



Presidente de la CChC O'Higgins sobre 60 medidas: "Estamos muy convencidos de que Chile puede y debe ir por más"

Guillermo Carbacho, presidente regional de la Cámara Chilena de la Construcción, analiza y prioriza el documento de las 60 medidas propuestas por la entidad a los presidentes, enfocándose en las que apuntan al acceso a la vivienda.



Se discute el acceso a la vivienda es una temática prioritaria en la discusión del programa de gobierno de los presidentes. Y en esta línea es que la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), realizó un estudio que aporta con un dossier de 60 medidas que atiende distintas aristas para apuntar al crecimiento económico y el desarrollo.

"Estamos muy convencidos de que Chile puede y debe ir por más, por más crecimiento económico por más progreso social y por más oportunidades para todos", enfatizó Guillermo Carbacho, presidente de la CChC O'Higgins, sobre la elaboración de las propuestas.

De ellas, 29 están dirigidas bajo el título, "vivienda: volver a usar". Destacamos, especialmente tres medidas de stock que tienen un impacto inmediato en el dinamismo del mercado de la vivienda", señala Carbacho.

Resaltando que, "en primer lugar, una inyección de subsidios para la compra de vivienda que ya

está en marcha, segundo, una extensión en los procesos administrativos y terceros, facilitación en el acceso al financiamiento hipotecario".

A continuación detalla que en la actualidad, "existe un sobre stock de viviendas que es necesario de alguna manera ir quitando para que volvamos a un círculo virtuoso".

"Y eso significa una avivla en tema de subsidios para la compra de vivienda que ya está en práctica y se acaba de aprobar la ley. También acelerar los procesos administrativos y la asignación de entrega de los subsidios", manifiesta. Asimismo, en cuanto a

esta priorización, refiere a la región de O'Higgins, el presidente de la CChC, apunta a que, "por un lado hay un déficit en viviendas sociales y por otro lado hay un sobre stock de viviendas construidas".

Esta problemática, en su opinión experta, se va generando porque, "a la gente se le dificulta mucho la aprobación de aquellos subsidios y se requiere que las familias puedan acceder de alguna manera a mejores fuentes de financiamiento".

"Es sabido que la banca ha restringido un poco el acceso a estos créditos, reduciendo su elegancia. O sea, estamos de acuerdo que

ellos tienen que estar por su nivel de riesgo, pero hoy día necesitamos de alguna manera que este stock de viviendas se pueda consumir, que la gente pueda acceder a estas viviendas, porque en realidad hay un stock bastante descaudado al respecto", añade.

La Cámara ha realizado un diagnóstico sobre el déficit de viviendas en O'Higgins, en esta línea, Carbacho detalla que, "en el tema del Plan de Emergencia Habitacional, entendemos que allí estamos todavía al debe en el cumplimiento de la meta regional", esto porque, "existe un déficit habitacional estimado en más de 42.000 viviendas

aquí en la región".

De acuerdo a la información que maneja la entidad, detalla que, "el déficit habitacional debería estar cercano al millón de unidades a nivel nacional. Aquí se consideran los campamentos, los allegados, las viviendas no satisfechas".

"Las necesidades nuestras están principalmente en las comunas de Rancagua, Maipo, San Fernando y Graneros", precisa sobre la realidad en O'Higgins.

"También hay una disminución en el inicio de nuevos proyectos, porque justamente no hay un sobre stock que no logre llegar a las familias porque hay

diferentes temas, mucha burocracia en la asignación", explica.

En cuanto a las prioridades en el área que debería abordar el próximo gobierno, Guillermo Carbacho asienta en señalar que, "deberíamos acelerar la normalización de tal manera que permita que permitan nuevos proyectos. Es sea, la dinámica debería permitir volver a las ventas del crecimiento".

"Por otro lado, las facilidades para el acceso al financiamiento hipotecario permitiendo que las familias puedan concretar la compra de vivienda, lo que contribuye a reducir este y activar la inversión".