



**El futuro dueño** del casino Punta del Este también es operador del hotel Fasano en la misma localidad.

## Tras acuerdo con brasileña JHSF: Enjoy sigue desmantelándose con venta de casino de Punta del Este

En paralelo, la firma no ha logrado desprenderse del casino Rinconada, en medio de una presunta colusión en la industria.

N. BIRCHMEIER

Tras casi 15 años, la operadora Enjoy saldrá de la propiedad del casino de Punta del Este (Uruguay).

La empresa comunicó, mediante un hecho esencial enviado a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en la noche del domingo, que suscribió un acuerdo con el grupo brasileño JHSF. Esta última firma es la operadora del hotel Fasano ubicado en la misma localidad uruguaya. El proceso era liderado por acreedores de un bono internacional de Enjoy.

Enjoy detalló que el 10 de abril las sociedades filiales Inversiones Enjoy SpA y Enjoy Consultora SpA celebraron un acuerdo con JHSF Península "para la venta del 100% de las acciones de Baluma S.A., sociedad propietaria y operadora de Enjoy Punta del Este en Uruguay". Agregaron que la operación queda sujeta a la aprobación de la Comisión de Promoción y Defensa de la Competencia de ese país.

El monto de la transacción

no fue revelado por las partes. Sin embargo, trascendió que la operación quedó valorada en unos US\$ 160 millones.

De esta manera, Enjoy puso fin a su historia en Uruguay. En noviembre de 2012, adquirió un 45% de la propiedad del ex Conrad de Punta del Este, desembolsando unos US\$ 139,5 millones. En 2017, la compañía suscribió un bono internacional para pagar US\$ 197 millones y quedarse con el 55% restante. En total, gastó más de US\$ 336 millones por este activo.

Tras enfrentar dos procesos de reorganización financiera —uno de ellos llevó a la familia Martínez a diluirse y perder el control de la propiedad de Enjoy—, la empresa traspasó el control de Baluma, como forma de pago a sus acreedores del bono internacional.

Como parte de su plan de reorganización, Enjoy debe desprenderse de otros activos y ser traspasados a sus acreedores. Uno de ellos es el casino de Rinconada, ubicado a casi una hora de Santiago. Sus nuevos dueños serían la compañía de seguros de crédito y garantía Avla, junto con WEG Capital y BTG Pactual.

No obstante, la operación por el recinto no ha logrado concretarse, pese a contar con la aprobación de la FNE, debido a que Rinconada forma parte de los activos que estarían siendo investigados por una presunta colusión entre Enjoy, Dreams y Marina del Sol en la licitación de 2020.