

INMOBILIARIA PERDIÓ \$8.090 MILLONES A MARZO:

Socovesa reporta que coligada incumple obligación con banco

Empresas Socovesa, ligada a la familia Gras, reportó ayer que sus ingresos del primer trimestre totalizaron \$54.745 millones, lo que representó una disminución de 22% en comparación con el mismo período de 2024. Esto se explicó por una menor escrituración de viviendas nuevas y de terrenos, señaló la compañía en su balance financiero.

En este contexto, el resultado atribuible a la controladora fue una pérdida de \$8.090 millones, lo que implicó una disminución frente a la merma de \$10.308 millones de enero-marzo de 2024.

La inmobiliaria indicó que al cierre de marzo de 2025, la tasa de desistimientos de compraventa de propiedades alcanzó un 26%, lo que representa un aumento de 11,4 puntos porcentuales en comparación con igual período de 2024. "Este incremento se explica principalmente por un endurecimiento de las condiciones crediticias", indicó.

En su estados de resultados, Socovesa informó que su coligada Madagascar SpA "nos ha informado que se mantiene en incumplimiento de sus obligaciones con el Banco Scotiabank y en proceso de negociaciones con tal institución financiera respecto de la continuidad del proyecto desarrollado por dicha empresa en terrenos ubicados en Avenida Presidente Sebastián Piñera Echenique (ex-Calle Cuarto Centenario) N° 220, comuna de Las Condes". Añadió que el monto adeudado al banco por Madagascar asciende a 959.133 UF de capital, más intereses por aproximadamente 11.250 UF, más las eventuales penalidades asociadas al incumplimiento.

Madagascar SpA es una sociedad entre Sura Asset Management Chile (48,5%), Socovesa Desarrollos Comerciales (48,5%) e Inversiones Proyecta Ltda. (3%).