

Fecha: 09-06-2025

Medio: El Mercurio de Antofagasta

Supl.: El Mercurio de Antofagasta

Tipo: Noticia general

Título: Continúa drama de Villa El Salar: denuncian problemas en adquisición de casas fuera de la región

Pág.: 4

Cm2: 419,8

VPE: \$ 848.893

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

5.800

17.400

■ No Definida

Continúa drama de Villa El Salar: denuncian problemas en adquisición de casas fuera de la región

SERVIU. Serían al menos 15 los ex vecinos afectados por problemas jurídicos en el Serviu, los cuales han tenido que esperar más de un año y medio para el pago de su arriendo. En tanto, el Gore financiará la demolición del conjunto habitacional.

Sebastián Macías Sajay
cronica@mercurioantofagasta.cl

En su última cuenta pública el Gobierno Regional anunció que se harían cargo de la demolición del fallido proyecto habitacional de Villa El Salar, hecho confirmado por el Serviu y las familias que esperan la realización del nuevo proyecto. Algunos de los antiguos vecinos denuncian problemas legales en las viviendas facilitadas por el mismo Serviu, que les han impedido realizar el pago de viviendas adquiridas por medio de subsidios en otras regiones.

Cabe recordar que la Villa El Salar es un conjunto habitacional de viviendas sociales que tuvo que ser abandonado por sus residentes el 2024 por fallas graves en la infraestructura del lugar. Este sitio debió haber empezado con su demolición, pero luego de diversos problemas, incluyendo el abandono de la empresa asignada para desarrollar el proyecto que reemplazaría a El Salar.

Actualmente, el proyecto para la demolición y posterior construcción de otra iniciativa quedó en manos de la entidad patrocinante "Evolutiva" y la constructora PyL. Con la parte de la demolición pendiente después del anuncio del Gobierno Regional de Antofagasta quienes buscan financiar la medida a través de la modificación del convenio de progra-

"Hemos estado resolviendo las diferentes contingencias a fin de resolver, en definitiva, los 10 casos pendientes".

Victor Gálvez
Director Regional Serviu

"Pregunto a qué fecha nos van a entregar los papeles para informarle a la arrendataria y me dicen que no pueden dar una fecha".

Carlos Rojas
vecino ExVilla El Salar

mación con el Serviu, el que aún debe tramitarse y recibir la Toma de Razón por parte de la Contraloría.

ADENDA DE CONVENIO

Así lo expresó por el director del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu) de Antofagasta, Víctor Gálvez, quien expuso que "respecto del rol de Gore en la ejecución de demoliciones de viviendas, podemos afirmar que se encuentra en tramitación un adendum modificatorio del Convenio Serviu-Gore, "Más Viviendas, Mejor Región", que permitiría, de ser aprobado, la ejecución



ACTUALMENTE EL CONJUNTO HABITACIONAL SE ENCUENTRA ABANDONADO Y CON DECRETO DE DEMOLICIÓN.

de demoliciones de proyectos futuros, como es el caso del proyecto que se desarrollará en los terrenos de "El Salar de Antofagasta", una vez aprobado el adendum se podrá desarrollar la transferencia de recursos al Serviu y los procesos de contratación y ejecución por los mecanismos de licitación normales que nos rigen".

Por otro lado, según la dirigente de vecinos de la villa El Salar, Milenka González, dijo que tanto el director del Serviu como la Seremi de Vivienda le dieron aviso que el Gore iba a financiar la demolición, pero que desconocían los detalles

del acuerdo, el que solo se remitiría a un aviso verbal. Tampoco, indicó, tuvieron acceso a documentación o acta que lo verificara.

FAMILIAS A LA ESPERA

En otra arista del complejo escenario, la dirigente expresó que otro problema que se le presentan a algunos de los ex vecinos, nace por otro conflicto con el Serviu por las compras de vivienda usadas, que el servicio les coordinó como posible solución habitacional y que a al menos 15 familias, a un año y medio de anunciarse esta medida, aún no pueden

efectuar el pago por estos inmuebles.

Según González, todos estos problemas se generan por errores jurídicos que ha cometido el Serviu, incluso habiendo anunciado que las firmas iban a ser entregadas este lunes 2 de junio, cuestión que finalmente, no se concretó.

Uno de estos afectados es Carlos Rojas, quien se fue a la ciudad de Coquimbo posterior a su experiencia en El Salar. Acorde a Rojas, ya van más de tres meses desde que no ha podido pagar el arriendo a la dueña de la vivienda por problemas con el Serviu de Antofa-

gasta.

"Supuestamente (Serviu) está recibiendo revisando los papeles, lo revisó el notario acá, lo revisó el conservador de bienes raíces, y me lo entregó correcto y en Antofagasta todavía sigue verificando los papeles y ya no podemos esperar más. Yo pregunto a qué fecha nos van a entregar los papeles para informarle a la arrendataria y me dicen que ellos no pueden dar una fecha", agregó.

Ante esta situación, el Serviu de Antofagasta indicó que "dentro de las soluciones entregadas a las familias del proyecto "El Salar de Antofagasta", se encuentra la entrega de Subsidios de Adquisición de Vivienda Construida AVC, a 13 familias y otras 4 en procesos de asignación; la totalidad de las familias con subsidio, excepto 2, optaron por adquirir una vivienda en otras regiones del país, principalmente Coquimbo, Metropolitana y la Araucanía, lo que implica que buena parte de las tramitaciones, aprobaciones, inscripciones en CBR y pago, se deben ejecutar en el lugar de la compra".

"Lo anterior ha ocasionado algunos retrasos en el finiquito de las operaciones de compra y las escrituraciones, pero hemos estado resolviendo desde este Serviu las diferentes contingencias a fin de resolver, en definitiva, los 10 casos pendientes, todos en etapa final de escrituración o inscripción", añadieron desde