h60U95ckVWaTZpQT09. ID de reunión: 95710494303. Código de acceso: 918956.. Demás antecedentes en la carpeta virtual del propio juicio. La secretaria subrogante.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE CONCEPCIÓN, en causa caratuladas "BANCO DE CHILE/VALENZUELA", Rol C-1429-2025, se fijó audiencia para el día 5 de junio de 2026 a las 12:00 horas para rematar la propiedad consistente en el Lote 133 de la Manzana K, resultante de la subdivisión de un inmueble urbano, ubicado en la comuna de Concepción, hoy comuna de Chiguayante, sector Manquimavida, entre calle Progreso y Bio Bio. El inmueble a subastar es de propiedad de CRISTIAN ANDRÉS VALENZUELA OYARZO y el título de dominio se encuentra inscrito a su nombre a fs.306 N°243 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chiguayante, correspondiente al año 2020. El mínimo para comenzar las posturas será la cantidad de $66.354.784. La subasta será efectuada por videoconferencia mediante plataforma Zoom https://zoom.us, debiendo ingresar el día y hora señalados con los siguientes datos: ID Reunión: 957 1049 4303 Código de acceso: 918956. Los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar en la subasta, por el equivalente al 10% del mínimo, salvo el ejecutante, mediante vale vista tomado en el Banco Estado a nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción por la persona que va a participar en el remate, hasta las 12:00 hrs del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía mediante la presentación de un escrito en la causa a través de la oficina judicial virtual o, al correo electrónico jc2_concepción_remates@pjud.cl hasta antes de las 12:00 hrs del día anterior a la fecha fijada para el remate, asimismo deberán tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción del acta de remate. En cuanto a la garantía de aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, deberán concurrir a las dependencias del tribunal, a fin de que el respectivo vale vista sea entregado, en su caso. Bases y demás antecedentes en la causa. Secretaria.

REMATE. SEGUNDO JUZGADO Civil de Concepción, Palacio de Tribunales, 2° Piso, calle Castellón N° 432, Concepción, causa rol N° C 6344-2024 caratulada "Banco Santander Chile con Sueños Mágicos y otra", ordenó subastar el 12 Junio 2026 a 09:30 horas, inmueble ubicado en Lugar San Carlos de Purén, dirección Ruta Cinco Sur, Número setecientos setenta y seis, Pasaje El Calvario, Sitio 24 de comuna Los Angeles, Provincia Bio Bio, Región Bio Bio, tiene superficie aproximada de 425,49 metros cuadrados y sus deslindes son: Sitio veinticuatro: Norte, Ilse Irene Inzunza Ríos, en treinta y siete coma treinta y seis metros; Este, Ex ruta Cinco Sur en once coma cuarenta y cinco metros, SUR, Pasaje El Calvario en treinta y siete coma veintitrés metros; y oeste, Aída Bernarda Inzunza ríos en once coma treinta y siete metros. El Plano del inmueble referido anteriormente fue registrado bajo N° 08301-25271 S.U., del Ministerio Bienes Nacionales. La propiedad de la cual forma parte el inmueble que inscribo figura en rol matriz N° 1544-125 de comuna Los Angeles. El rol asignado a propiedad que se inscribe es N° 631-41 de misma comuna, según certificado N° 850450 de fecha 17 de febrero del año 2021, emitido por servicio de Impuestos Internos. Dicho certificado, y Plano se dejaron archivados final presente Registro bajo N° 709. La Resolución Definitiva se deja archivada final presente registro bajo número 725. El Título de dominio a nombre de ejecutada Daniela Ilze Fuentes Inzunza, se encuentra inscrito fojas 2870, número 2743 Registro Propiedad año 2021 Conservador Bienes Raíces Los Angeles. Rol avalúo N° 631-41 comuna de Los Angeles. Mínimo posturas $ 44.636.470. La audiencia de remate se llevará a efecto en forma telemática por videoconferencia vía plataforma ZOOM. Todo postor interesado en participar en remate deberá rendir una caución que no sea inferior al 10% del mínimo fijado para el inmueble a rematar esto es $ 4.463.647, mediante vale vista tomado en Banco del Estado de Chile a nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción, por la persona que va a participar en el remate. A fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con invitación a subasta, se debe dar cumplimiento lo siguiente: 1.- Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. 2.- Para efectos de la postulación, los postores deberán ingresar a la Oficina Judicial Virtual y dirigirse a la bandeja "Ver Remates", pudiendo estos consultar en la plataforma por competencia, corte, tribunal, rol o por rango de fechas de remates. Realizada la consulta aparecerá la información del o los remates buscados, el cual contendrá el detalle del mismo (tribunal, competencia, causa, fecha y la hora del remate disponible y estado del remate). Los postores deberán ingresar al formulario de postulación, debiendo estos presionar la lupa, la cual desplegara una ventana; en esta, se detallará el remate y los documentos, imágenes e información referencial del remate. Aquí el postor deberá presionar el botón "Postular", el cual le abrirá el formulario de postulación, debiendo este ingresar los datos de la garantía y adjuntar el vale vista en formato pdf, además de ingresar su correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá verificar el remate, desde la bandeja "Remates- Mis Remates" y en el detalle del remate podrá comprobar la información de su postulación, la cual quedara en estado de enviado. Los postores deberán verificar el estado de su postulación (aceptado o no aceptado) a través de la Oficina Judicial Virtual, desde la bandeja de "Mis Remates". El remate se efectuará por videoconferencia, vía plataforma zoom y que todo interesado en participar en el remate deberá efectuar la postulación a través de la Oficina Judicial Virtual o en su caso al correo electrónico jc2_concepción_remates@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, además de los requisitos necesarios para participar en la audiencia de remate, señalados precedentemente. Para participar en la audiencia indicada, el día designado los interesados, deberán ingresar a la plataforma Zoom con los siguientes datos: Link de conexión y plataforma: https://zoom.us/j/95710494303?pwd=Rjh6dEUR3Brb2h60U95ckVWaTZpQT09. ID de reunión: 95710494303. Código de acceso: 918956.. Demás antecedentes en expediente y secretaria de tribunal.

SUBASTASDECHILE.CL REMATE JUDICIAL mejor postor 26 de mayo 2026, 12:00 horas (online-vía zoom) remato: Automóvil Proton Preve 1.6, año 2018, ppu LJLH.25-8, ordena 1° Juzgado Civil de Talcahuano, caratulado: "Autofin S.A. con Recabarren" rol E-1603-2026, id 5539652345, acceso: subastas26, visitas: +569 99202584, comisión e imptos. Garantía previa $300.000, martillero: María Teresa Ramírez, reg. 1550.

SUBASTASDECHILE.CL REMATE JUDICIAL mejor postor 26 de mayo 2026, 12:00 horas (online-vía zoom) remato: Automóvil Kia Soluto mpi 1.4, año 2025, ppu TSKP.53-3, ordena 2° Juzgado Civil de Concepción, caratulado: "Forum S.A. con Ruiz" rol C-5805-2025, id 5539652345, acceso: subastas26, visitas: +569 99202584, comisión e imptos. Garantía previa $300.000 martillero: María Teresa Ramírez, reg. 1550.