

Fecha: 06-09-2019

Fuente: Capital

Título: **Eliodoro Matte: “Es importante promover el cuidado por el medio ambiente”**

Visitas: 5.129

Favorabilidad: ☐ No Definida

Link: <https://www.capital.cl/eliodoro-matte-es-importante-promover-el-cuidado-por-el-medio-ambiente/>

Eliodoro Matte: “Es importante promover el cuidado por el medio ambiente”? “Como CEP creemos que es muy oportuno estar en esta discusión.

Hemos estado presente en análisis relevantes que convocan al país, como financiamiento de la política en su momento y, ahora, creemos que es importante hacerse parte de la preocupación por el medio ambiente y promover su cuidado. Para eso es necesaria una ley de […] “Como CEP creemos que es muy oportuno estar en esta discusión.

Hemos estado presente en análisis relevantes que convocan al país, como financiamiento de la política en su momento y, ahora, creemos que es importante hacerse parte de la preocupación por el medio ambiente y promover su cuidado.

Para eso es necesaria una ley de filantropía, que permita donaciones para las áreas protegidas y la conservación”, las palabras vienen del empresario Eliodoro Matte, tras el lanzamiento del proyecto “Conservación, Institucionalidad y Filantropía Ambiental”, ayer jueves 5 de septiembre en el auditorio del Centro de Estudios Públicos.

La idea nació a fines del año pasado, cuando la entidad, hoy presidida por Juan Obach, realizó un seminario sobre filantropía medioambiental en el que tuvo como panelista a la ministra de Medio Ambiente, Carolina Schmidt, Kristine Tompkins, presidenta de Tompkins Conservation y fundadora de Amigos de los Parques, entidad que se dedica al cuidado de los Parques Nacionales de la Patagonia Chilena, invitando a la sociedad civil a involucrarse en su protección. Desde entonces un grupo de empresarios y académicos comenzó proceso para proponer una nueva institucionalidad que permita al Estado disponer de mayores recursos para administrar y conservar el patrimonio ecológico chileno. A su vez, los privados podrán hacer su aportes permitidos por ley. “Quien empujó la idea fue Jorge Matetic”, aclara Matte.

En el encuentro, Kristine Tompkins hizo una presentación que ella tituló “Proteger la naturaleza: una tarea urgente”, mientras que el filántropo norteamericano Forrest Berkley, expuso sobre “¿Por qué filantropía ambiental hoy?”. Sylvia Eyzaguirre fue la moderadora de la conversación que tuvo entre los presentes, además de Matte y a Matetic (presidente de la viña que lleva su nombre); a Klaus Schmidt Hebbel, Jorge Errázuriz, George Anastassiou, Arístides Benavente, entre otros

Positiva reactivación del mercado inmobiliario principalmente por el subsidio al dividendo

domingo, 27 de febrero de 2018, Fuente: Regiones Noticias



El mercado inmobiliario se está reactivando y las ventas alcanzan su mayor nivel en 4 años, una buena noticia que se ve principalmente gracias al subsidio al dividendo, una herramienta que ha permitido acceder al sueño de la casa propia, de hecho, según el último balance de La Asociación de Bancos y Entidades Financieras (ABEF) ya van más de 30.000 solicitudes, de las cuales ya se han aprobado 10.000.

Todos los sectores del mercado inmobiliario están dando sus frutos. Según la Cámara Chilena de la Construcción, se observa un alza de un 1,8% en la venta de viviendas nuevas en la Región Metropolitana, el nivel más alto en los últimos 4 años.

La principal razón de estos buenos ritos es el subsidio al dividendo a la tasa hipotecaria, una herramienta que tiene como objetivo reducir la tasa de interés en hasta un 1,58% en viviendas nuevas de hasta 4.000 UF. Este es el mecanismo que más se ha reactivado en el sector inmobiliario del año anterior, con un alza de un 12% en las ventas de este período.

Un beneficio bien valorado por quienes quieren comprar o vender. Susana Medina, agente de RE/MAX Central, comenta que desde que existe esta medida recibe más llamadas. “Esto ha ayudado mucho a los clientes a poder optar a estas propiedades. Desde el mismo trimestre del año pasado al trimestre de ahora, la venta de propiedades nuevas subió en un 84% bajo los 4.000 UF, debido a este subsidio del Estado”, comenta.

La agente explica, por ejemplo, que una propiedad nueva de 4.000 UF, a 30 años plazo, el dividendo se redujo a un 0,72%, ahora aplicando este beneficio, el dividendo se redujo a un 0,45%, con un ahorro de \$20.000 (cuando se paga).

Esto ha permitido a las personas hacer el día en el precio de las viviendas acceder a condiciones de financiamiento más favorables. No se requiere precalificación ya que se gestiona directamente a través de los bancos.

Esta reactivación inmobiliaria ha impulsado toda la demanda de propiedades nuevas y usadas. “Los unidades de más de 4.000 UF también han tenido una evolución bastante positiva para comprar, debido a que también los bancos han ido de a poco bajando las tasas de interés, entre otras en un 4,00% y ahora ya vamos en 4,2%, de a poco ha ido bajando”, indica Susana Medina.

Los bancos han recibido más de 30.000 solicitudes, de las que ya se han aprobado 10.000. Esta opción estaba disponible hasta que se vendan 10.000 unidades, a hasta el 27 de mayo de 2017. Un mercado que se comienza a recuperar y que puede ser el inicio de una reactivación tan esperada por todos los chilenos que quieren cumplir el sueño de su vivienda propia.