

# CChC Coyhaique pide ajustar nuevo Plan de Descontaminación y advierte posibles impactos en viviendas

**El gremio entregó sus observaciones al anteproyecto del Plan de Descontaminación Atmosférica de Coyhaique y su zona circundante, en el marco del proceso de consulta pública. Entre los principales puntos planteados están los costos de construcción, las exigencias térmicas, los subsidios y la aplicación de medidas en viviendas sociales.**

**Coyhaique.-** La Cámara Chilena de la Construcción, CChC Coyhaique, entregó formalmente sus observaciones al anteproyecto de actualización del Plan de Descontaminación Atmosférica, PDA, para Coyhaique y su zona circundante, instrumento clave para avanzar en la reducción de emisiones en la capital regional.

Los antecedentes fueron presentados al seremi de Medio Ambiente, Eugenio Canales, durante una reunión sostenida con representantes del gremio, y también ingresados a través de la plataforma oficial del proceso de consulta pública.

Desde la CChC Coyhaique explicaron que el documento fue elaborado por su comité de especialidades y tiene un carácter técnico y propositivo, con el objetivo de contribuir al perfeccionamiento del plan, mejorar su efectividad y resguardar su aplicabilidad en el territorio.

“Las observaciones apuntan a que las medidas sean un aporte real para descontaminar Coyhaique, fortaleciendo el mejoramiento térmico de viviendas, la calidad y cobertura de los subsidios, junto con otras temáticas de interés común”, explicó Agustín Acuña, presidente del comité de especialidades de la CChC Coyhaique.

## Principales planteamientos

Desde el gremio explicaron que sus observaciones tienen un carácter técnico y propositivo, con foco en resguardar la coherencia normativa y los impactos en las familias y el desarrollo habitacional.

Entre los puntos planteados destacan la necesidad de mejorar la estimación de costos del plan —considerando su efecto en viviendas sin subsidio—, revisar la fundamentación de exigencias térmicas más estrictas y evaluar su impacto en viviendas ya intervenidas.

Asimismo, se advierte sobre la falta de información técnica para implementar nuevas exigencias, el eventual aumento en los costos de construcción, especialmente por cambios en estándares de muros, techos y ventanas, y la necesidad de precisar medidas aplicables a viviendas sociales.

También se plantean observaciones a los mecanismos de compensación ambiental, los que podrían generar inconsistencias y sobrecostos en proyectos habitacionales.

“Nos llevamos esta información para revisarla conjuntamente con todas y cada una de las obser-



vaciones que se han formulado a este anteproyecto de actualización, y por lo mismo, es importante conocer directamente desde la fuente, todo el trabajo que se está haciendo a través de la Cámara Chilena de la Construcción para mejorar y actualizar este plan de descontaminación de Coyhaique”, indicó Eugenio Canales, seremi de Medio Ambiente.

Desde la CChC Coyhaique reiteraron que su participación busca contribuir a un plan robusto y viable, que permita avanzar en la descontaminación, resguardando al mismo tiempo el acceso a la vivienda y la certeza jurídica.