

Fecha: 25-01-2026

Medio: El Sur

Supl.: El Sur - Reportajes

Tipo: Noticia general

Título: Nueva gobernanza, el rol de los privados y menos burocracia para una reconstrucción efectiva

Pág. : 5

Cm2: 1.428,1

VPE: \$ 3.434.693

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

10.000

30.000

 No Definida

Autoridades coinciden en acortar los plazos y evitar situaciones como las de Santa Juana o Viña del Mar, que aún esperan por completar la entrega definitiva de viviendas. Para este año, los jefes comunales esperan avanzar en planes reguladores, compras con recursos propios y la conformación de comités comunales.

Por Nicolás Arrau Álvarez  
nicolas.alvarez@diarioelsur.cl

**L**os efectos de los incendios forestales que experimentó Biobío en 2023 aún se palpan, pues hay familias que todavía no cuentan con una vivienda definitiva. El fin de semana pasado, la Seremi de Vivienda y Urbanismo informó que, al 31 de diciembre de 2025, el 59% de las viviendas comprometidas estaban terminadas, es decir, poco más de la mitad a casi tres años de la tragedia.

Con la situación que vivió Viña del Mar, Quillpué y Villa Alemana, en 2024, ocurre algo similar: de las mil 221 viviendas en ejecución a finales del año pasado, solo 426 se encontraban construidas, lo que representa un progreso de 31%.

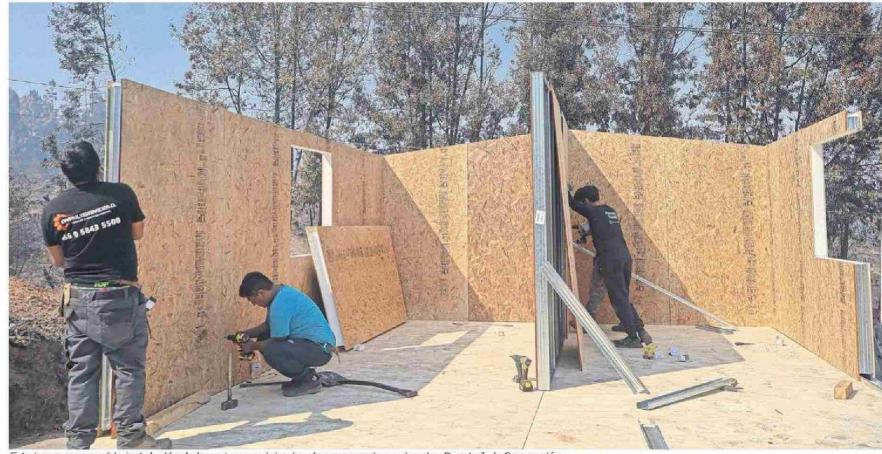
Estos procesos son vistos con atención por los alcaldes de Penco, Tomé y Concepción, zonas fuertemente golpeadas por últimos los incendios. Frente a la lentitud, advierten que harán lo posible por acortar plazos y generar nuevos modelos, sin ánimo de competir con esas otras zonas siniestradas, sino que con la idea de aprender de los errores y decir que si se puede mejorar.

El cambio de gobierno lo ven como una oportunidad, en el sentido de focalizar la respuesta a la emergencia y la reconstrucción por medio de una transición. En ese proceso, dicen, será clave crear una nueva gobernanza que incluya a actores locales y al mundo privado, pero también el orden para generar compras y una mayor eficiencia.

De momento, desde la interna del presidente electo José Antonio Kast se ha informado que los futuros ministros Iván Poduje (Vivienda y Urbanismo) y Martín Árraiz (Obras Públicas) estarán a cargo de los pilares del proceso de reconstrucción una vez que asuman el 11 de marzo.

#### "LA RECONSTRUCCIÓN NO DEBE DEMORAR MÁS DE UN AÑO"

Más de mil 200 viviendas afectadas tiene Tomé, sobre todo en



Este jueves comenzó la instalación de las primeras viviendas de emergencia en el sector Puente 1 de Concepción.

#### Alcaldes de Penco, Tomé y Concepción marcan sus expectativas

# Nueva gobernanza, el rol de los privados y menos burocracia para una reconstrucción efectiva

el sector Punta de Parra, a lo que se suma una escuela e iglesias. Ante estas cifras, el alcalde Hato Cáceres llama a trabajar fuertemente la reconstrucción, con la expectativa de que no se repitan los retrasos que aún tiene el proceso de Valparaíso, por ejemplo.

"Necesitamos hacer una transición con la información que estamos recibiendo y que nos indica que el nuevo gobierno de José Antonio Kast lidera en todas las comunas siniestradas para que la reconstrucción se haga en el más breve plazo", dice, y agrega que su comuna no quiere esperar tres o cuatro años para alcanzar la meta.

La autoridad es optimista con algunas cosas: agradece el tener en la zona de mayor afectación de su comuna la presencia de diversas instituciones, ya sea la ministra de Enlace en representación del gobierno o las fundaciones, porque eso permitirá tener acción y sentar en la mesa a actores relevantes para discutir el plan regulador de la localidad de Punta de Parra e impulsar un proyecto ciudad.

"La clave es que nos sentemos a planificar con todos nuestros profesionales para reconstruir Punta de Parra y que esa voluntad sea a eso nos resultemos voluntad (...) Espero que esta reconstrucción en Punta de Parra no demore más de un año y que las casas definitivas se comiencen a construir en el más breve plazo, para eso la institucionalidad debe funcionar", señala el jefe comunal.

Para todo esto será relevante el avance del denominado proyecto ciudad, pero también levantar establecimientos como la escuela para atender a 200 niños. En ese deseo, Cáceres insiste en "correr" los límites de los bosques para establecer zonas desesguardo, "porque no queremos que se vuelva a repetir un incendio de esta índole y lamentar fallecidos".

La discusión del plano regular, con foco en Punta de Parra, deberá estar lista de aquí a los próximos meses para presentarla a los vecinos que aún quedan en la zona, "porque no queremos que se pierda la oportunidad de establecer una comisión de manejo inmediata un comité comunal de construcción", agrega.

"Ahí, la clave estará en crear una comisión técnica y formar de manera inmediata un comité comunal de construcción", dice.

Y agrega que "queremos una reconstrucción de fierro y hormigón, sin ornamentación, del amor y la calidad de lo que queremos".

Según Vera, la participación del mundo privado para la reconstrucción podría marcar una gran diferencia, pero, lamentablemente, a la fecha no han sido parte del trabajo. "Eso



Vista aérea del sector tomecino Punta de Parra. La destrucción fue total en algunas áreas.

se logre rápidamente y darle me-

or seguridad y calidad de vida a nuestros vecinos", enfatiza.

En lo que resta del gobierno, Tóme espera concretar, en primer lugar, los procesos de limpieza y retiro de escombros para poder concentrar la instalación de las primeras casas de emergencia dentro de la semana que viene.

"HAY QUE RECONSTRUIR SOCIALMENTE"

"Tenemos una expectativa importante en la reconstrucción. Logramos que el tema entra a La Moneda, porque lo plantea el actual Presidente Bórquez como emergencia y el Presidente electo Kast como reconstrucción, y es transición democrática en un plan moderno es importante", destaca el alcalde Penco, Rodrigo Vera, quien celebra la voluntad política que hay en esta materia.

Así, desde la comuna se espera apoyar con dirigentes sociales y profesionales para concretar un comité con idiosincrasia territorial, "porque esa gente conoce desde el paisajismo, desde las vias y desde la arquitectura de elementos".

Y agrega que "queremos una reconstrucción de fierro y hormigón, sin ornamentación, del amor y la calidad de lo que queremos".

Según Vera, la participación

del mundo privado para la reconstrucción podría marcar una gran diferencia, pero, lamentablemente, a la fecha no han sido parte del trabajo. "Eso

se logre rápidamente y darle me-

or seguridad y calidad de vida a nuestros vecinos", enfatiza.

En la comuna se espera que la

reconstrucción sea socialmente

correcta, porque no queremos

que se pierda la oportunidad de

darle a la gente lo que necesitan

para vivir mejor", dice.

"ENTENDER QUÉ HAY UNA EMERGENCIA"

En Concepción estaban hasta hace algunos días sobre 300 viviendas destruidas por el fuego,

número que podría incrementarse.

El trabajo se ha concentrado en aplicar las FIBEs, instrucciones

que indican qué se debe hacer

en cada tipo de terreno, según el

alcalde Héctor Muñoz. Terminado

ese proceso, agrega, hay que pre-

ocuparse de que los terrenos

estén limpios para entregar las

casas de emergencia con acceso a

baño y fosa. Esto último se co-

menzó a concretar desde el jue-

ves en el sector Puente 1.

"No queremos tener a nuestros vecinos viviendo en carpas, cosa que puede pasar si no nos apuramos. Esto no sólo depende del trabajo ordenado del municipio, sino de que Senapred tenga los informes digitalizados, que los lugares estén limpios y, además, de aprender de los errores de otros procesos de reconstrucción, como en Santa Juana o Viña del Mar", plantea el jefe comunal.

Así sucede en el resto de este trabajo.

Así sucede en el resto de este trabajo.