

Entregan cartera de proyectos para mejorar Ovejería: el plan incluye 9 iniciativas estratégicas

URBANISMO. La iniciativa se enmarca en la Zona de Interés Público (ZIP) y considera una inversión de más de \$103 mil millones para ejecutarse en 10 años.

Crónica El Austral
cronica@australosorno.cl

Con un acto público se presentó a la comunidad de Ovejería Bajo, la cartera de proyectos diseñada para impulsar el desarrollo del sector, en el marco del Hito de Devolución del Plan Maestro Zona de Interés Público (ZIP).

La actividad, organizada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) y la municipalidad de Osorno, marcó el cierre de un proceso de 8 meses de trabajo colaborativo entre vecinos, instituciones públicas y actores privados, donde se identificaron las principales necesidades y oportunidades del barrio.

El documento entregado a la comunidad resume el trabajo desarrollado desde julio de 2025 y contempla diversas iniciativas orientadas a mejorar la calidad de vida del sector, entre ellas proyectos de mejoramiento vial, nuevos espacios públicos, equipamiento comunitario y soluciones habitacionales.

El Plan Maestro considera una cartera priorizada de nueve proyectos estratégicos, además de diversas medidas de gestión, con una inversión estimada de \$103 mil 385 millones a ejecutar en un plazo de 10 años.



LOS VECINOS DE OVEJERÍA BAJO RECIBIERON LA CARTERA DE PROYECTOS PARA BENEFICIAR A SU SECTOR.

La primera obra ya cuenta con financiamiento y se proyecta para el corto plazo: la pavimentación de calle Inés de Suárez, en el borde del río Rahue, iniciativa largamente esperada por los vecinos del sector.

DESTACAN PARTICIPACIÓN

La presidenta de la Junta de Vecinos Barrio Industrial de Ovejería, Gladys Catrilef, valoró el proceso participativo y señaló que el desafío ahora será avanzar en la concreción de los proyectos junto a las autoridades.

En tanto, el seremi de Vivienda y Urbanismo, Fabián Nail, destacó que el plan reco-

ge las principales inquietudes de la comunidad y permitirá proyectar un desarrollo urbano acorde a las necesidades del antiguo barrio.

El representante de la municipalidad de Osorno y director de la Secretaría de Planificación (Secplan), Mario Díaz, sostuvo que las expectativas son altas y la entrega de esta cartera de proyectos complementará el desarrollo del sector.

Wilma Muñoz, past presidenta de la Cámara Chilena de la Construcción, indicó que el proceso ha considerado muchas instancias participativas, lo que le da coherencia al plan.

Agregó que la intención de la entidad privada es apoyar la concreción de los proyectos que ayudarán a mejorar y aprovechar de la mejor forma las potencialidades de Ovejería Bajo.

Luis Eduardo Bresciani, coordinador del equipo consultor a cargo del estudio, señaló que las obras plasmadas en esta hoja de ruta, con proyectos propuestos por la propia comunidad, dan respuesta a múltiples necesidades de los vecinos, confiando en que las nuevas autoridades tomarán en cuenta este trabajo desarrollado en conjunto con ellos.