

Fecha: 26-02-2026
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: Se inician obras de 160 viviendas para familias de El Olivar

Pág.: 2
 Cm2: 210,6
 VPE: \$ 506.427

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida



INVERSIÓN DEL MINVU EN EL PROYECTO ASCIENDE A \$13.458 MILLONES.

Se inician obras de 160 viviendas para familias de El Olivar

MEGAINCENDIO. Inmuebles contarán con 62 m² de superficie y paneles solares.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo dio inicio este miércoles a la construcción de 160 viviendas destinadas a familias afectadas por el megaincendio de febrero de 2024 en el sector El Olivar, en Viña del Mar. La ceremonia, celebrada en la calle Graneros, fue la última actividad pública de la reconstrucción celebrada por las actuales autoridades, la seremi de Vivienda, Belén Paredes, y la directora (s) del Serviu de Valparaíso, Nerina Paz.

El proyecto contempla la construcción de 40 cuatriparteos que estarán compuestos por cuatro viviendas, ofreciendo soluciones habitacionales a 160 familias que fueron damnificadas en los incendios. Las viviendas serán distribuidas en los sectores 1°, 2°, 4°, 8° y 9° de El Olivar, movilizándose una inversión de \$13.458 millones.

A diferencia de las estructuras originales del sector construidas a fines de los años 80, que promediaban entre 35 y 40 metros cuadrados, estas nuevas viviendas cuentan con un estándar superior de 62 metros cuadrados. Las construcciones consideran estructuras robustas con marcos metálicos con retardante al fuego y paneles de hormigón prefabricado para una aislación acústica óptima. Asimismo, dispondrán de ventanas de termopanel, paneles solares conectados a la red eléctrica y un sistema de renovación

“Me voy muy feliz, porque me van a solucionar mis inquietudes que tenía, para esperar esta anhelada construcción”.

Luisa Sifón (65)
Damnificada de El Olivar

de aire pasivo.

“Hoy día estamos llegando a 62 metros cuadrados y estamos entregando las viviendas terminadas al 100% con sus revestimientos, tanto de piso, como de muros”, destacó la directora (s) de Serviu, Nerina Paz.

FIN A UNA LARGA ESPERA

Luisa Sifón (65) vive hace dos años en una vivienda de emergencia junto a un familiar que padece un agresivo cáncer de piel. Por ello, agradeció que la Constructora San Sebastián adaptara el proyecto a sus necesidades. “De verdad estoy muy contenta y muy agradecida de la Constructora San Sebastián. Han sido muy humanos y muy gentiles. Me siento muy apoyada, van escuchando caso a caso”, dijo la vecina, emocionada.

Valoró, a su vez, la instalación de la primera piedra de su próximo hogar. “Me voy muy feliz, porque me van a solucionar mis inquietudes que tenía, sobre todo para poder esperar esta anhelada construcción”.