



Poduje ordena investigación tras detectar graves fallas en viviendas

LOMAS LATORRE. Fiscalización a las obras de reconstrucción de la empresa Kataskevi evidenció severas deficiencias en cimientos. Dueño pide que su casa sea demolida.

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

Después de que se iniciaran las demoliciones de viviendas reconstruidas por la empresa San Sebastián que presentaban deficiencias estructurales, en El Olivar, el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, instruyó la elaboración de nuevos informes técnicos de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (Ditec), luego de que propia autoridad detectara “graves fallas” en la reconstrucción en Lomas Latorre, población de Viña del Mar donde fueron arrasadas 130 casas en el megaincendio del 2 y 3 de febrero de 2024.

La situación quedó al descubierto durante una fiscalización en terreno realizada el fin de semana por el secretario de Estado, luego de que vecinos denunciaran irregularidades en las obras ejecutadas por la entidad patrocinante Innova Hogar y la constructora Kataskevi SpA.

En su visita, el ministro evidenció el preocupante estado de los cimientos de la vivienda de Santiago Curín, damnificado del megaincendio. Vigas torcidas, radieres con suples de madera prensada, uso de un hormigón “pobre” y fallas en juntas y rampas de acceso fueron parte de las anomalías advertidas.

Poduje fue enfático en señalar que lo que evidenció en la fiscalización en terreno “es totalmente inaceptable” y “gravísimo”, remarcando que “estamos hablando de viviendas que deben entregar seguridad y dignidad a las familias y nuevamente vemos que esto no se cumple”.

“DEBEN VENIR A EXPLICAR”

En ese marco, replicando su actuación contra la Constructora San Sebastián en el caso de El Olivar, el ministro Poduje instruyó a la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (Ditec) elaborar informes técnicos que



PODUJE INSTRUYÓ ELABORACIÓN DE NUEVOS INFORMES TÉCNICOS TRAS DETECTAR “GRAVES FALLAS”.

“Lo que vimos es totalmente inaceptable: problemas desde los cimientos, radieres con suples, fallas en juntas, vigas y rampas de acceso”.

Iván Poduje
Ministro de Vivienda

verifiquen las presuntas irregularidades en las viviendas ejecutadas por Kataskevi SpA.

“Esta constructora tiene que venir a explicarme esto”, enfatizó Poduje, confirmando que “instruimos el envío de equipos técnicos de la Ditec, desde Santiago, para realizar estudios y revisar cada caso en profundidad”.

Según pudo averiguar *El Mercurio de Valparaíso* a través del Ministerio de Vivienda, en la administración del expresidente Boric la entidad patrocinante (EP) Innova Hogar y la Constructora Kataskevi se adjudicaron la reconstrucción de 45

“Los cimientos están malos. El plano dice que tiene que ir a 60 centímetros de profundidad y eso no se hizo acá. Mi casa está prácticamente en el aire”.

Santiago Curín
Damnificado de Lomas Latorre

viviendas, soluciones habitacionales que se encuentran emplazadas en los sectores de Lomas Latorre, Los Almendros B y Villa Independencia, en Viña del Mar.

Tras la instrucción del ministro, la cartera informó que los equipos de la Ditec se constituyeron ayer en Lomas Latorre, con el objetivo de fiscalizar en terreno la materialidad y las condiciones constructivas de las viviendas. En la visita también participaron funcionarios de la Seremi Minvu y del Serviu de Valparaíso.

Tras concluir su fiscalización en terreno, desde el Ministerio de Vivienda indicaron que los an-

tecedentes recopilados por los inspectores de la Ditec “serán analizados técnicamente y, posteriormente, presentados para informar el resultado de las viviendas inspeccionadas”.

En conversación con este medio, Santiago Curín, damnificado de Lomas Latorre y propietario de la vivienda inspeccionada por el ministro, relata que decidió optar por el proyecto de la EP Innova Hogar y la Constructora Kataskevi para evitar las complicaciones asociadas a la autoconstrucción. Sin embargo, asegura que en el proceso detectó serias deficiencias en las obras de la constructora contratada. “Nosotros optamos por que nos construyeran la casa y la entregarán terminada, pero nos encontramos con que no hicieron la casa como tenía que hacer”, dijo.

El vecino, de 68 años y pensionado, explicó que sus principales cuestionamientos apuntan a las fundaciones de la vivienda. “La casa está bonita, pero los cimientos están malos. El plano dice que tiene que ir a 60 centímetros de profundidad, y eso no se

45

viviendas se adjudicaron la constructora Kataskevi y la EP Innova Hogar en la reconstrucción de Viña del Mar.

hizo acá. Mi casa está prácticamente en el aire y, ante algún sismo, esos cimientos se van a mover”, señaló con preocupación.

Tras la visita del ministro, Curín afirma que su postura es que la vivienda sea demolida y reconstruida desde cero. “No quiero una casa reparada; quiero una casa segura. No quiero que me digan que lo van a reparar. Yo quiero que partan de nuevo y hagan la parte de abajo sólida”.

DECISIÓN DEBE SER TÉCNICA

El caso abre nuevamente el debate sobre la calidad de las obras de reconstrucción ejecutadas tras el megaincendio.

Ignacio Aravena, investigador de Fundación Piensa, plantea que resulta clave esclarecer si las fallas responden a problemas de diseño o de ejecución: “Hay que dilucidar si esto viene desde las entidades patrocinantes, si el Serviu o el Minvu aprobaron construcciones que no correspondían, o si esto es solamente una mala construcción”.

El especialista añadió que cualquier decisión sobre demoler o reforzar viviendas debe estar sustentada en antecedentes técnicos. “Tenemos que tomar decisiones lo más técnicas y transparentes posibles”, reforzó.

Desde la ONG Sobrevivientes Megaincendio 2y 3F calificaron la situación de Lomas Latorre como “una total falta de respeto y una crueldad” hacia los damnificados, valorando “enormemente la reacción del ministro Iván Poduje al ir a terreno y poner mano dura enviando técnicos de la Ditec de Santiago”.

La constructora Kataskevi, en tanto, no contestó a los requerimientos de este Diario. **CB**