



# Gremio propone cambios para reactivar la industria regional

Cámara de la Construcción de Concepción presentó propuestas concretas a parlamentarios de la Región del Biobío.

Actualidad  
 cronica@estrellaconce.cl

**D**e acuerdo a lo señalado desde la Cámara Chilena de la Construcción, la necesidad de vivienda en el Biobío hoy supera los 82 mil requerimientos. Mientras la actividad inmobiliaria y de construcción acumula caídas cercanas al 55% en permisos de edificación y del 40% en ventas de viviendas nuevas respecto de sus niveles históricos. A ello se suma -según indicaron- una disminución sostenida en el inicio de nuevos proyectos, una reducción cercana al 60% del programa habitacional regular y el 94% del presupuesto del MOP ya comprometido en obras de arrastre.

En este contexto, la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Concepción, planteó que la Ley de Reconstrucción es fundamental para poder financiar la reactivación económica del país y tiene espacios de mejora para abordar de manera más focalizada la crisis laboral y de inversión que atraviesa el Biobío.

Indicaron que uno de esos puntos es la exención del IVA a la venta de vivien-



REPRESENTANTES DE LA CÁMARA DE LA CONSTRUCCIÓN SE REUNIERON CON PARLAMENTARIOS DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO.

das nuevas, pues, si bien la propuesta va en la dirección correcta, "el impacto real en la región sería muy acotado y variado, dependiendo de la naturaleza de cada desarrollador. Además, localmente no tenemos el problema de sobre stock que tiene la capital. Lo que necesitamos en la región es iniciar nuevos proyectos para reactivar el empleo y el rubro", destacó Jorge Coloma, presidente del gremio.

En este sentido, la CChC está impulsando cinco indicaciones al proyecto de Ley de Reconstrucción:

Permitir imputar créditos IVA contra otros impuestos; crear un mecanismo de acumulación de crédito fiscal; establecer mecanismos especiales para empresas de giro único; mejorar el régimen de transición evitando que empresas deban adelantar recursos propios y ampliar la aplicabilidad a proyectos con permiso de edificación vigente al cierre de 2025.

#### PROPUESTAS LOCALES

Desde Concepción se propuso también que la extensión y ampliación del Subsidio a la Tasa Hipotecaria ge-

neraría una mayor capacidad de reactivación, pues ha demostrado ser una medida efectiva y de bajo costo para el Estado. "Este instrumento debiese ampliar su cobertura cuyo actual tope es de 4.000 UF, incorporando segmentos medios que hoy enfrentan muchas dificultades de acceso al financiamiento habitacional. Por tanto, nuestra propuesta es extender este beneficio de la mano del Fondo de Garantía Estatal (Fogaes) que facilita el acceso al primer crédito hipotecario, cubriendo hasta un 10% del pie", añadió Coloma.

Estas medidas fueron presentadas, en una primera instancia, a los tres senadores de la región.

"Tenemos un problema con la aplicación del IVA. Esa medida centralista no puede afectar a la región, por lo tanto, planteamos que se extienda el Subsidio a la Tasa 2.0 para que las familias tengan mayores recursos para comprar viviendas, agilizar la industria y generar empleos. La petición expresa es que el Ministerio de Vivienda, Economía y Hacienda tomen el tema. Nosotros haremos ver esta propuesta

por los canales regulares", señaló el senador Gastón Saavedra (PS).

Por su parte, el senador Enrique van Rysselberghe (UDI), coincidió con el diagnóstico de la Cámara Chilena de la Construcción. "Tengo la convicción que en un proyecto distinto a la Ley de Reconstrucción se pueda acoger el subsidio a la tasa. No me cabe duda, que se le aplicará la urgencia respectiva del Ejecutivo, y contará con el apoyo de los parlamentarios de la región".

#### DIFUSIÓN

Las medidas fueron difundidas también en el marco de la reunión que sostuvieron los gremios productivos de la región con los diputados y senadores de la zona, instancia desde la cual se espera aportar al desarrollo y reactivación del Biobío.

En el encuentro, los gremios propusieron impulsar un programa regional de subsidio e incentivo a la vivienda industrializada en madera, que permita generar sinergias entre los sectores forestal, manufacturero y construcción, promoviendo innovación local, empleo regional y soluciones habitacionales de rápida ejecución para las familias. ☺