

Fecha: 01-02-2026  
 Medio: El Austral de la Araucanía  
 Supl.: El Austral de la Araucanía  
 Tipo: Noticia general  
 Título: PUBLICIDAD

Pág.: 12  
 Cm2: 679,5  
 VPE: \$ 1.055.927

Tiraje: 8.000  
 Lectoría: 16.000  
 Favorabilidad: ☐ No Definida

# Clasificados

**Clasifono**  
**2 2753 4325**

## 100

### VEHÍCULOS

- Autos, 4x4 y Camionetas.
- Motos, Taxis y otros.
- Repuestos y Accesorios.
- Servicios.

## 200-300-400

### PROPIEDADES

- Casas.
- Departamentos.
- Oficinas, Locales, Patentes y otros.
- Sitios, parcelas y otros.

## 500

### AGRICOLAS FORESTALES

- Maquinaria.
- Animales.
- Productos.
- Insumos y Servicios

## 600-700

### CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS

- Maquinaria y Equipo
- Construcción, Reparaciones e Instalaciones.
- Muebles, Accesorios y Herramientas.
- Servicios.

## 800

### HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS

- Calefacción.
- Peluquería y Estética
- Objetos de arte y Joyería.
- Animales domésticos.

## 900-1100

### PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES

- Telefonía.
- Comunicaciones, Imagen y Sonido.
- Computación.
- Deportes y Pasatiempos.

## 1200

### SERVICIOS

- Transportes.
- Préstamos.
- Servicios Funerarios.
- Saunas.
- Otros

## 1300-1400

### EMPLEOS Y CAPACITACIÓN

- Buscan.
- Ofrecen.
- Capacitación e Instrucción.

## 1600

### LEGALES Y PÚBLICOS

- Cheques.
- Judiciales.
- Remates.
- Citaciones.

## 200 PROPIEDADES ARRIENDAN

### 202 Departamentos

**\$300.000.- DEPARTAMENTO,** UN DORMITORIO, COCINA, LIVING, TERRAZA, PHILLIPPI 619, LADO AV. ALEMANIA, +56978091739 PROPIEDADES

### 203 Oficinas, Locales y Otros

**\$230.000.- OFICINA** EDIFICIO NEXUS, UN PRIVADO, SECRETARÍA, BAÑO, APTA PROFESIONAL, +56978091739 PROPIEDADES

### 300 PROPIEDADES VENDEN

### 301 Casas

**CASA CON SUBSIDIO** DSI, TRAMO 3, EXCELENTE UBICACIÓN, 2 PISOS, 4D, LIVING-COMEDOR, COCINA, AMPLIO PATIO 984307017.

### 390 Fundos Chacras y Parcelas

**A 3.KM. IMPERIAL VENDO** 10.000m², TERRENO CHILENO, 285m² CONSTRUÍDOS, 5 DORMITORIOS, LADO CARRETERA \$285.000.000.- F/45-2226352.

**VENDO PRECIOSA PARCELA.** 8.000 M2, DOS CASAS QUINTA, SECTOR PUENTE ALLIPEN COIPUE, VALOR \$150.000.000.- 973106044.

### 500 AGRICOLAS Y FORESTALES

### 511 Maquinaria y Equipo Agrícola y Forestal

**TRAIGÜEN SE VENDE** rosco granos 7,3 metros, motor monofásico 3 HP \$2.200.000 F+56 956383646.

### 515 Productos e Insumos Agrícola y Forestal

**FERTILIZANTE ORGÁNICO** guano rojo sacos 25 kg \$9000 por 30 toneladas \$215.000 más IVA 964962540

### 800 HOGAR

### 801 Para el Hogar y la Familia

**LEÑA BAJO TECHO.** seca, seca, seca, Huallu, Eucaliptus, sacos, metros cubico. F/998472384.

## 1200 SERVICIOS

### 1212 Empresas de Servicios

**PULIDOS, VITRIFICADOS PISOS** maderas, listón, parquet, dentro fuera ciudad. C/992163249.

### 1218 Sepulturas y Servicios Funerarios

**VENDO SEPULTURA.** 2 ESPACIOS, PARQUE JARDIN DEL SUR, AL DÍA, CONVERSABLE CONTACTO: 99017152- 985304926.

### 1221 Astrología, Cartomancia y Otros

**SEÑORA LIDIA, TAROT,** Unión parejas, limpias, trabajo, negocios, Seriedad. C/955279111

### 1300 EMPLEOS

### 1318 Buscan Empleo y Ocupaciones

**GUARDIA DE SEGURIDAD CON** curso 05-10 se ofrece disponibilidad inmediata f/997202554

**SE OFRECE SEÑORA** para cuidado adulto mayor, noches, fines de semana 945214808.

**SEÑORA SE OFRECE** para trabajar en casa particular 977158220

### 1400 CAPACITACIÓN E INSTRUCCIÓN

### 1401 Empresas e Institutos de Capacitación

**COLEGIO REQUIERE CAPACITACIÓN** en Convivencia Escolar, solicitar información al correo electrónico evelyn.munoz@sanmarcosimperial.cl

### 1600 LEGALES Y PÚBLICOS

### 1612 Remates

**REMATE JUDICIAL JUZGADO** de Letras y Garantía Pucón, despoheamiento, caratulado "Banco de Crédito e Inversiones con Inversiones Chena SPA" rol C-399-2020, audiencia 6 de febrero de 2026, 12.00 horas, subasta inmueble calle Refugio, sitio 18, loteo Quintrapillán Pucón, superficie 1.000,10 metros cuadrados. Inscripción fs.1124 número 2175 año 2018 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Pucón. Mínimo Posturas: 2.333,6 Unidades de Fomento equivalentes a \$92.622.171. Precio contado enterado dentro tercero día salvo ejecutante. Postores, salvo ejecutante, rendirán caución valor equivalente 10% mínimo establecido subasta, por medio vale vista Banco Estado hasta media hora antes remate presentado

materialmente dependencia Tribunal o, depósito mediante cupón de pago que se recibirán hasta 14 horas día anterior remate al correo habilitado. Postores enviarán comprobante legible de haber rendido garantía, su individualización, indicando rol causa en la cual participara, correo electrónico y número telefónico para el caso de requerir contactarlo durante subasta al correo jlyg.pucón@pjud.cl con copia al correo jlyg.pucón.remates@pjud.cl. Remate se realizará por video conferencia plataforma Zoom. Se remitirá por correo electrónico ID y contraseña de conexión. Todo interesado en participar como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, evento suscripción acta de remate. Restitución garantías a postores que no se adjudiquen inmueble: vales vistas serán endosados y entregados mismo día y, depósitos mediante cupón de pago, solicitante ingresara causa respectiva solicitud devolución. Demás antecedentes expediente digital

### 1616 Saneamiento de Títulos Primera Publicación

#### COMUNA DE CURARREHUE

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 155099, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de EMMA ISAUARA ROSALES BARRIGA, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en MAITE, de la Comuna de Curarrehue, Rol de avalúo N° 163-23, Plano N° 09104-29407 -S.R., Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 1,08 has., y deslinda: NORESTE: Teresa García Brevis en línea quebrada, separado por cerco; SURESTE: Camino Público de Reigoll a Curarrehue; SURESTE: Sucesión Bernabé Barriga González en línea quebrada, separado por cerco; NO-ROESTE: Sucesión Hilario Barriga Sepúlveda, separado por cerco. fojas 221, N° 165 del año 2000 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Pucón. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

#### COMUNA DE NUEVA IMPERIAL

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 173671, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de JULIO CÉSAR TRANAMIL MELIQUEO, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en Rulo, Comunidad Indígena Gallardo Tranamil, de la Comuna de Nueva Imperial, Rol de avalúo N° 604-462, Plano N° 09111-30.084 -SR, Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 1,02 has., y deslinda: NORESTE: Camino Vecinal que lo separa de Sucesión Pascual López Tranamil; SURESTE: Víctor Daniel Rahileo Rahileo, separado por cerco; SURESTE: Julio César Tranamil Meliqueo, separado por cerco; NO-ROESTE: Club Deportivo Caupulicán y Sucesión Sefirina López Caniuel, ambos separados por cerco. fojas 139 vuelta, N° 272 del año 1986 del Registro de Propiedad

del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 186001, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de MARIA ANGÉLICA SANDOVAL NANCULEO, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en Tragua Borca, Comunidad Indígena Andrés Lienqueo, de la Comuna de Nueva Imperial, Rol de avalúo N° 306-309, Plano N° 09111-32.408 -S.R., Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 1,77 has., y deslinda: NORESTE: Camino Vecinal, que lo separa de Pablo Pranao Queupumil; SURESTE: Camino Vecinal, que lo separa de Alberto Tori Huiriqueo y Alberto Tori Huiriqueo, separado por cerco; SURESTE: Teresa Huiriqueo Alfaro y Jeannette Huiriqueo Alfaro, ambos separados por cerco; NO-ROESTE: Gladys Ximena Sandoval Nanculeo, separado por cerco. fojas 1280 vuelta, N°1513 del año 2015 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

#### COMUNA DE TEMUCO

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 182327, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de YOLANDA CRISTINA CANIQUEO QUILMÁN, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en Pivino, Comunidad Indígena Juancito Caniqueo, de la Comuna de Temuco, Rol de avalúo N° 3254-672, Plano N° 09101-30.415-S.R., Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 0,91 has., y deslinda: NORTE: Estero Sin Nombre que lo separa de Sucesión Rucan Huenucho; ESTE: Pedro Caniqueo Quilamán en línea quebrada, separado por cerco; SUR: Camino Vecinal, que lo separa de Sucesión Huenucho Caniqueo; OESTE: Ángela Caniqueo Quilamán en línea quebrada, separado por cerco. fojas 2944, N° 3288 del año 1999 del Registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Temuco. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

#### COMUNA DE TEODORO SCHMIDT

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 170564, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de ERIKA LUZ PEÑA JARAMILLO, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en Queque, Comunidad Indígena Fernando Peña, de la Comuna de Teodoro Schmidt, Rol de avalúo N° 622-118, Plano N° 09117-30.392-S.R., Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 1,49 has., y deslinda:

NORTE: Camino Vecinal en Trazo A-B que lo separa de Jorge Paillán Peña, y Sucesión Juan Peña Paillán en Trazo C-D separado por cerco; ESTE: Sucesión Juan Peña Paillán en Trazo D-E separado por cerco; SUR: Juan Peña Paillán y Sabina Antonia Peña Jaramillo ambos en Trazo E-F en línea quebrada y separados por cerco; OESTE: Carmen Isabel Peña Jaramillo en Trazo F-A separado por cerco y Camino Vecinal, en Trazo B-C que lo separa de Jorge Paillán Peña. fojas 1014, N° 1203 del año 2014 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 158410, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de EMILIO BENJAMÍN COLIMAN COLIMAN, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en Guinique, Comunidad Indígena Manuel Lefiqueo, de la Comuna de Teodoro Schmidt, Rol de avalúo N° 575-175, Plano N° 09117-30.280-S.R., Provincia de Cautín, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 4.341,25 m², y deslinda: NORESTE: Estero sin Nombre en 147,78 metros, que lo separa de Clementina del Pilar Calfun Carmona; SURESTE: Sucesión José Colman Llancaleo en línea quebrada en 565 parceladas con trazos de 66,40 metros, 20,20 metros, 14,09 metros, 4,74 metros, 11,96 metros, 18,55 metros, y 75,36 metros, separado por cerco; SURESTE: Camino Público de Peleco a Huente en 720 metros; NO-ROESTE: Antonio Coliman Cona en línea quebrada de dos parcialidades de 81,19 metros, y 75,50 metros, separado por cerco. fojas 2432, N° 2285 del año 2021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Nueva Imperial. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

#### COMUNA DE TRAIGÜEN

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 145708, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de BERTA DEL CARMEN VALDÉS SUÁREZ, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en COLPI, de la Comuna de Traigüen, Rol de avalúo N° 841-16, Plano N° 09210-28.745-S.R., Provincia de Malleco, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 16,43 has., y deslinda: SITIO 3 Lote "a" de 1,18 Ha. NORTE: Luis Eugenio Luengo Ramirez en línea quebrada, separado por cerco; SURESTE: Camino Público de Traigüen a Capitán Pastene; OESTE: Bosques Cautín S.A. en línea quebrada, separado por cerco. Lote "b" de 15,25 Ha. NORTE: Camino Público de Capitán Pastene a Traigüen; SURESTE: Luis Alejandro Valdés Suárez, separado por cerco; SURESTE: Sociedad Comercial Guidotti Leonelli en línea quebrada, separado por cerco; NO-ROESTE: Lote "b" Sitio 1 propiedad de Margarita Edith Valdés Suárez, separado por cerco. 2013 y fojas 166 vuelta, N° 209 del año 2014, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Traigüen. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

cerco, fojas 2739 vuelta, N° 1181 del año 2013 y fojas 166 vuelta, N° 209 del año 2014, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Traigüen. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 145692, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de MARGARITA EDITH VALDÉS SUÁREZ, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en COLPI, de la Comuna de Traigüen, Rol de avalúo N° 841-16, Plano N° 09210-28.745-S.R., Provincia de Malleco, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 16,44 has., y deslinda: SITIO 1 Lote "a" de 0,69 Ha. NORTE: Luis Valdés Suárez, separado por cerco; ESTE: Luis Valdés Suárez, separado por cerco; SUR: Camino Público de Traigüen a Capitán Pastene; NO-ROESTE: Sucesión Alejandro Poblete, separado por cerco. Lote "b" de 15,75 Ha. NORTE: Camino Público de Capitán Pastene a Traigüen; SURESTE: Sitio 2 propiedad de Rosa Elena Valdés Suárez, separado por cerco; SURESTE: Sociedad Comercial Guidotti Leonelli, separado por cerco. NO-ROESTE: Héctor Abraham Valdés Suárez, separado por cerco. fojas 2739 vuelta, N° 1181 del año 2013 y fojas 166 vuelta, N° 209 del año 2014, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Traigüen. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 145702, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de ROSA ELENA VALDÉS SUÁREZ, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en COLPI, de la Comuna de Traigüen, Rol de avalúo N° 841-16, Plano N° 09210-28.745-S.R., Provincia de Malleco, Región de la Araucanía, cuya superficie aproximada es de 16,37 has., y deslinda: SITIO 2 NORTE: Camino Público de Capitán Pastene a Traigüen; SURESTE: Luis Alejandro Valdés Suárez, separado por cerco; SURESTE: Sociedad Comercial Guidotti Leonelli en línea quebrada, separado por cerco; NO-ROESTE: Lote "b" Sitio 1 propiedad de Margarita Edith Valdés Suárez, separado por cerco. 2013 y fojas 166 vuelta, N° 209 del año 2014, ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Traigüen. El plazo para oponerse a esta regularización vence el día 12 de mayo de 2026, ante esta Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales Region de la Araucanía.

#### COMUNA DE VILLARRICA

**POR RESOLUCIÓN:** N° E-2444, de fecha 27 de Enero de 2026, Expte. N° 164512, la Secretaría Regional Ministerial de Bienes Nacionales de La Araucanía, acogió a tramitación la solicitud de VÍCTOR TEODORO PEZO LÓPEZ, Para la regularización de posesión de un inmueble Rural, ubicado en SAN ANTO-

