

Fecha: 11-06-2021  
Fuente: Reclamos.cl  
Título: **90 días esperando inscripción de Propiedad.**

Visitas: 38.668

Favorabilidad:  No Definida

Link: [https://www.reclamos.cl/notarios\\_conservador\\_de\\_bienes\\_raices/reclamo/2021/jun/conservador\\_de\\_bienes\\_raices\\_de\\_concepcion\\_n\\_90\\_dias\\_es](https://www.reclamos.cl/notarios_conservador_de_bienes_raices/reclamo/2021/jun/conservador_de_bienes_raices_de_concepcion_n_90_dias_es)

Conservador de Bienes Raíces de Concepción 90 días esperando inscripción de Propiedad.

En Chillán, Ñuble, Chile Viernes 11, Junio 2021 Número de Reclamo: 808678 observadores SEÑORES Conservador de Bienes Raíces de Concepción PRESENTE Expongo lo siguiente: El día 17 de Marzo de 2021 vendí un Departamento en Concepción, por necesidad urgente frente a los efectos económicos de la presente Pandemia y cumplir con obligaciones de pago. Es así, que el día 17 de marzo firme como vendedor la escritura de compraventa junto a la compradora, en la Notaría Ramón García Carrasco de Concepción. En esta COMPRAVENTA actuaba como Compradora la señora Natalia F.

Valderrama V., Rut. 10.264 .0XX-X y el BANCO ESTADO como Acreedor Hipotecario del crédito solicitado por la compradora (Operación 3508482). El asunto es que desde firmada la escritura en la Notaría García el 17 de marzo, van 86 días y aun no logro obtener el pago por mi departamento vendido, porque se debe esperar a la inscripción de la propiedad para que el Banco Estado realice el pago al vendedor. Desde Chillán, donde tengo mi domicilio he viajado a Concepción en tres oportunidades y no logro tener información ni del Conservador de Bienes Raíces ni en el Banco Estado. Nadie sabe nada y nadie me entrega información con sustento. De acuerdo a instrucciones el Banco Estado me paga una vez inscrita la propiedad a nombre de la señora Natalia F. Valderrama V. Una operación de inscripción hipotecaria normalmente toma como 20 días desde ingresada la escritura al Conservador y aquí ya van 86 días desde la fecha de la compraventa. Aquí claramente existe responsabilidad tanto del Conservador de Bienes Raíces de Concepción como del Banco Estado de Concepción. Tomé la decisión inevitable de venderlo, debido a la complicada situación económica que estoy viviendo. Sin dinero para poder seguir subsistiendo y presionado por deudas personales.

Donde está la Responsabilidad Social Institucional de estas empresas intervinientes? He llegado a preguntarme a estas alturas, para qué vendí el departamento, si el objetivo perseguido de pagar mis deudas no lo he podido concretar y ya no me queda tiempo para seguir esperando y deberé renegociar deudas y compromisos.

Objetivo: Obtener una solución Que el Conservador de Bienes Raíces de Concepción, inscriba de una vez por todas la propiedad aludida y que Banco Estado me pague el departamento vendido (Crédito Hipotecario de Natalia Fabiola Valderrama Valdés. Operación 3508482. Autor: R.T. Escribir al autor Contactar por Whatsapp Soy la Empresa aludida Soy un particular interesado Soy periodista Publicado el Viernes, Junio 11,2021 - 11:21. La persona que publicó este contenido se ha identificado internamente con su nombre, rut y otros datos aportados voluntariamente. Para tomar contacto con el autor considere las alternativas que se presentan a continuación. Las opiniones publicadas por los usuarios en el foro no reflejan necesariamente la opinión de los administradores. Solucionados Fue Solucionado : Agradezco haber atendido mi reclamo y gestionar rápidamente la inscripción solicitada.

Muchas Gracias!! Conservador De Bienes Raíces San Miguel - Inscripción de Propiedad Inscripción De Propiedad Fue Finalmente Resuelta : El documento entró al conservador de san miguel en diciembre 2020, recién en mayo 2021 pude hacer retiro de él, nunca tuve respuesta de algún email, teléfono o incluso presencial, la única indicación fue "revise la página web" que claramente había revisado constantemente, recomiendo llevar la copia de la copia certificada, ya que cualquiera los documentos originales son válidos, te reciben todos, revisan los documentos y aún así una vez entregado 3 meses después rechazan las solicitudes si no llevas la copia del original certificado, junto con eso, hacer los documentos de forma muy anticipada y tener claro que van a tener que o esperar pacientemente o asesorarse para no tener demoras o inconvenientes inclusive si todo lo que están entregando acredita lo necesitado, más allá de eso, agregar que no se pueden confiar de las fechas pre estipuladas porque todo funciona extremadamente lento y algo que tardaba 10 días, terminó tardando 5 meses. Conservador Bienes Raices San Miguel - Incrpiación De Propiedad Trámite Finalizado En La Segunda Fecha Que Me Citaron : Gracias por esta instancia de exponer las molestias de uno. Esperemos que se mejore la atención para todos iguales paguen o no los documentos. Todos merecemos respeto. Espero también que las sugerencias sean tomadas. saludos cordiales Maritza Conservador De Bienes Raices De Quilpue - Trámite burocrático Este Reclamo Tuvo Una Efectividad Del 100%. Fue Rápido Y Efectivo. Muchas Gracias : Una vez efectuado el reclamo del conservador de bienes raíces de san Bernardo tuve una respuesta rápida y eficaz dando solución inmediata a mi problema.

Me gusta mucho que exista esta plataforma. conservador de bienes raices de san bernardo - van 4 meses y aun no tengo la inscripción de posesion efectiva, pese a enviar todo Conforme : Actualmente quedé conforme con la solución a mi reclamo, ya que el conservador me instruyó sobre el procedimiento y finalmente pudo concluir la inscripción de mi propiedad.

Conservador Bienes Raíces De San Miguel - Demora excesiva en entrega de inscripción de Propiedad NO Solucionados No Tengo Resultado Aun : Aun no resuelto, desde febrero esperando los documentos por los que pague y no los envían Conservador de Bienes Raíces de San Miguel - demora en tramite No Hay Respuesta : Encuentro que se demoran demasiado en la realización de los tramites, se escudan en la pandemia, pero la mayoría de las personas se encuentran trabajando igual y con plazos establecidos como corresponde. El supervisor de esta entidad la verdad que no revisa los reclamos por lo que me di cuenta. nadie hace nada por mejorar ese sistema.

Conservador de bienes raíces de san Miguel - Demora por cambio de propietario en compra y venta de inmueble Tramite Aún Pendiente : Si bien el proceso de inscripción avanzó un paso, aún continúa muy lejos de ser finalizado y entregado, ya que por cada paso siguen demorándose más de 2 semanas. Conservador Bienes Raices San Miguel - Demora en inscripción de propiedad No Resuelto : El proceso de inscripción de propiedad no ha avanzado nada, sigue en el mismo punto hace meses. No hay respuesta, no hay solución. Un fiasco el Conservador de Bienes Raices San Miguel.

Conservador Bienes Raices San Miguel - Demora excesiva en inscripción No Resuelto : A LA FECHA AÚN NO SE TRAMITA ESCRITURA POR LO CUAL EL BANCO NO PAGA, Y SE EXCUSAN EN QUE TODO ES MAS LENTO POR TELETRABAJO.

Conservador De Bienes Raíces San Miguel - Escritura Conservador De Bienes Raíces San Miguel : Señores, Ya estamos a 29 de Abril e ido tres veces después de ingresado el reclamo, Hemos hablado con Don Rodrigo y da la impresión que se ríe de uno, y aun no se resuelve mi problema. De verdad que me cuesta entender si cuando ingresamos la carpeta lo primero fue cobrar \$ 200. Mil pesos al contado y aun nada Conservador De Bienes Raíces San



Miguel - Demora en tarmite Evite Por gestión de sus reclamos, evite y prefiera. Sugerencia basada en la experiencia de 245 clientes de estas empresas, encuestados por reclamos. cl tiempo después de publicar su reclamo. Ver más comparaciones.