



NOTIFICACION

En causa rol N° 558-2025, ante Segundo Juzgado de Letras Punta Arenas, ***BANCO SANTANDER con AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA*** con fecha 01.04.2026, J. ALEJANDRO RODRIGUEZ MUÑOZ, abogado, con domicilio en Mario Toledo Viola N° 438, Punta Arenas, en representación de BANCO SANTANDER, CHILE, con domicilio en calle Banderas N°140 piso 17°, Santiago, demandó en juicio ejecutivo a **AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA** representada por don MAURICIO EUGENIO ALEJANDRO FERNANDEZ ANTONIN y en contra de éste último en su calidad de aval, fiador y codeudor solidario de la demandada principal, domiciliados para estos efectos en Eleuterio Ramirez N° 235, Punta Arenas y/o Lote 1 Río Tranquilo, Natales, para que pague la suma 5282,0402 Unidades de Fomento, suma que solo a modo referencial ascendía al día 20 de marzo de 2025 a \$205.149.476.-, por concepto de saldo de capital, más reajustes, intereses y costas. Por Tanto, de acuerdo art. 434 N° 4 y siguientes del Código de Procedimiento Civil, se solicita tener por presentada demanda ejecutiva en contra de **AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA** representada por don MAURICIO EUGENIO ALEJANDRO FERNANDEZ ANTONIN y en contra de éste último en su calidad de aval, fiador y codeudor solidario de la demandada principal, por suma de **5.282,0402 Unidades de Fomento** que a modo referencial ascendía al 20 de marzo de 2025 a \$205.149.476.-, por concepto de capital, más reajustes, intereses y costas, solicitando se despache mandamiento de ejecución y embargo en su contra por dicha suma, y ordenar que se siga adelante ejecución hasta el pago de lo adeudado al Banco Santander- Chile. **PRIMER OTROSÍ:** Exhorto. **SEGUNDO OTROSÍ:** Se señala para traba de embargo bienes de propiedad de ejecutada, en especial bien raíz inscrito a fojas 7506 N°6990 bis A del año 2008, del 2° Conservador de Bienes Raíces de Temuco, consistente en Parcela N°45, de superficie de 42 hectáreas del Proyecto de Parcelación Santa Carolina de Vilcún, Temuco, designándolo como depositario provisional de bienes que se embarguen, los que quedarán bajo su responsabilidad civil y penal. **TERCER OTROSÍ:** Se solicita tener por acompañados con citación documentos y se ordene custodia de ellos. **CUARTO OTROSÍ:** Personería para representar a BANCO SANTANDER-CHILE. **QUINTO OTROSÍ:** Patrocinio y poder. **SEXTO OTROSÍ:** Se tenga presente. El 04-04-2025 se proveyó demanda, **A LO PRINCIPAL:** Despáchese. **AL PRIMER OTROSÍ:** como se pide, exhórtese con facultades hasta la traba de embargo. Remítanse antecedentes por sistema de interconexión. **AL SEGUNDO OTROSÍ:** téngase presentes bienes señalados para el embargo y la depositaria designada. **AL TERCER OTROSÍ:** ténganse por acompañados los documentos, guárdese en custodia. **AL CUARTO OTROSÍ:** téngase presente y por acompañado documento. **AL QUINTO Y SEXTO OTROSÍES:** téngase presente. Cuantía: UF 5.282,0402 equivalentes a \$205.546.105.- al día 04/04/2025. **MANDAMIENTO:** Un ministro de Fe requerirá de pago a **AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA**, representada por MAURICIO EUGENIO ALEJANDRO FERNANDEZ ANTONIN en su calidad de deudor principal y a este último, como aval y codeudor solidario para que al momento de la intimación paguen la suma de UF 5.282,0402 equivalentes a \$205.546.105.- al día 04/04/2025 y según su valor al día del pago, más intereses y costas. No verificado el pago en el acto de ser requeridos, trábase embargo sobre bienes suficientes de su propiedad en el orden de prelación establecido por la Ley, en especial, sobre el inmueble ubicado en la ciudad de Temuco, consistente en La Parcela N°45, del Proyecto de Parcelación Santa Carolina de Vilcún, inscrita a fojas 7506, número 6990 bis A, en el Registro de Propiedad del 2° Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 2008. Se ha designado depositario provisional de los bienes que se embarguen a los propios ejecutados, bajo su responsabilidad civil y penal. Por no haberse podido notificar a la demandada, **AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA**, representada por MAURICIO EUGENIO ALEJANDRO FERNANDEZ ANTONIN en su calidad de deudor principal y a este último, como aval y codeudor solidario, con fecha 26/09/2025, se pidió notificación del artículo 54 de Código de Procedimiento Civil. Por resolución de 14/04/2026, tribunal resolvió: Atendido el mérito de antecedentes, encontrándose acreditado en autos que el actual domicilio de los demandados **AGRICOLA GANADERA Y FORESTAL LOS BAQUEANOS LIMITADA**, RUT N°76.032.282-2, representada legalmente por don MAURICIO EUGENIO ALEJANDRO FERNANDEZ ANTONIN, RUT 8.486.953-8 y éste último en su calidad de aval y codeudor solidario, es difícil de determinar y atendido lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, notifíquesele mediante tres avisos extractados publicados en alguno de los diarios de esta ciudad y uno en el Diario Oficial, en la forma que dispone el artículo citado; facultándose para que se efectúe en extracto redactado por el Sr. Secretario Subrogante del tribunal. Fijese el día hábil siguiente de practicada la última publicación para que comparezcan los ejecutados a las 09:00 horas en las dependencias del tribunal ubicado en Avenida Independencia N°617 segundo piso, de esta ciudad, bajo apercibimiento de proceder al respectivo requerimiento de pago en rebeldía.