

Fecha: 03-07-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **El próximo jueves se remata un sector del ex Hotel Royal**

Pág.: 3
 Cm2: 244,7
 VPE: \$ 588.534

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida



EL INMUEBLE ERA USADO PARA ACTIVIDADES DE CARÁCTER CULTURAL.

El próximo jueves se remata un sector del ex Hotel Royal

VALPARAÍSO. Al mediodía quedó fijada la subasta del histórico inmueble.

Para el próximo jueves 10 de julio, a las 12.00 horas, quedó programado el remate de un sector del histórico ex Hotel Royal de Valparaíso, cuyo valor mínimo en la subasta quedó fijado en 39.000 UF. El inmueble está categorizado como edificio comercial/residencial.

Según expone en su sitio web Tattersall, empresa encargada del remate, se trata de una "propiedad ubicada en calle Esmeralda N° 1028 al 1031, en la ciudad de Valparaíso, corresponde a un edificio de carácter histórico-artístico construido entre los años 1897 y 1898. Originalmente proyectado como parte del Hotel Royal por el arquitecto Esteban Harrington, hoy en día se encuentra dividido en cinco módulos, de los cuales se analiza uno específico".

CUATRO PISOS Y MÁS

"El inmueble presenta una arquitectura de estilo neoclásico francés con elementos art nouveau, destacando vitrales, escaleras de mármol, pilares ornamentados, maderas nobles y mosaicos originales. La construcción se emplaza sobre un terreno de 769,7 m², con una superficie total edificada de 4.618,2 m² distribuidos en subterráneo, cuatro pisos y un entrepiso", agrega la descripción.

Asimismo, exponen que "en su uso actual, la edificación alberga locales comerciales y oficinas. Cuenta con accesos independientes desde la calle, buena conectividad y se emplaza en el centro cívico de Valparaíso, cercano a servicios, bancos, transporte público y establecimientos educacionales. La propiedad se encuentra dentro de la Zona

de Conservación Histórica del Plan de Valparaíso (ZCHP) y no está afectada a expropiación. Su entorno urbano se compone de edificios patrimoniales, y la actividad inmobiliaria del sector es baja debido a la escasez de terrenos disponibles.

También destacan que "el edificio mantiene su estructura original, en general buen estado, aunque presenta desgaste propio del tiempo en ciertas zonas como las mansardas del cuarto piso, vitrales y algunas terminaciones interiores. Las fachadas conservan la ornamentación original, a pesar de intervenciones menores y rayados a nivel de calle. Se señala que la estructura es estable, sin daños atribuibles a sismos, y que conserva un valor significativo tanto por su arquitectura como por su relevancia histórica en la ciudad de Valparaíso".

"QUE SE SIGA OCUPANDO"

La alcaldesa de Valparaíso, Camila Nieto, comentó que "esperamos que ese remate que se va a realizar pueda tener un propietario y un adjudicatario prontamente con el que nosotros podamos hacer trabajo y podamos buscar la forma de que ese inmueble no esté cerrado, sino que sea un inmueble que se siga ocupando".

El inmueble estuvo arrendado en los últimos años por una agrupación que organizaba conciertos y exposiciones en el lugar, respecto de lo cual la alcaldesa destacó que "la organización cultural que existía en ese lugar, me parece que ha demostrado la responsabilidad con que ha cuidado también el espacio".