



Columna

Pía Silva,
seremi de Bienes Nacionales



Avanzar con hechos y compromisos

Como Gabinete Regional nos reunimos para ver la Cuenta Pública del presidente Gabriel Boric, instancia donde pudimos constatar cómo el Gobierno está cumpliendo con las familias de Chile.

Quiero destacar avances como la creación del Ministerio de Seguridad, la aprobación de la Reforma Previsional y la Leyes TEA, “40 horas” y “Papito Corazón” que ha permitido recuperar más de 2,5 billones de pesos en pensiones de alimentos adeudadas. No puedo dejar de mencionar la implementación del programa “Chile Cuida”, la reparación de la deuda histórica con las y los profesores, el alza histórica del sueldo mínimo, la Estrategia Nacional del Litio y por supuesto el nuevo Royalty Minero que permitirá una distribución más justa de la riqueza entre las nueve comunas de nuestra región.

Ahora me centraré en la cartera que con orgullo me toca liderar, y destacar con cifras y hechos los distintos logros obtenidos en el periodo 2024/2025, y lo que tenemos proyectado de aquí a marzo del 2026 en la seremi de Bienes Nacionales.

En lo que respecta al Plan de Emergencia Habitacional transferimos gratuitamente a SERVIU 0,771 hectáreas fiscales para que sean destinadas a entregar soluciones habitacionales a familias de las comunas de Antofagasta, Ollagüe y Calama. Y hoy estamos tramitando 28 nuevos terrenos donde destacan 7 en la comuna de Antofagasta (33.860,76 mt²); 4 en la comuna de Calama (58.257,91 mt²) y 1 en la comuna de Ollagüe (7.556,09 mt²) para luego ser transferidos con este mismo fin.

En el ámbito de las comunidades indígenas, tramitamos 6 concesiones gratuitas a favor de las comunidades de Chiu Chiu (2), Larache, Talabre, Quito y Toconao, correspondientes a una

superficie total de 22 mil 64,03 hectáreas. Además, y en virtud del Convenio de Colaboración con CONADI, gestionamos 41 solicitudes de regularización de la pequeña propiedad raíz, de las cuales 35 están relacionadas con la Comunidad Indígena Atacameña de Santiago de Río Grande (108.839,85 mt²) y 6 con la Comunidad Indígena de Socaire (36.011,44 mt²). Finalmente mencionar el “Plan de Tierras Lickanantay”, que busca avanzar en la Estrategia Nacional del Litio en armonía con las comunidades locales, y que fue anunciado en marzo del presente año por nuestro Ministro Francisco Figueroa en su visita a la región.

En cuanto a la disposición de suelos fiscales para el desarrollo de proyectos de ERNC, hidrógeno verde y/o sistemas de almacenamiento de energía, entregamos 10 inmuebles, con una superficie de 12.608,68 hectáreas, una capacidad instalada de 4.540 megavatios, una inversión estimada de US\$10.688 millones y con 228.182, 02 UF en rentas concesionales comprometidas.

En cuanto a la programación para el año 2025-2026, y conforme al Plan de Acción de Hidrógeno Verde 2023-2030, estamos elaborando un segundo proceso de asignación/disposición de terrenos fiscales para el desarrollo de este tipo de proyectos el que será publicado durante el segundo semestre del año en curso. Paralelamente, entregaremos una nueva oferta programática de inmuebles fiscales para el desarrollo de proyectos de ERNC mediante procesos de licitaciones públicas, los que serán anunciados entre septiembre y diciembre de 2025 y que esperarán incluir 21 inmuebles fiscales.

Durante estos años hemos gobernado con hechos y existen cambios reales que han mejorado la vida de todas y todos...Chile sigue avanzando.