



Entregan 123 subsidios habitacionales a familias de sectores medios

Se entregaron 123 subsidios habitacionales correspondientes al segundo llamado de 2025 del Programa para Sectores Medios y Emergentes (DS01), beneficio que permitirá a las familias comprar una vivienda nueva o usada, o bien construir en terrenos propios.

La asignación considera una inversión superior a las 48 mil UF para la región y busca ampliar las oportunidades de acceso a la casa propia en un escenario marcado por la escasa oferta inmobiliaria y los altos costos de construcción.

Durante la ceremonia, realizada en Punta Arenas, las autoridades destacaron que uno de los principales desafíos es generar nuevas alternativas habi-

tacionales para quienes, pese a contar con capacidad de ahorro, enfrentan dificultades para encontrar proyectos acordes a sus necesidades y posibilidades económicas.

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Rodolfo Guajardo, señaló que se evalúan nuevas fórmulas para incentivar la participación de constructoras locales de menor tamaño, mediante proyectos de entre 14 y 15 viviendas emplazadas en terrenos bien ubicados, con el objetivo de diversificar la oferta disponible en la región.

Junto con la entrega de subsidios, el Minvu informó una serie de medidas que comenzarán a implementarse durante el segundo semestre. Entre ellas



Crónica

Una contenta familia recibe de manos de la autoridad el subsidio habitacional.

destaca la creación de un nuevo tramo del subsidio DS01 para viviendas de hasta 4.500 UF en zonas extremas, el fortalecimiento del Fondo de Garantía Estatal para créditos hipotecarios y la denominada "Operación Sitio 2.0", iniciativa que busca habilitar terrenos públicos para futuros

proyectos habitacionales.

Las medidas apuntan a responder a una demanda creciente por soluciones habitacionales y a facilitar el acceso a la vivienda para familias de ingresos medios, uno de los segmentos más afectados por el actual déficit habitacional.