



Constructora de Lomas Latorre niega fallas en viviendas y aclara que reconstrucción sigue en pie

MEGAINCENDIO. El ministro Poduje, en cambio, advirtió que el informe Ditec sobre las obras de la empresa Kataskevi sería desfavorable.

Gian Franco Giovines D.
gian.giovines@mercuriovalpo.cl

En ascuas se mantiene la reconstrucción de 45 de familias en la población Lomas Latorre y Villa Independencia -arrasadas por el megaincendio de 2024-, luego que el ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, ordenara la elaboración de un informe a inspectores de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (Ditec).

La instrucción se produjo a propósito de una visita a terreno realizada durante el fin de semana, donde el arquitecto detectó "graves fallas" en las viviendas levantadas por la Constructora Kataskevi SpA, responsable de la reconstrucción de 45 familias en Lomas Latorre, Villa Independencia y la población Los Almendros B.

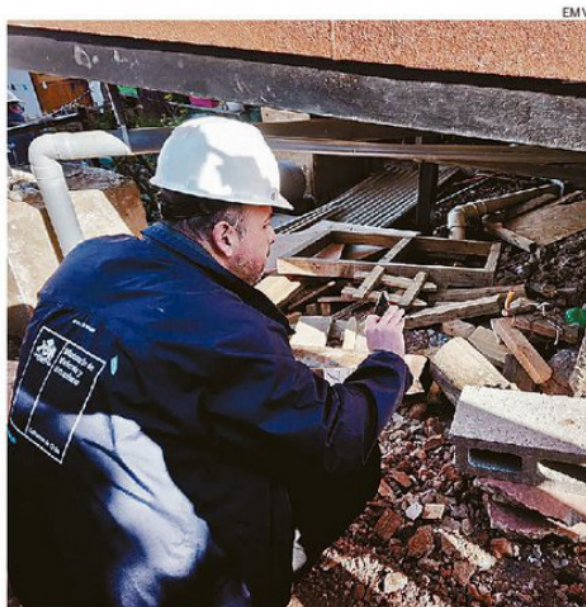
Mientras la investigación -que se inició el lunes, con una visita a terreno de los inspectores de la Ditec- se acerca a su curso final, la Constructora Kataskevi salió al paso de los cuestionamientos del ministro.

EMPRESA NIEGA ERRORES

A través de una declaración, la empresa precisó que el proyecto que visitó el ministro Poduje "se encuentra actualmente en etapa de ejecución de obras", por lo que no ha sido recepcionado ni por el Serviu ni por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Viña del Mar.

En ese contexto, Kataskevi sostuvo que las observaciones al proceso constructivo "han sido registradas y abordadas conforme a los procedimientos técnicos establecidos", los cuales se circunscriben -asegurando- "dentro del marco normal de avance de obra".

La empresa además negó eventuales errores constructivos, asegurando que los repa-



MINISTRO EXPUSO "GRAVES FALLAS" EN VIVIENDAS DE LOMAS LATORRE.

"En el proceso constructivo puede haber cambios, mejoras, arreglos. Eso se da y es típico en construcciones".

Byron Olate
Representante legal de
Constructora Kataskevi SpA

"Ya se entregó un informe de la calidad constructiva de las viviendas, viene el informe de Ditec ahora. El informe no viene bueno".

Iván Poduje
Ministro de Vivienda y Urbanismo

ros del ministro Poduje corresponden a "materias habituales en proyectos de esta naturaleza y no dicen relación con fallas estructurales de la vivienda".

En su visita a terreno, uno de los principales cuestionamientos de Poduje a la constructora fue el uso de suples (re-

fuerzos) de madera prensada en los cimientos, lo que calificó como "gravísimo" y "totalmente inaceptable" para las viviendas de los damnificados del megaincendio.

Sobre este ítem, la Constructora Kataskevi respondió que los "elementos provisionales utilizados durante el proceso constructivo, propios de la metodología de ejecución, no forman parte de la estructura definitiva de la vivienda". Asimismo, aclararon que "la obra no se encuentra finalizada ni liquidada en su totalidad, existiendo estados de pago asociados al avance efectivo y a la correcta subsanación de observaciones pendientes", de acuerdo a los contratos vigentes.

CASAS SIGUEN EN OBRAS

En conversación con *El Mercurio de Valparaíso*, el representante legal de la Constructora Kataskevi SpA, Byron Olate, afirmó que "fue toda una sorpresa enterarme por redes sociales de que el ministro hiciera la visita en esta casa, en particular de una vivienda que todavía

no está recepcionada ni terminada".

Sobre los cuestionamientos vertidos por el jefe del Minvu, Olate reconoció que "en el proceso constructivo puede haber cambios, mejoras, arreglos. Eso se da y es típico en construcciones".

"Pueden haber algunos hechos que son subsanables. Pero, obviamente, los arreglos tienen un costo, y esos costes hay que asumirlos", añadió.

Respecto a los suples de madera observados en las fundaciones, el representante legal de la empresa aseguró que éstos "no cumplen ninguna función estructural" y defendió la calidad de los materiales utilizados por la constructora, afirmando que, a diferencia de la denuncia sobre la desvinculada Constructora San Sebastián, cuyas viviendas están siendo demolidas, "nosotros no hemos ocupado ningún material que no sea certificado".

Finalmente, Olate aclaró que, por el momento, la empresa no ha sido notificada de una eventual paralización de las obras por parte del Ministerio de Vivienda: "Hasta el momento no se nos ha informado nada con respecto a la paralización de obras. Seguimos trabajando tal cual, seguimos avanzando para los beneficiarios".

INFORME SERÍA NEGATIVO

Sin embargo, el ministro Iván Poduje adelantó que el informe técnico que prepara la Ditec tendría conclusiones desfavorables para la empresa.

"Ya se entregó un informe de la calidad constructiva de las viviendas, viene el informe de Ditec ahora. El informe no viene bueno", adelantó el secretario de Estado, quien valoró además las denuncias realizadas por los vecinos de Lomas Latorre. C3