

Fecha: 14-01-2026
Medio: El Pingüino
Supl.: El Pingüino
Tipo: Noticia general
Título: CORE aprueba recursos para 373 viviendas en Punta Arenas a pesar de críticas

Pág.: 6
Cm2: 356,4
VPE: \$ 427.009

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: ☐ No Definida

En medio de advertencias por falta de integración social

CORE aprueba recursos para 373 viviendas en Punta Arenas a pesar de críticas

● Mientras se celebran los fondos para Lomas del Bosque y Brisas del Estrecho, consejeros denuncian una creciente segregación de las familias más vulnerables y la “privatización” del rol social del Estado en manos de entidades patrocinantes.

Fernando Cumare
fcumare@elpinguino.com

EP PÁGINA WEB

El Consejo Regional de Magallanes y de la Antártica Chilena vivió una de sus jornadas más complejas al sancionar el financiamiento de tres proyectos habitacionales clave para Punta Arenas.

La sesión, presidida por el gobernador Jorge Flies, concluyó con la aprobación de los recursos para los loteos Lomas del Bosque 7, Brisas del Estrecho 3 y el controvertido Valle de los Sauces 5E 9A, sumando un total de 373 nue-

vas soluciones habitacionales para la capital regional.

Consenso para Lomas del Bosque y Brisas del Estrecho

Las primeras mociones en materia de vivienda se desarrollaron con un espíritu de colaboración.

La moción 11, referida a Lomas del Bosque 7, fue aprobada por 13 votos para ejecutar 60 viviendas con una inversión de 2.781.395.000.

Acto seguido, la moción aseguró 3.545.446.000 para 87 soluciones en Brisas del Estrecho 3, con un plazo de ejecución de 540 días.

No obstante, la consejera Roxana Gallardo advirtió que estos proyectos, aunque nece-

sarios, presentan una alarmante falta de integración, con un 98% de familias pertenecientes al tramo de mayor vulnerabilidad.

La fractura por Valle de los Sauces

El debate se tornó hostil al discutir la moción 13, referida al loteo Valle de los Sauces de la constructora EBCO.

Las comisiones recomendaron rechazar los \$13.590.863.000 solicitados al GORE, denunciando que el proyecto incluye una calle de conectividad de 70.000 UF que beneficia directamente a la inmobiliaria privada.

La consejera Gallardo fustigó: “Este gobierno regional no está para armarle un negocio a ninguna empresa... lo que acaban de hacer es ponerle la lápida encima a todo aquel que sueñe con tener financiamiento para su vivienda”.

En el mismo sentido, el consejero Max Salas criticó duramente la situación del proyecto

y el eventual beneficio para la constructora, con el financiamiento de la vía habitante para proyectos privados.

“Vienen estas empresas multimillonarias, compran terrenos a precio de huevos, este gobierno regional se los urbaniza y después hacen tremendos negocios maltratando a la gente, haciendo las poblaciones cada año peor,” enfatizó el consejero.

Desenlace y advertencias financieras

Tras rechazar la recomendación de las comisiones, el pleno procedió a votar la propuesta original del gobernador, la cual fue aprobada por 8 votos a favor y 7 en contra.

El gobernador Flies defendió la iniciativa apelando a la urgencia de las familias que ya cuentan con subsidios, señalando que cualquier modificación técnica dilataría el proceso por años.



La aprobación del loteo Valle de los Sauces desató acusaciones contra el rol del Serviu y el beneficio directo a constructoras privadas.

Sin embargo, la jornada cerró con una sombría advertencia del consejero Andrés López, quien reveló que el convenio Minvu-Gore presenta un sobregasto de 50.000 millones de pesos, lo que imposibilitaría iniciar nuevos proyectos de vivienda

en Magallanes, si no se negocian recursos adicionales con el nivel central.

“No hay ninguna posibilidad de construir vivienda en los tres próximos años en esta región, a no ser que exista una nueva adenda de convenio”, sentenció López.

