

Fecha: 23-01-2026

Medio: Periódico de la Costa

Supl.: Periódico de la Costa

Tipo: Noticia general

Título: **Alcalde confirma que municipio recibió anteproyecto para remodelar Los Lilenes**

Pág.: 4

Cm2: 281,0

VPE: \$ 0

Tiraje:

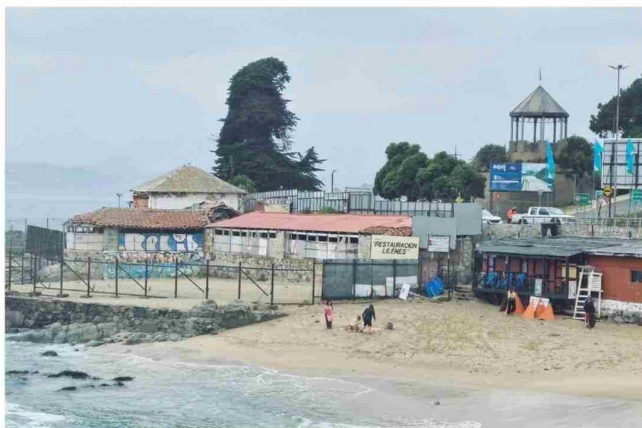
Lectoría:

Favorabilidad:

Sin Datos

Sin Datos

☐ No Definida



Décadas debieron pasar para que el tradicional y turístico camino costero que une Viña del Mar y Concón empezara a “hacer noticia” por la reactivación de anhelados proyectos que buscan dinamizar dichos sectores y ampliar la oferta inmobiliaria y turística.

Y es que, a la remodelación de la transitada ruta que realizó el Estado, se sumó el cambio de giro que vivió el proyecto “Punta Piqueros” -hoy “Punta Mar”-, de los em-

presarios Urenda, Said y Bolocco, que ahora será un estratégico centro turístico y gastronómico. Y hoy, la playa Los Lilenes, una de las mejores de la zona central debido a su ubicación protegida, podría estar viviendo el mismo fenómeno.

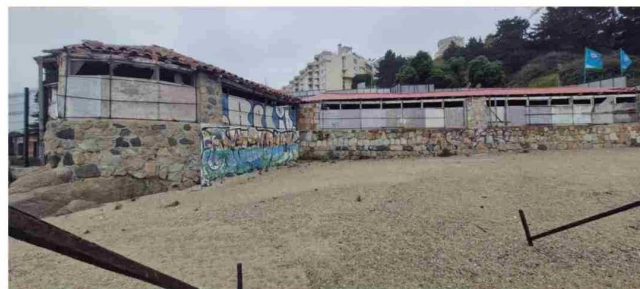
El pasado 16 de octubre, el arquitecto, desarrollador de diversos proyectos en Viña del Mar -como Alcázar Office- y dueño de la propiedad donde funcionara una discoteca y el restaurante “Ensenada”, Abraham

Senerman, se reunió con el alcalde Freddy Ramírez con el fin de presentarle su proyecto para el sector. Se menciona, extraoficialmente, que podría tratarse de un restaurante y de alojamiento en una edificación de baja altura.

Una iniciativa que, desde la Sociedad de Inversiones Porto Alto, esperan que hoy sí tenga éxito, considerando que, en oportunidades anteriores, tal como reconoció el mismo Senerman a Chilevisión en diciem-

Alcalde confirma que municipio recibió anteproyecto para remodelar Los Lilenes

El 16 de octubre se reunieron jefe comunal de Concón y arquitecto Abraham Senerman, propietario del terreno y quien encabeza la iniciativa en dicha playa.



bre de 2024, no han visto éxito al pasar por la Dirección de Obras Municipales (DOM).

ANTEPROYECTO EN EL MUNICIPIO

Consultado por el “Periódico de la Costa”, el alcalde de Concón reconoció que “el municipio de Concón recibió un anteproyecto para

la recuperación de un terreno privado, propiedad del arquitecto Senerman, justamente para el desarrollo de una idea inmobiliaria y turística”.

Acotó que, “en este momento, ese proyecto se encuentra en la fase de tramitación inicial en la DOM y lo que viene es que el propietario de esta

idea haga ingreso de la documentación necesaria para las revisiones y aprobaciones o rechazo, según corresponda”.

De todas formas, el alcalde indicó que “nosotros, por supuesto, estamos con la lógica del dinamismo y de recuperar aquellos espacios abandonados en la comuna de Concón”.