

# Se inicia etapa final de demolición de departamentos en Villa Las Américas

**La habilitación de los terrenos permitirá dar continuidad al plan urbano-habitacional que establece el Programa de Regeneración de Condominios que impulsa el Minvu**

En jornada de martes y con presencia del Delegado Presidencial Regional del Maule: Humberto Aqueveque, del Seremi de Vivienda y Urbanismo, Pablo Campos, la Seremi de Seguridad Pública, María José Gómez, la Directora Regional de Serviu, Paula Oliva, representantes de las policías y derechos humanos y dirigentes del sector, se marcó el cierre del proceso de deshabilitación y demolición de 132 departamentos correspondientes a 11 bloques de la etapa 7 de Las Américas en Talca.

El hito consistió en dar inicio a los trabajos de demolición del último bloque que estaba incluido en la planificación del Programa de Regeneración de Condominios que lidera el Minvu.

Dicho procedimiento permite mejorar las condiciones de seguridad del sector, ya que muchos departamentos en abandono estaban tomados por personas y se generaban focos de delincuencia. También permite seguir avanzando con el plan habitacional – urbano.

El delegado presidencial regional, Humberto Aqueveque, destacó que «estamos cumpliendo los compromisos asumidos en el 2022 con los vecinos y vecinas de avanzar en el proceso de desalojo y demolición de los bloques y así lograr la recuperación del barrio y en un trabajo coordinado con las policías erradicar los focos de delincuencia y al mismo tiempo terminar con la estigmatización de la gente del sector. También ya estamos avanzando con las expropiaciones en Las Américas



portante presencia en los procesos participativos definiendo las prioridades en proyectos de equipamiento y habitacional».

La Seremi de Seguridad Pública, María José Gómez, resaltó que «estamos cumpliendo los compromisos de cambiar la cara a este barrio y entregar a los vecinos una mayor sensación de seguridad contándoles además que el Presidente Gabriel Boric tiene el foco en los vecinos y acá se está ejecutando el programa somos barrio con un aporte de la subsecretaría de prevención del delincuencia en los 246 millones de pesos que ha permitido en coordinación con el municipio reforzar la seguridad».

En tanto, Mónica Garrión, presidenta del comité de regeneración, señaló que «estamos muy contentos por el apoyo de las autoridades, del equipo de regeneración, ya que se ha ido avanzando en la recuperación de los espacios físicos que van a cambiar la imagen del barrio y así demostrar que en este sector vivimos buenas personas que no merecemos ser estigmatizadas con temas de delincuencia».

5 y se ejecutarán obras de espacios públicos, equipamiento y soluciones habitacionales».

El titular del MINVU en la región, Pablo Campos, informó que en los terrenos habilitados post demolición se van a materializar varios proyectos, entre ellos: Construcción del denominado Parque Las Américas, estando actualmente en proceso de obtener el RS para licitar su ejecución prevista para el primer trimestre del 2026. Construcción del nuevo Conjunto Habitacional Valles del Norte con la edificación de 150 departamentos. Construcción de Multicancha y rehabilitación del entorno comunitario.

Asignación Directa otorgada por el MINVU del orden de los 400 millones de pesos y la Construcción Parque Canal de la Luz Etapa 2 en el sector del Complejo Educativo «Javiera Carrera» hacia la Circunvalación. Se encuentra en fase de diseño participativo.

Por su parte la directora regional de Serviu, Paula Oliva, sostuvo que «con las demoliciones estamos dando paso a proyectar futuras construcciones habitacionales con estándares de calidad y que cumplan con las normativas vigentes. El objetivo de este programa es cambiar el rostro del sector ero con las fami-

lias de Las Américas las cuales han tenido una im-