



Desde hace 10 años, Juan Pablo Nuyens se dedica a eliminar el sarro de las cañerías.

DAVID VELÁSQUEZ

Experto en mantención advierte que casi todas las viviendas sufren este problema

¿Baja presión en la ducha? Parta por limpiar el sarro en las cañerías

VASTI ABARCA

Abrir la llave y que salga un hilo de agua desde la ducha puede tener varias causas: eso es lo primero que hay que determinar para saber cómo solucionarlo. El sarro y cañerías mal calculadas pueden ser parte del problema.

Juan Pablo Nuyens, dueño de la empresa **Mimaestro.cl** (<https://bit.ly/3mrUt5m>), se dedica hace diez años recuperar la presión del agua en las duchas eliminando el sarro de las cañerías. "En mi experiencia, la mayoría de las veces la formación de sarro provoca la baja presión del agua caliente. Se nota aún más que es sarro cuando la baja no afecta al agua fría y al abrir la ducha sale con la presión necesaria", explica.

Una opción para aumentar la potencia de la ducha son las bombas presurizadoras, aparatos que se colocan en las cañerías del calefón. Eso sí, es una alternativa con

la que sólo cuentan las casas, tanto en espacios urbanos como rurales. En los departamentos la presión del agua depende principalmente de que cada administración realice una correcta mantención de las cañerías, porque utilizan sistemas centralizados para el agua.

Pero las bombas no sirven para todo.

En las casas con ampliaciones, una bomba presurizadora podrá ayudar a aumentar la presión.

"Muchas veces he ido a casas que cuentan con una bomba presurizadora, pero aún así no logran recuperar la presión en la ducha", asegura Nuyens. "El sarro en las cañerías es lo primero que se debe revisar, porque si se trata de una vivienda que fue construida bajo las normas siempre debería tener la presión correcta que las compañías entregan a las viviendas", agrega.

Andrés García, académico de la Universidad Austral y máster en hidráulica ambiental, explica que una bomba presurizadora de agua puede ser una buena opción para lidiar con una ducha con baja presión, pero con la condición de que debe ir acompañada de un buen estado de las cañerías.

"Si las cañerías están tapadas con sarro ciertamente una bomba presurizadora no logrará aumentar la presión, porque el agua no tendrá espacio para poder pasar. Sin embargo, si las cañerías se encuentran en buen estado y la presión no es suficiente cuando uno quiere abrir varias llaves al mismo tiem-

po, una bomba puede ser útil", dice García. "Una alternativa es poner la bomba antes de que el agua pase por el calefón y así aumentar la presión del agua caliente", explica.

En una casa con ampliaciones, el académico dice que no siempre se cumplen las normas sanitarias y a veces se utilizan cañerías con diámetros más pequeños que los requeridos. Y por esa razón baja la presión.

"Por ejemplo, el agua necesita al menos una presión de 4 metros columna de agua (m.c.a) dentro del domicilio; al encontrarse con una cañería con problemas en su interior, genera un menor diámetro, lo que se puede traducir en perder hasta 3 m.c.a. Al adicionar una bomba presurizadora, que aporta 8 m.c.a., puedes llegar a restituir la presión mínima de funcionamiento del agua y eso es una excelente resultado", asegura García.

Mejor asesorarse

Al decidir utilizar una bomba presurizadora en el calefón es necesario considerar que este artefacto requiere trabajar en un rango de presión determinado: así como la baja presión impide su correcto funcionamiento, el exceso de presión puede resultar igualmente dañino y hasta peligroso.

"Instalar una bomba presurizadora no es una decisión que se deba tomar a la ligera, porque el sistema sanitario siempre debe estar bajo la normativa vigente. El exceso de presión puede generar problemas en los co-

dos o intersecciones de las cañerías, por lo que antes de hacer cualquier cosa, yo recomiendo que un instalador sanitario certificado revise cuál es el problema que realmente provoca la baja presión en la ducha", dice Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción de la Universidad de Las Américas.

"Calcular la presión necesaria y asegurarse de que las cañerías realmente son de un diámetro que no es adecuado, y que por eso falla la presión, es algo que le corresponde revisar a un experto. El sistema sanitario de los domicilios se basa en cálculos de ingeniería que no pueden ser tomados a la ligera con soluciones a la rápida", agrega Aguirre.

Nuyens, por su parte, aboga por lo que defiende como el mayor enemigo de las cañerías: el sarro. "El agua sobre todo en Santiago es muy dura y trae muchos minerales, eso siempre generará acumulación de sarro en las cañerías si no se le hacen mantenimientos. No quiero exagerar, pero de todas las viviendas que visito el 95% tiene mala presión por culpa del sarro y cuando se limpia se recupera", asegura.

"Además, también pasa que a veces van maestros a revisar las tuberías y utilizan métodos cuestionables para limpiarlas. Por ejemplo, a una de las últimas casas a la que fui tenía muy poca presión de agua en la ducha y el dueño me contó que el último maestro había limpiado las cañerías con vinagre. Pero el vinagre es bueno para la ensalada, no para las tuberías", enfatiza Nuyens.

