



## VIVIENDA Y AUSTERIDAD

SEÑOR DIRECTOR:

La austeridad fiscal es compleja de implementar, más aún cuando impacta un área tan sensible como el acceso a la vivienda. Por lo que ante los ajustes presupuestarios exigidos al Ministerio de Vivienda, debiéramos proponer conducir los recursos a construcciones más económicas, al igual como se hizo décadas atrás.

Esto requerirá gestionar adecuadamente las expectativas de las familias, pero nos permitiría mantener el volumen de soluciones habitacionales y seguir enfrentando el déficit actual.

Por otra parte, si la cartera insiste en la modalidad de sitio propio, esta debiese encauzarse en dos fases, emulando el llamado industrial DS 49: una primera etapa para la urbanización y una segunda para la edificación, y esto mismo ampliarlo a la edificación en altura.

Lo virtuoso de este enfoque es que permite dar inicio anticipado a las

obras. Al requerir inicialmente solo la aprobación de la urbanización, la revisión es considerablemente más ágil; así, mientras se ejecutan los trabajos en el terreno, se tramita el permiso de edificación.

Con lo anterior, se concretaría el tan esperado *fast track* para construcción de viviendas del cual, desafortunadamente, hasta ahora poco se ha visto.

### Rodrigo Boetsch

Gerente General Corporativo  
Boetsch

¡ TEN EN NUESTRO DEPORTE, ESPECIAL-