

# Reconstrucción en El Olivar: ministro fija plazos pero persisten las dudas

Poduje comprometió 800 casas para fin de año y presentó un cronograma. Vecinos valoran avances, pero advierten falta de claridad en el proceso.

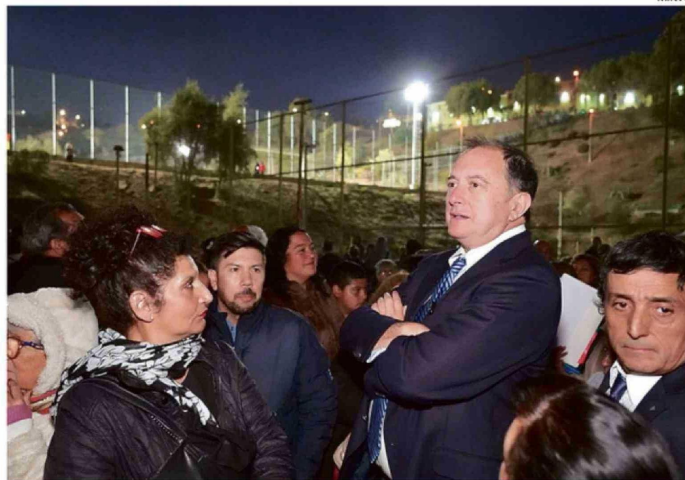
Nicolás Palacios Opazo  
 La Estrella de Valparaíso

El proceso de reconstrucción en El Olivar sumó un nuevo capítulo tras la reunión de este miércoles encabezada por el ministro de Vivienda, Iván Poduje, quien presentó una carta Gantt con plazos y medidas para avanzar en el sector.

La autoridad comprometió la construcción de 800 viviendas entre junio y diciembre de este año, en un encuentro realizado en la cancha Tamarugal y que reunió a más de un centenar de vecinos. Sin embargo, el anuncio fue recibido con cautela por parte de la comunidad, que arrastra más de dos años de espera por soluciones definitivas.

“De junio a diciembre tenemos que tener las casas construidas”, afirmó el ministro, fijando un horizonte acotado para la ejecución de las obras. No obstante, entre los asistentes persiste la desconfianza frente al cumplimiento de los plazos.

René Flores, dirigente



EL MINISTRO DE VIVIENDA IVÁN PODUJE SE COMPROMETIÓ A ENTREGAR 800 CASAS A FIN DE AÑO.

del Comité de Crisis de El Olivar, sostuvo que la presentación dejó “luces y sombras”, valorando algunos avances, pero advirtiendo vacíos importantes. Uno de los principales puntos abordados fue la situación de 52 viviendas con fallas atribuidas a la constructora San Sebastián, cuyos contratos fueron recientemente rescindidos.

Según explicó, el minis-

terio espera un informe que definirá si las viviendas pueden ser reforzadas o deberán ser demolidas. “Ese informe debería dar cuenta de la situación final de esas viviendas”, indicó Flores.

En paralelo, el plan contempla dividir el sector en seis macrozonas, cada una con un encargado del Serviu, y avanzar en un modo de reconstrucción por

etapas. El cronograma considera el diseño y aprobación de proyectos durante abril, su entrega a constructoras en mayo, el inicio de obras en julio y la entrega de viviendas en diciembre.

Pese a ello, desde las organizaciones sociales cuestionan la falta de definiciones claras, especialmente para quienes ya cuentan con proyectos avanzados. Flores advirtió que el nue-



LA REUNIÓN CONVOCÓ A CIENTOS DE VECINOS DE EL OLIVAR.

## VECINOS ANSIAN TRABAJO SECTORIZADO

El plan del Ministerio de Vivienda contempla 800 viviendas para El Olivar antes de fin de año y la división del sector en seis macrozonas. En una reunión que convocó a más de un centenar de vecinos, ya se adelantó que el trabajo continuará de forma sectorizada, con encuentros por macrozona para abordar cada caso en detalle, mientras persisten dudas sobre las 52 casas con fallas y los proyectos ya avanzados.

vo esquema podría significar un retroceso para algunas familias. “No tenemos claridad de qué va a pasar con los proyectos que ya tienen permiso de construcción. Eso genera incertidumbre”, señaló.

Otro de los temas que marcó la reunión fue la diversidad de soluciones habitacionales propuestas. Aunque se mencionaron alternativas como viviendas industrializadas, albañilería reforzada y hormigón armado, no existe una definición única, lo que dependerá de los diseños, plazos y costos asociados.

También hubo miradas más optimistas. Iris Mena, presidenta de la Junta de Vecinos de El Olivar II Etapa, valoró la instancia y la

posibilidad de avanzar con mayor coordinación en el territorio. “Mientras más constructoras hayan, más rápido va a ser el proceso”, señaló.

Asimismo, destacó que se generen instancias informativas más cercanas con los vecinos. “Es bueno que se hagan reuniones por sector para ir resolviendo dudas, porque hay mucho trabajo por delante y muchas viviendas que levantar”, indicó.

Pese a estos avances, el proceso de reconstrucción sigue marcado por la necesidad de certezas, en un escenario donde las expectativas de las familias conviven con la incertidumbre sobre los plazos y las definiciones técnicas. ☹