



Providencia, mucho que decir

Señor Director:

Dos iniciativas están generando controversia a nivel comunal y vale la pena conversar sobre ellas. Una es la exención en el pago de contribuciones para todos los mayores de 65 años. La otra es la modificación a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para densificar la ciudad. En ambas discusiones, Providencia tiene mucho que decir.

Entendemos por qué estos asuntos importan. Es una injusticia empujar fuera de las comunas a personas mayores arraigadas a su barrio simplemente por no poder pagar. Por otra parte, comprendemos que la vivienda es un problema nacional. Sin embargo, existen otros valores en juego que debemos visibilizar.

Providencia aporta \$135 mil millones al Fondo Común Municipal —un 47% de sus ingresos— y administra \$150 mil millones para entregar servicios de calidad a dos millones de personas todos los días. Con la propuesta de exención, perderíamos \$6 mil millones que invertimos en el bienestar de toda la ciudad; en las 26 mil personas externas que atendemos en nuestros centros de salud; o en los 7.600 alumnos de otras comunas que se educan en nuestros buenos colegios y que representan el 80% del total. Al día de hoy no sabemos si ese monto será indemnizado.

Somos la comuna con mayor envejecimiento de la Región Metropolitana y conocemos casos de personas que debieran estar exentas de contribuciones, pero no obtienen el actual beneficio porque su avalúo ha crecido sin buenas razones. Por otra parte, las contribuciones son un gasto común que se paga para hacer posible la

vida en comunidad con seguridad, calles, veredas e inversión. Es posible focalizar el beneficio, atendiendo los casos críticos sin desbalancear las finanzas municipales.

Respecto de la OGUC, sus efectos en Providencia serían colosales. Duplicaría nuestra población, estresando aún más los servicios que ya ofrecemos a millones de personas. Y también arrasaría con la identidad de la comuna, pasando de una vida de barrio a una vida de paso, reduciendo desde los 80 a los 20 metros cuadrados promedio el tamaño de las viviendas. Perderíamos así la característica más valorada por nuestra comunidad.

Para densificar de forma responsable hay que saber dónde es posible hacerlo. Y quienes sabemos dónde se puede somos los municipios. En Providencia creemos que se puede aumentar la oferta de viviendas cuidando nuestra identidad. Apuntamos a densificar las principales avenidas de transporte, reconvirtiendo en residencias las oficinas que hoy no tienen uso. Así nuestra comunidad crecería orgánicamente, resguardando la vida buena que nos distingue.

Sentimos la obligación de evidenciar los costos de las decisiones porque queremos ser parte de la solución, pero no estamos dispuestos a ser un daño colateral. La mejor salida a los problemas diagnosticados no está en la planificación central, sino en la subsidiariedad, en darles a los municipios la opción de aportar. Conversemos, escuchémonos y trabajemos juntos. Providencia tiene mucho que decir.

JAIME BELLOLIO

Alcalde de Providencia