

Fecha: 15-05-2024  
Medio: El Llanquihue  
Supl.: El Llanquihue  
Tipo: Remates  
Título: Remates

Pág.: 16  
Cm2: 172,7

Tiraje: 6.200  
Lectoría: 18.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

de la subasta, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono (en caso de ser contactado durante la subasta por problemas de conexión), indicando el rol de la causa en la cual participará. Para participar de la subasta, los interesados deberán rendir caución en la causa, a través de cupón de Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal N° 82500121676, por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta. Demás bases y antecedentes, en causa señalada. SECRE-TARIO.

**ANTE EL SEGUNDO JUZGADO** Civil de Puerto Montt, causa Rol C-3977-2022, ejecutivo, caratulado "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con AGUILA MORAGA", el día 06 de Junio de 2024, 11:30 hr., por medio de video conferencia, plataforma zoom, se subastará un inmueble de propiedad de don Francisco Javier Aguilera Moraga, ubicado en Calle Móstoles N° 1844, que corresponde al Lote N° Noventa de la manzana B, del Loteo Hacienda Los Lagos II, III etapa, cuarenta y nueve viviendas, de la ciudad de Puerto Montt, con una superficie aproximada de 170,0 metros El dominio se encuentra inscrito a su nombre a Fojas 1626 Vta. n° 2579 del Registro de Propiedad del año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo \$72.303.198.- (setenta y dos millones trescientos tres mil ciento noventa y ocho pesos) que corresponde a avalúo fiscal vigente. Precio se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en cuenta corriente Tribunal dentro quinto día contado desde fecha subasta. Para participar subasta, interesados deberán acompañar en la causa, con 48 horas de anticipación a la fecha de la subasta, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, correo electrónico y un teléfono (en caso de ser contactado durante la subasta por problemas de conexión), indicando el rol de la causa en la cual participará. Para participar de la subasta, los interesados deberán rendir caución en la causa, a través de cupón de Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal N° 82500121676, por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta. Demás bases y antecedentes, en causa señalada. SECRE-TARIO.

#### EXTRACTO REMATE

Ante el Primer Juzgado Civil Puerto Montt, causa Rol 2267-2021, juicio ejecutivo, caratulado "SCOTIABANK CHILE S.A con CASTRUCCIO", el día 03 de Junio de 2024, 11:30 horas, por medio de videoconferencia vía Zoom, se subastará: (1) propiedad correspondiente a local comercial, ubicado en Calle Concepción N° 64 de la ciudad de Puerto Montt, signado como local número uno, del primer piso del Edificio Jerez, título inscrito a fojas 2085 vuelta N° 2318 del Registro de propiedad del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo de subasta \$97.324.751. (2) Departamento número 3, d el edificio Lindermann, de una superficie neta aproximada de 101,94 metros cuadrados, ubicado en calle Talca esquina Urmeneta, de la ciudad de Puerto Montt, título inscrito a fojas 1915vta N° 2714 del Registro de Propiedad del año 2010,

del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo subasta \$103.043.198. (3) Departamento número 201, del segundo y tercer piso del Block, signado con una letra A-UNO del Edificio construido en la Población John Kennedy de la ciudad de Puerto Montt, inscrito a fs. 3822 N° 5275 del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo subasta \$18.454.058 (4) Departamento N° 917, del piso primero y segundo del Block signado con la letra B-4 y que tiene su entrada de acceso por calle pasaje Alaska N° 917, de la ciudad de Puerto Montt, inscrito a fs. 545v N° 749 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo subasta \$21.281.970. (5) Local Comercial N° 2, ubicado en pasaje Filadelfia N° 998, Bloque A-uno de la Población John Kennedy, de la ciudad de Puerto Montt, que tiene una superficie útil de 128,66 metros cuadrados y una común de 10,43 metros cuadrados, inscrito a fs. 6372vta N° 6136 del Registro de Propiedad del año 2006, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo subasta \$9.782.874. Precio pagadero al contado dentro de quinto día siguiente al remate. Para tomar parte en la subasta, todo postor, deberá constituir garantía en la causa a efectuarse el remate, mediante transferencia bancaria, vale vista del Banco Estado de Chile, cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal N° 82500083766, por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta de cada inmueble. Será carga del postor verificar que se efectúe correctamente la consignación en la causa que corresponda, en cuanto al monto e individualización del mismo. Los participantes o postores deber informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, debiendo ingresar escrito adjuntando comprobante de pago de la caución en la causa. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico del tribunal j1puertomontt@pjud.cl. Link de acceso [#### EXTRACTO REMATE](https://zoom.us/j/91343156123?pwd=FaNHQyc1FKSjh1a0Z4N1A5dHpuZz09IDde reunión: 913 4315 6123, Código de Acceso 039700. El secretario.</a></p></div><div data-bbox=)

Primer Juzgado Civil de Puerto Montt, Egaña n° 1141-A, 4° piso, en causa Rol C-5718-2023 caratulado Banco de Chile/ Almonacid, rematará el 11 de junio de 2024 a las 11:30 hrs., de forma remota y a través de plataforma Zoom propiedad correspondiente al Depto. 1211, ubicado en el piso 12, del Edificio "Puerto Soñado", ubicado en calle Buln n° 356, comuna de Puerto Montt. El título de dominio consta a fojas 2224 vta. n° 3142 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. El precio mínimo para comenzar posturas será la suma de \$25.400.960.-, y para participar en la subasta todo postor, salvo el ejecutante, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo indicado, la que deberá ser presentada a más tardar a las 12:00

## 1612 Remates

**ANTE EL SEGUNDO JUZGADO** Civil de Puerto Montt, causa Rol C-5593-2023, ejecutivo, caratulado "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con Mardones Rebolledo", el día 03 de Junio de 2024, 11:30 hr., por medio de video conferencia, plataforma zoom, se subastará un inmueble de propiedad de doña Ruby Inés Mardones Rebolledo, ubicada en Calle Curiman N° 5139, que corresponde al sitio n° 15 de la manzana C, del conjunto habitacional Santuario de la Laguna, de la ciudad de Puerto Montt. El dominio se encuentra inscrito a su nombre a Fojas 2254 n° 2893 del Registro de Propiedad del año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt. Mínimo \$66.927.967.- (sesenta y seis millones novecientos veintisiete mil novecientos sesenta y siete pesos) que corresponde a avalúo fiscal vigente. Precio se pagará al contado, debiendo consignarse esta suma en cuenta corriente Tribunal dentro quinto día contado desde fecha subasta. Para participar subasta, interesados deberán acompañar en la causa, con 48 horas de anticipación a la fecha



Fecha: 15-05-2024  
Medio: El Llanquihue  
Supl.: El Llanquihue  
Tipo: Remates  
Título: Remates

Pág.: 17  
Cm2: 72,5

Tiraje: 6.200  
Lectoría: 18.600  
Favorabilidad: ☐ No Definida

horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate mediante vale vista del Banco Estado de Chile o cupón de pago en Banco Estado o transferencia bancaria o depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal nº 82500083766, RUT 60312020-5, en favor de éste, debiendo indicarse claramente el ROL de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el ROL de la causa no serán consideradas. Los interesados en participar en la subasta, deberán enviar comprobante legible de haber rendido la garantía al correo [jc1.puertomontt@pjud.cl](mailto:jc1.puertomontt@pjud.cl), lo que deberá además informarse por escrito en la causa, junto a copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, a más tardar a las

12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Link acceso a subasta: <https://zoom.us/j/99768798432?pwd=NuNlZqUldrTVpHNGtiSC9wcTMOUT09IDde reunión: 997 6879 8432 Código de acceso: 944501> Es carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Demás antecedentes en bases de remate y autos ROL C-5718-2023, Banco de Chile/Almonacid. La Secretaria.

**REMATE EN CAUSA ROL Nº C-498-2023** del Segundo Juzgado Civil Puerto Montt, Egaña 1141-A, piso 4, se rematará 27 de Mayo 2024, 11:30 hrs. vía remota, mediante plataforma zoom. Dos inmuebles: 1.- Propiedad

ubicada en esta ciudad, Puerto Montt, correspondiente al LOTE NRO.174, de la Población Techo Para Todos, inscrito a fs. 4133 NRO. 5879 del año 2009 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, el mínimo de la subasta corresponde a la suma de \$ 188.656.284. 2.- Propiedad ubicada en esta ciudad, Puerto Montt, ubicado en Pasaje Los Cóndores nro. 1228, que corresponde al SITIO 21 de la Manzana AH del Conjunto Habitacional "Altos de Mirasol III", inscrito a fs. 3258 NRO. 3528 del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Montt, el mínimo de la subasta corresponde a la suma de \$ \$64.190.079.- Interesados subasta deberán constituir garantía en la causa, equivalente 10% del mínimo fijado par al propiedad de su interés, dos días hábiles antes de la fecha del

remate, mediante vale vista del Banco Estado a la orden del tribunal o por consignación en la cuenta corriente del tribunal, a través de cupón de pago. Todo postor deberá tener clave única y deberá enviar a más tardar a las 12 hrs. del día anterior del remate, el comprobante de haber rendido garantía a los correos [amsepulvedag@pjud.cl](mailto:amsepulvedag@pjud.cl) con copia [jc2.puertomontt@pjud.cl](mailto:jc2.puertomontt@pjud.cl). Postores recibirán correo para conectarse el día y hora del remate, mediante aplicación zoom, para lo cual deberán contar con los medios tecnológicos necesarios. Bases de remate y demás antecedentes, expediente sobre juicio ejecutivo caratulado "BANCO DE CHILE CON SERVICIOS ACUICOLAS LUMAHUE LIMITADA", Rol nro. C-498-2023. El Secretario.-