

# Seremi de Bienes Nacionales: "La provincia de Biobío concentra la mayor demanda de regularización de toda la región"

Matías Ruíz Fernández aseguró que la alta ruralidad y la dispersión geográfica mantienen a la provincia como el principal foco de rezago en la regularización de terrenos, a lo que se suma el impacto jurídico dejado por los incendios forestales.

**Jorge Monares Olivares**  
 prensa@latribuna.cl

La provincia de Biobío concentra hoy el principal desafío regional en materia de regularización de terrenos.

Así lo reconoció el nuevo seremi de Bienes Nacionales, Matías Ruíz Fernández, quien, en conversación con La Tribuna, aseguró que más de la mitad de los requerimientos de saneamiento de la pequeña propiedad raíz en la región se encuentran en esta zona, marcada por la ruralidad, la dispersión territorial y, más recientemente, por el impacto jurídico que dejaron los incendios forestales en cientos de familias.

**¿Con qué diagnóstico asume la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales en Biobío?**

Asumo la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales en Biobío con un diagnóstico claro: existe una alta demanda por avanzar en la regularización de la propiedad, especialmente en sectores rurales y en comunidades que históricamente han enfrentado dificultades para acceder a sus títulos de dominio. A ello se suma el impacto reciente de los incendios forestales, que ha dejado a muchas familias en

una situación de vulnerabilidad jurídica respecto de sus terrenos.

Por lo mismo, nuestro principal énfasis estará puesto en la regularización de emergencia para las personas afectadas por los incendios, entendiendo que contar con certeza jurídica sobre su propiedad es clave para acceder a beneficios del Estado, reconstruir sus viviendas y recuperar sus proyectos de vida.

Tal como nos lo ha encomendado el presidente José Antonio Kast y la ministra Catalina Parot, como Ministerio vamos a desplegar un trabajo en terreno, con sentido de urgencia y en coordinación con otras instituciones, para llegar oportunamente a quienes más lo necesitan y así contribuir de manera concreta al proceso de reconstrucción en la región.

**¿Cuáles serán sus tres principales prioridades durante los primeros meses de gestión?**

En primer lugar, la regularización por emergencia, enfocada en las familias afectadas por los incendios forestales. Queremos acelerar los procesos para que cuenten con certeza jurídica sobre sus terrenos, lo que es fundamental para acceder a ayudas del Estado y avanzar en la reconstrucción de sus hogares.

En segundo lugar, la gestión eficiente del suelo fiscal al ser-

vicio de las comunidades. Esto implica poner a disposición terrenos del Estado para responder a necesidades urgentes, como ya lo estamos impulsando en sectores como Punta de Parra, donde se proyecta la entrega de un terreno para la instalación de una escuela modular, apoyando así la continuidad educativa en zonas afectadas.

Como tercer eje, queremos impulsar iniciativas que contribuyan al desarrollo de las ciudades, poniendo en el centro las necesidades reales de las personas. Nuestro foco será que el uso del territorio fiscal tenga un impacto directo en mejorar la calidad de vida de las comunidades, promoviendo proyectos con sentido social y pertinencia local.

**¿Cuáles son los principales desafíos que hoy enfrenta Bienes Nacionales en una región como Biobío?**

Uno de los principales desafíos que hoy enfrenta Bienes Nacionales en una región como Biobío es contribuir de manera efectiva y oportuna al proceso de reconstrucción, especialmente en comunas como Penco, Tomé y Concepción, que se han visto fuertemente afectadas por los incendios forestales. Esto implica no solo disponer de suelo fiscal cuando sea necesario, sino también agilizar los procesos que permitan a las familias recuperar la seguridad sobre sus terrenos y avanzar con soluciones concretas.

Otro desafío relevante es fortalecer y acelerar la regularización de la propiedad, particularmente en la provincia de Biobío, donde existe una alta demanda. Hoy, más del 40% de las solicitudes de regularización provienen de esta provincia, lo que nos obliga a focalizar esfuerzos, optimizar la gestión y desplegar mayor presencia en terreno para dar respuestas más rápidas y eficientes.

En ese contexto, nuestro



**MATÍAS RUÍZ FERNÁNDEZ:** "Queremos acelerar los procesos para que las familias cuenten con certeza jurídica sobre sus terrenos".

desafío es avanzar con sentido de urgencia, cercanía y equidad territorial, asegurando que el trabajo del Ministerio llegue a quienes más lo necesitan y sea un aporte real al desarrollo y la recuperación de la región.

**Uno de los temas más sensibles para muchas familias es la regularización de títulos de dominio. ¿Cómo evalúa el estado actual de ese proceso en la región?**

La regularización de títulos de dominio es, sin duda, uno de los temas más sensibles para muchas familias de la región. Hoy contamos con un equipo técnico y profesional de alto nivel, con experiencia y compromiso, que ha permitido avanzar de manera sostenida en este proceso, entregando certeza jurídica a cientos de familias en Biobío.

Sin embargo, el escenario actual nos plantea un desafío adicional importante. A raíz de los incendios forestales, enfrentamos una demanda extraordinaria de regularización por emergencia, que se estima superará los 600 nuevos casos. Esto exige no solo mantener los estándares de calidad y rigurosidad en el trabajo, sino también reforzar nuestras capacidades operativas para dar respuestas oportunas.

Nuestra evaluación es que existe una base sólida desde la

cual avanzar, pero será clave fortalecer el equipo y priorizar la gestión para asegurar que ninguna familia quede atrás y que podamos responder con la urgencia que esta situación requiere.

**¿Existen comunas de la provincia de Biobío o de la región donde haya mayor rezago en materia de saneamiento de la pequeña propiedad raíz?**

Sí, existen territorios donde el rezago es mayor. Sin embargo, más que comunas específicas, lo que observamos es que la provincia de Biobío en su conjunto concentra la mayor demanda de regularización de la región, especialmente en sectores rurales.

En esta provincia se registra más del 50% de los requerimientos regionales, lo que da cuenta de una brecha importante en materia de saneamiento de la pequeña propiedad raíz. Esto se explica, en gran medida, por la dispersión geográfica, la ruralidad y las dificultades históricas de acceso a estos procesos por parte de muchas familias.

Por lo mismo, nuestro enfoque estará puesto en reforzar la presencia en terreno y focalizar recursos en la provincia de Biobío, para avanzar con mayor rapidez en la regularización y así entregar seguridad jurídica a quienes por años han esperado una solución.



LA ALTA RURALIDAD y la dispersión geográfica explican parte del rezago histórico que enfrenta la provincia de Biobío en materia de saneamiento de la pequeña propiedad raíz.