LITORALPRESS

Fecha: 21-01-2025
Fuente: El Mostrador
Título: **Mayor inversión fortalece proyecto de regeneración ambiental y urbana de Viña del Mar**

Visitas: 171.649
VPE: 1.207.551

Favorabilidad: ☐ No Definida

Link: https://www.elmostrador.cl/agenda-pais/agenda-sustentable/2025/01/21/mayor-inversion-fortalece-proyecto-de-regeneracion-ambiental-y-urbana-de-vina-del-mar/

Por: Agenda País Uno de los mayores proyectos de descontaminación de suelos urbanos en Chile y el reciente anuncio del aumento de capital de USD 85 millones, refuerza el compromiso de reintegrar el terreno para usos diversos en plena zona urbana de Viña del Mar con una inversión total de US$ 1.400 millones.   A casi cinco meses del inicio de los trabajos del proyecto de saneamiento para recuperar el terreno ubicado en el borde costero, Las Salinas mantiene el firme compromiso de llevar adelante uno de los mayores proyectos de descontaminación en el país.   El proyecto urbano busca ser un catalizador, poniendo en valor los diálogos cor las comunidades y respondiendo a las necesidades de la región, para crear un espacio a escala humana con más del 40% del espacio destinado a áreas verdes y espacios públicos de calidad, seguros, centrados en el peatón.   Un lugar donde convivan de manera armónica edificaciones de mediana altura que contengan vivienda y oferta de servicios como comercio, restaurantes, oficinas, áreas de deporte, hoteles.

Un espacio bien conectado en su interior y con el resto de la ciudad, con veredas amplias y ciclovías, que inviten a dejar el automóvil en casa y moverse de manera más sustentable.   Es así que el reciente anuncio de Empresas Copec a su filial sobre el aumento de capital de USD 85 millones en favor de Viña del Mar, viene a respaldar la ejecución del saneamiento y habilitar todo lo necesario para que a futuro sea posible volver a integrar este terreno al futuro urbano de la ciudad.   El gerente general de Las Salinas, Ricardo Labarca, comentó que "este aumento de capital viene a reforzar precisamente la voluntad de Las Salinas de llevar adelante un proceso de descontaminación impecable y con los más altos estándares.

Cumplir ese compromiso es el que habilita luego el pensar un proyecto urbano que va en línea con la visión presentada en diciembre de 2023.   Se trata de una propuesta de largo plazo, estamos hablando de los próximos 15 o 20 años, y en esa perspectiva 2025 es un año clave, porque estamos cumpliendo el proyecto de descontaminación autorizado por las autoridades ambientales del país y a la vez, marca el futuro inicio de todo lo que debemos hacer para habilitar un proyecto urbano".   Una visión conjunta de ciudad El trabajo público-privado es clave para la realización de proyectos como éste, que resulta significativo en un contexto más bien de contracción como el que dio a conocer el Catastro de Inversión del Turismo, elaborado por la Cámara Nacional de Comercio (CNC), que reveló que la cifra de inversión a nivel nacional alcanzó un monto de US$ 381 millones a junio de 2024, siendo el menor monto registrado desde que se inició el catastro en 1994.   En ese marco, el vicedecano y académico de la Escuela de Negocios de la **Universidad Adolfo Ibáñez** (UAI), Alejandro Montecinos, comentó que el aumento de inversión "es una señal de confianza en el potencial de la región" donde hasta hace poco se "lamentaba la baja participación en inversión del total nacional".   "Más allá de los números, el compromiso con la sustentabilidad sobre el cual se funda este proyecto encarna una nueva forma de hacer negocios donde la generación de un impacto social positivo y concreto está al centro de este proyecto.

Esta inversión generará impactos directos e indirectos en empleo, lo que es muy bienvenido en la región", agregó.   Asimismo, el presidente de la CNC, José Pakomio, señaló que "es crucial impulsar este proyecto y superar las barreras que lo han limitado durante tanto tiempo.

Esta iniciativa representa una oportunidaa para reactivar la economía local tras años difíciles, generando nuevos empleos y atrayendo inversión a la ciudad".   El experto recordó que "Viña del Mar ha perdido importantes oportunidades de desarrollo debido a las trabas regulatorias y la incertidumbre que rodea este tipo de iniciativas.

elmostrador

SOSTENIBILIDAD

21 enero, 2025

Mayor inversión fortalece proyecto de regeneración ambiental y urbana de Viña del Mar

Por Agenda País

Uno de los mayores proyectos de descontaminación de suelos urbanos en Chile y el reciente anuncio del aumento de capital de USD 85 millones, refuerza el compromiso de reintegrar el terreno para usos diversos en plena zona urbana de Viña del Mar con una inversión total de US$ 1.400 millones.

A casi cinco meses del inicio de los trabajos del proyecto de saneamiento para recuperar el terreno ubicado en el borde costero, Las Salinas mantiene el firme compromiso de llevar adelante uno de los mayores proyectos de descontaminación en el país.

El proyecto urbano busca ser un catalizador, poniendo en valor los diálogos cor las comunidades y respondiendo a las necesidades de la región, para crear un espacio a escala humana con más del 40% del espacio destinado a áreas verdes y espacios públicos de calidad, seguros, centrados en el peatón.

Un lugar donde convivan de manera armónica edificaciones de mediana altura que contengan vivienda y oferta de servicios como comercio, restaurantes, oficinas, áreas de deporte, hoteles. Un espacio bien conectado en su interior y con el resto de la ciudad, con veredas amplias y ciclovías, que inviten a dejar el automóvil en casa y moverse de manera más sustentable.

Según nuestro reciente catastro, nos preocupa profundamente la falta de proyectos inmobiliarios de gran escala en la región".   "Este proyecto podría marcar un cambio significativo, ayudando a revertir la tendencia negativa que afecta la economía y el empleo en Viña del Mar", asegura Pakomio.   Desarrollo local Labarca agregó que el futuro proyecto es importante para todos los viñamarinos.

"Las Salinas trae buenas noticias para la ciudad, trae inversión, mejoramiento de los espacios públicos, una modernización de lo que conocemos hasta ahora como barrio, donde se experimentará un uso múltiple de servicios", sostiene Además, "se proyecta la creación de alrededor de 7.304 puestos de trabajo, en un contexto nacional y regional donde el porcentaje de desempleo va en aumento".   El proyecto se basa en principios urbanos

recogidos en los procesos de diálogo con la comunidad y diversos actores de la región en los más de 10 años de trabajo en favor del saneamiento.
Es así como se llegó a una visión urbana presentada en diciembre de 2023 a la ciudad, en que se destacó más del 40% del terreno destinado a usos públicos, zonas para áreas verdes, el deporte, recreación, cultura, servicios y viviendas, en construcciones de mediana altura y con un carácter que recupera la escala de barrio, que hizo tan reconocida a Viña del Mar. </p>