

Fecha: 08-07-2025
 Medio: El Pingüino
 Supl.: El Pingüino
 Tipo: Noticia general
 Título: GORE proyecta para 2030 expandirse en abandonado edificio de la exprefectura

Pág.: 10
 Cm2: 357,9
 VPE: \$ 428.742

Tiraje: 5.200
 Lectoría: 15.600
 Favorabilidad: ☐ No Definida

En agosto será publicada la licitación para su diseño

GORE proyecta para 2030 expandirse en abandonado edificio de la exprefectura

● El objetivo será concentrar todas las operaciones y divisiones de la institución en un solo edificio consistorial, esto permitiría optimizar tiempos y un ahorro cercano a los \$11 millones mensuales por conceptos de arriendos de oficinas.

“

Este es un proyecto que va por lo complejo, al ser monumento nacional tiene un diseño de aproximadamente 24 meses y esperamos que el año 28, en continuidad de lo que va a ser el término de la biblioteca, puede empezarse a construir.

Jorge Flies, gobernador regional.

Crónica
 periodistas@elpinguino.com

Un ambicioso proyecto anunció el Gobierno Regional para extender sus dependencias ocupando el abandonado terreno y antigua infraestructura de la exprefectura de Magallanes. El futuro inmueble vería la luz para el 2030, y dentro de los próximos días ingresará a su etapa de diseño, que tendrá un plazo de 24 meses y será ejecutado por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas (MOP) por un monto superior a los 607 millones de pesos con recursos FNDP.

La superficie proyectada a edificar será de 2.315 metros cuadrados, además de una superficie de obras anexas que serán determinadas en la propuesta de diseño emplazadas en el

terreno de 1.850 metros cuadrados.

Considerando que la obra será realizada en lo que fue la Prefectura Policial de Magallanes, un edificio considerado como Monumento Histórico Nacional en 2009, el progreso de los trabajos se desarrollen en forma paulatina.

El objetivo principal será trasladar aquellas unidades del Gobierno Regional que se encuentran ubicadas en otros sectores de Punta Arenas, lo que genera por concepto de arriendo de inmuebles, un valor cercano a los 11 millones de pesos.

“Hoy día el Gobierno Regional, un número muy importante de sus funcionarios, aproximadamente 100, están fuera de este edificio y la idea es concentrarlos acá junto con lo que es el edificio actual (...) y lo que va a ser la bi-

blioteca regional hace la recuperación completa de la manzana”, expresó el gobernador Jorge Flies.

Hasta las nuevas dependencias serán instaladas sus siete divisiones, desde el gabinete regional, asesoría jurídica hasta presupuesto e inversión regional, e infraestructura y transportes.

Jorge Cortés, director regional de Arquitectura del MOP, dijo que los estudios de diseño consideran alrededor de 25 especialidades distintas, dentro de las cuales se consideran también un estudio de levantamiento crítico por ser un edificio patrimonial, por lo tanto, se considera también un seguimiento arqueológico.

“En el fondo hay que hacer también un estudio del desarme y el retiro de todos los escombros que existen en el edificio. Básicamente, esto apunta a lograr obtener una



Autoridades establecieron convenio respecto al diseño que ejecutará la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas.

fórmula similar a la que estamos haciendo hoy día, con la biblioteca y archivo regional, que es lograr una aprobación del Consejo de Monumentos con una autorización de rescate arqueológico ampliado”, expresó.

Se estima que el diseño del futuro inmueble de dos pisos del Gobierno Regional esté terminado en noviembre de 2027, y posteriormente, vendrá el proceso de licitación de ejecución de sus obras.