

Georesearch aplicó inteligencia artificial para hacer el catastro

Empresa armó lista de negocios que cerraron en el centro de Santiago

64 pequeños comercios cerrados en la comuna de Santiago en los últimos 21 meses

Nombre	Rubro	Dirección	Nombre	Rubro	Dirección
Al Fondo Hay Sitio Restaurante	Restaurantes	Catedral 1083	Gustos y Sabores	Restaurantes	Chacabuco 19
Albedrío	Restaurantes	Pasaje Huérfanos 640	Instituto Virchow	Centros médicos	Arturo Prat 60
Almuerzos 21	Restaurantes	Catedral 1083	Kanay	Centros médicos	Moneda 973
Alpamayo	Restaurantes	Rosas 1220	Karmyka	Vestuario familiar	Merced 336
Amelia	Restaurantes	Estación Mapocho	Katto Recoleta	Vestuario familiar	Bascuñán Guerrero 78
Asden Santiago	Centros médicos	Lord Cochrane 30	Krishna Gourmet	Restaurantes	Club hípico 744
Aspia	Vestuario familiar	Campbell 3090	La Cabaña del Inca	Restaurantes	Campbell 3090
Babys Yayi's	Vestuario infantil	San Alfonso 77	La Cienfueguera	Restaurantes	Pasaje Huérfanos 640
Caizhinv	Vestuario familiar	Bascuñán Guerrero 33	La Gourmet	Restaurantes	Copiapó 1495
Caleta Náutica	Restaurantes	Franklin 1010	La Huanuqueña	Restaurantes	Catedral 1083
Caprichos Restaurant	Restaurantes	Amunátegui 791	La Limena	Restaurantes	Enrique Maciver 577
Cavi	Vestuario infantil	Libertador Bernardo O'Higgins 2702	La Olla Colombiana	Restaurantes	Catedral 1083
Cekinea	Centros médicos	Agustinas 853	La Picada de Gloria	Restaurantes	Catedral 2493
Centro Médico Sad	Centros médicos	Moneda 720	La Plaza de las Agustinas	Restaurantes	Estado 215
Charly Dog	Restaurantes	San Antonio 466	La Sazón de la Tía Fanny	Restaurantes	Catedral 1083
Danés	Restaurantes	Libertador Bernardo O'Higgins 2702	Margarita	Restaurantes	Monjitas 825
De la Plaza Restaurant	Restaurantes	Santo domingo 1066	Pasión	Restaurantes	Santo Domingo 1066
De los Reyes	Restaurantes	Compañía de Jesús 1075	Pekín	Restaurantes	Agustinas 656
Dermakin Santiago	Centros médicos	Moneda 812	Restaurant 3 Sabores	Restaurantes	Franklin 979
Don Plácido	Restaurantes	San Dionisio 2469	Restaurant D'gusto	Restaurantes	San isidro 512
El Faro	Restaurantes	Portugal 730	Restaurant Rincón Colombiano	Restaurantes	Catedral 1083
El Pacífico Restaurant	Restaurantes	Franklin 979	Restaurant Unión	Restaurantes	Libertador Bernardo O'Higgins 2652
El Rocoto 2.Cero	Restaurantes	Maule 771	Restaurante Pasión	Restaurantes	Catedral 1083
El tamalito del Tío Vicente	Restaurantes	Catedral 1083	Restaurante Pequeña Venezuela	Restaurantes	Franklin 979
Fego	Restaurantes	García Reyes 778	Ricura	Restaurantes	Phillips 7
Fenix Med	Centros médicos	Libertador Bernardo O'Higgins 1112	Rinconcito Criollo	Restaurantes	Compañía de Jesús 1015
Formula e Foe	Restaurantes	Tupper 1941	Santa Javiera	Restaurantes	Huérfanos 609
Galangal	Restaurantes	Estación Mapocho	Sayumi	Restaurantes	General gana 1009
Geribá	Centros médicos	Moneda 782	Sub 1 Restaurant	Restaurantes	Merced 832
			Tentación Soto	Restaurantes	San Antonio 385
			Urbano Nativo	Restaurantes	Miraflores 370
			VLS	Restaurantes	Sazié 2170

Fuente: Georeserch

J. RIVEROS / M. URRUTICOECHEA

De acuerdo al estudio, el 88,4% dejó de funcionar durante la pandemia.

Que en el centro de Santiago cerraron mucho locales se puede verificar cuando se transita por sus calles, pero la pregunta es cuántos. Georesearch, empresa de geointeligencia de información, se dio el trabajo de rastrearlos aplicando GeoBigData. Esta semana publicó un estudio en el que aparecen todos los comercios y servicios que bajaron la cortina entre octubre de 2019 y enero de este año. La ventana abarca los dos hitos que determinaron los cierres, el estallido social de octubre de 2019 y la pandemia y sus cuarentenas, que en la comuna de Santiago comenzaron en marzo.

Según el estudio, cerraron 542 comercios y/o servicios, lo que totaliza una superficie de 91.441 metros cuadrados. De ese total, el

48,89% son restaurantes, seguido por las clínicas dentales, con 7,20%; luego vienen las consultas dentales, con 6,27% y los centros médicos, con 5,17%, además de otros rubros en porcentajes menores.

De acuerdo al estudio, 63 comercios -esto es 11,60% del total- bajaron la cortina entre octubre de 2019 y febrero de 2020, ventana que se atribuye al estallido social. Los otros 479 comercios, que representan el 88,4%, lo hizo entre marzo de 2020 y enero de 2021 por la pandemia.

"Las cuarentenas redujeron el flujo de personas en Santiago entre el 70% y el 80% y eso impactó mucho más que el estallido", explica Daniel Encina, CEO de Georesearch.

"Que el 50% de los cerrados hayan sido restaurantes se debe a que estos ofrecen colaciones a los empleados, y ese público desapareció con el home office. Con las clínicas dentales pasó lo mismo, porque la gente se va a atender al lugar que le queda más cerca del trabajo".

En cuanto al tamaño, el impacto es transversal, tanto micros, medianas y grandes empresas.

"El estallido nos dejó de rodillas y luego la pandemia nos terminó de matar. Si uno se remonta a octubre de 2019, el metro cuadrado más caro de Latinoamérica era Ahumada con Puente. Si recorriamos Bandera, Estado, Huérfa-

nos, no quedaba un local por arrendar; el boom que fue la Plaza de Armas con el boulevard era un éxito; el Precolombino estaba en auge con una cafetería adentro; la remodelación del Paseo Ahumada, que iba a partir en enero de 2020, se tuvo que frenar", describe el alcalde de Santiago, Felipe Alessandri.

"El golpe a la economía local fue tremendo y esperamos ir dejándolo atrás con la vacuna, pero también es muy importante que la violencia vaya quedando en el pasado, ya que los cambios políticos se están haciendo", añade.

Con todo, Encina asegura que el centro no muere.

"Tiene muchos organismos e instituciones que atraen gente. Puede haber una reconversión hacia otras cosas, como podría ser las cocinas oscuras impulsadas

por el auge del delivery. El home office además incide en una nueva demanda que le da mayor importancia al hogar, rubro que también podría ser una opción para el centro", señala.

George Lever, gerente de estudios de la Cámara de Comercio de Santiago, señala que se debe apoyar a los comercios que pasan por tan mal momento.

"Existe mucha incertidumbre, porque la generación de ingresos no cubre los costos fijos y tampoco existe la expectativa de que la situación se vaya a normalizar en los próximos meses. Por esto se requiere trabajar en forma intensa en la construcción de grados de certidumbre, apoyando la subsistencia de actividades que por la contingencia cayeron en esta situación, pero que son sustentables en el largo plazo", indica.

Focalizar la ayuda para aplicar políticas públicas

► Según Daniel Encina, CEO de Georesearch, la empresa que levantó el estudio en base a Inteligencia Artificial (IA), la utilidad de su análisis es que permite saber dónde están los problemas.

"Visibiliza la información, la cuantifica y muestra los rubros más afectados, lo que sirve de base para focalizar las políticas públicas tipo subsidio que se pudieran aplicar", explica.

El alcalde de Santiago, Felipe Alessandri, dice que están trabajando en el tema.

"Hemos tratado de ayudar a través de nuestra oficina Santiago Em- prende. Ahora mismo tenemos un fondo para darles entre cinco y siete millones de pesos, a través de la Subdere, a los emprendedores que han sido más golpeados", cuenta.



88 grandes comercios cerrados en la comuna de Santiago en los últimos 21 meses

Cadena	Rubro	Dirección
ABC Din	Multitiendas	Paseo Ahumada 65
Achoclonados	Comidas rápidas	República 71
Bix	Tiendas para hogar	Salvador Sanfuentes 2647
Buffet Wxpress	Comidas rápidas	Almirante Latorre 310
Café Haití	Cafeterías y salones de té	Paseo estado 108
Café Haití	Cafeterías y salones de té	Bombero Adolfo Ossa 1043
Caffarena	Ropa interior	Enrique Meiggs 23
Castaño	Tiendas de conveniencia	21 de mayo 543
Chilexpress	Servicios de courier	Salvador Sanfuentes 2176
Chilexpress	Servicios de courier	San Pablo 1527
Chilexpress	Servicios de courier	Esperanza 1176
China Wok	Comidas rápidas	Puente 689
Claro	Telefonía	Mac Iver 468
Correos de Chile	Servicios de courier	Libertador Bernardo O'Higgins 2352
Cruz Verde	Farmacias	Libertador Bernardo O'Higgins 658
Cruz Verde	Farmacias	Tarapacá n 929
Cruz Verde	Farmacias	Lira 49
Cruz Verde	Farmacias	Libertador Bernardo O'Higgins 1516
Cruz Verde	Farmacias	Brasil 303
Dijon	Multitiendas	Estado 390
Dijon	Multitiendas	Huérfanos 830
Doggis	Comidas rápidas	Bandera 101
Erbi	Supermercados	San pablo 3271
Erbi	Supermercados	San Diego 652
Ficcu	Vestuario infantil	Huérfanos 830
Gasco	Distribuidores de gas	Franklin 1064
Gasco	Distribuidores de gas	Bandera 505
GMO	Ópticas	Moneda 1031
GMO	Ópticas	Calle Armando Cortínez norte 11501
GMO	Ópticas	Libertador Bernardo O'Higgins 288
Gotta	Calzado femenino	Estado 247
Gotta	Calzado femenino	Estado 245
Hites	Grandes tiendas	Arturo Prat 970
Horeb	Clínicas dentales	Ahumada 11
Hush Puppies	Calzado general	Estado 202
Johnsons	Grandes tiendas	Calle Nuble 1034
Juan Maestro	Comidas rápidas	Huérfanos 830
Kaufmann	Automotoras	Libertador Bernardo O'Higgins 1785
KFC	Comidas rápidas	Estado 129
La Caserita	Supermercados	Matucana 51
Lápiz López	Librerías	Plaza de Armas 950
Librería Nacional	Librerías	Serrano 380

Cadena	Rubro	Dirección
Lomitón	Comidas rápidas	Puente 689
Lomiton	Comidas rápidas	Libertador Bernardo O'Higgins 1806
Los Alpes	Supermercados	Alameda 847
Los Alpes	Supermercados	Entre estado y san Antonio
Los Alpes	Supermercados	General Bulnes 141
Los Andes	Cajas de compensación	Arturo Prat 1113
Los Andes	Cajas de compensación	Catedral 1486
Maicao	Tiendas de belleza	General Mackenna 1120
Maicao	Tiendas de belleza	Huérfanos 770
Masisa	Ferreterías	Bandera 627
Montserrat	Supermercados	Libertad 624
Montserrat	Supermercados	Zenteno 1385
Muebles Sur	Mueblerías	Libertador Bernardo
Paris	Multitiendas	Ahumada 178
Pichara	Artículos y accesorios de belleza	Libertador Bernardo O'Higgins 2825
Pichara	Artículos y accesorios de belleza	Libertador Bernardo O'Higgins 50
Privilege	Vestuario femenino	Estado 272
Privilege	Vestuario femenino	San Diego 793
Rotter y Krauss	Ópticas	Huérfanos 973
San Camilo	Panaderías y pastelerías	Libertador Bernardo O'Higgins 1330
Sanadent	Clínicas dentales	Huérfanos 757
Scotiabank	Bancos	San Alfonso 22
Scotiabank	Bancos	Libertador Bernardo O'Higgins 884
Scotiabank	Cajeros automáticos	San alfonso 22
Sedena	Clínicas dentales	Agustinas 853
Shell	Estaciones de servicio	Vicuña mackenna 2289
Spacio 1	Tiendas de conveniencia	Curicó 415
Sparta	Vestuario deportivo	Ahumada 371
Subway	Comidas rápidas	Libertador Bernardo O'Higgins 51
Telepizza	Comidas rápidas	Ahumada 387
Telepizza	Comidas rápidas	Compañía de Jesús 1230
Telepizza	Comidas rápidas	Estado 38
Telepizza	Comidas rápidas	Libertador Bernardo O'Higgins 1449
Telepizza	Comidas rápidas	República 47
Telepizza	Comidas rápidas	Huérfanos 830
Telepizza	Comidas rápidas	Sazié 2930
Tua	Artículos y accesorios de belleza	Vicuña Mackenna 1405
Tua	Artículos y accesorios de belleza	Esmeralda 845 23
Unimarc	Supermercados	Portugal 56
Vidament	Clínicas dentales	Agustinas 853

Fuente: Georeserch