



ACTUALMENTE EN LA REGIÓN HAY 25 CONCESIONES DE USO ONEROSO VIGENTES DE ENERGÍA.

Acusan que altos costos de arriendos fiscales afectan a la inversión energética

Errázuriz criticó que Bienes Nacionales cobre arriendos anticipados durante los años que tardan los permisos.

30

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique.cl

Tarapacá posee una de las mejores condiciones de radiación solar del mundo, una ventaja geográfica que la perfila como un potencial centro global para el abastecimiento de energía barata. Sin embargo, la actual regulación y los criterios de cobro para el arriendo de terrenos de Bienes Nacionales en pleno desierto estaría afectando el desarrollo de iniciativas a gran escala, limitando la matriz local a pequeños proyectos.

Así lo advierte Francisco Javier Errázuriz Ovalle, presidente del Grupo Errázuriz, quien criticó duramente el impacto de la llamada "permisología" y las normativas fis-

cales en la inversión energética regional.

El empresario explicó que el cobro de arriendos excesivos se ejecuta de manera anticipada, afectando la rentabilidad de las inversiones antes de que se mueva la primera piedra. "El día uno cuando se lo piden en arriendo, antes de sacar algún permiso. Entonces se demoran diez años, cinco años sacando permiso y pagando arriendo. No hace rentable el proyecto, en ninguna parte del mundo ocurre eso", enfatizó Errázuriz.

Por su parte, Marcos Gómez, gerente general de la Asociación de Industriales de Iquique y Antofagasta (AII), también destacó las condiciones con que cuenta la región para consolidarse como

un polo estratégico de generación solar y desarrollo industrial vinculado a la transición energética.

"Sin embargo, para que ese potencial se traduzca en inversión, empleo y encadenamientos productivos regionales, se requieren condiciones competitivas y atractivas para el desarrollo de nuevos proyectos. En tal sentido, nos preocupa que los arriendos o concesiones de terrenos fiscales administrados por Bienes Nacionales, puedan transformarse en unabarrera para la inversión", expresó Gómez.

Desde el gremio industrial enfatizan que, dada la realidad de las zonas extremas, el país requiere de una mirada estratégica de largo plazo que sea capaz de compatibilizar el

resguardo del patrimonio fiscal con el fomento al desarrollo. "Por ello, creemos que la región requiere mecanismos diferenciados que incentiven proyectos de generación, almacenamiento e infraestructura energética, especialmente ahora que estamos tratando de alinear los esfuerzos para alinear a todos los sectores detrás de un gran proyecto de reconstrucción o reactivación nacional" enfatizó el gerente general de AII.

BIENES NACIONALES

Desde la seremi de Bienes Nacionales de Tarapacá precisaron que los valores de los terrenos para proyectos de energía son variables, ya que dependen de la ubicación del terreno. "Por ejemplo, exis-

te un contrato cercano a la localidad de Pintados cuyo valor anual es de 5,04 UF por hectárea, una situación distinta se da en la comuna de Pozo Almonte, que tiene un costo de 12 U.F. valor anual por hectárea".

Además detallaron que los valores de los inmuebles fiscales se fijan a través de la Comisión Especial de Enajenación, que es un órgano dependiente del Ministerio de Bienes Nacionales, cuya función principal es fijar el valor comercial o de mercado de los inmuebles fiscales antes de su venta, permuta o entrega en concesión.

Actualmente en Tarapacá existen 25 concesiones de uso oneroso vigentes relativas a proyectos de energía y 30 expedien-

tos de energía, están trámites en la Seremi de Bienes Nacionales en Tarapacá.

tes en trámite, relacionados con proyectos de energía, que se dividen entre concesiones directas y concesiones por propuesta pública, señalaron desde la cartera.

"Uno de los ejes estratégicos del Ministerio de Bienes Nacionales es impulsar los grandes proyectos de inversión, en el sentido de administrar el territorio fiscal como plataforma para la instalación y desarrollo de proyectos estratégicos, asegurando una gestión que maximice su aporte al desarrollo nacional", enfatizó la seremi de Bienes Nacionales de Tarapacá Noelia Garrido.