





**Fecha:** 10-06-2025  
**Medio:** El Mercurio de Valparaíso  
**Supl.:** El Mercurio de Valparaíso  
**Tipo:** Extractos  
**Título:** Extractos: Clasificados

**Pág.:** 17  
**Cm2:** 686,4

**Tiraje:** 11.000  
**Lectora:** 33.000  
**Favorabilidad:** No Definida

## 1612 Remates

Viña del Mar - Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23500122340 - R.U.T. 60305020-7. Para Obtener Cupón De Pago Ingresar A: <http://reca.pjud.cl/reca-web/>. Si La Cautión Se Hace A Través De Vale Vista, Este Deberá Ser Acompañado Físicamente En El Tribunal A Lo Menos Con 48 Hrs. Hábles De Anticipación Al Remate. En Caso De Pagarse En Línea Por Cupón De Pago Este Debe Ser Realizado Antes De Las 14:00 Hrs Del Segundo Día Hábil Anterior A La Audiencia. Si Se Hace Hábil Anterior A La Audiencia, Si El Debe Haber En Cuenta Corriente Esta Debe Ser Hecha Antes De Las 14:00 Hrs Del Segundo Día Hábil Anterior A La Audiencia. En Todos Los Casos El Comprador De Consignación De La Cautión O De La Entrega Del Vale Vista Debe Ser Acompañado En Forma Digital Y Legible Con A Lo Menos 48 Hrs. De Anticipación A La Audiencia De Remate. Mediante Correo Electrónico Al Correo [jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl](mailto:jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl), indicando además la individualización del Postor (Con Nombre, Rut, Profesión U Oficio, Domicilio), Si Participará Con El Fin De Adjudicarse Para Si O Para Un Tercero (Individualizando A Dicho Tercero) Indicando El Rol De La Presente Causa, Correo Electrónico Y Un Número Telefónico. El Día De La Subasta, A La Hora Establecida, Los Postores Deberán Conectarse Al Link: <https://zoom.us/j/4174791507> Id De Reunión: 417 479 1507. Demás Antecedentes En Bases De Remate Y Los Autos Rol C-3534-2023, Caratulos Banco De Chile Con Agencia De Seguridad Compani Spa, Juicio Ejecutivo, Secretaría.

**EXTRACTO. PRIMER JUZGADO** Civil Valparaíso, Prt 779 Cuarto Piso, decretó remate para el día 04 de Julio de 2025 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo de posesimiento caratulado Banco Santander - Chile Con Inmobiliaria Kramlief Spa, rol C-1173-2023, el cual será realizado mediante videoconferencia, a través de plataforma Zoom, previa comprobación de identidad postores, quienes deberán conectarse a la señalada plataforma con 15 minutos de antelación a la hora fijada para el remate. Se rematarán como un todo: El "Resto Del Inmueble De Mayor Extensión Denominado "Una Parte Del Predio Las Cruces: Lotes Uno, Dos, Tres Y Cuatro", ubicado en comuna de Molina, provincia de Curicó, plano "N° 64", agregado final Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Molina, año 1995. "Lote N° 1" superficie aproximada de 93 hectáreas, "Lote N° 2", superficie aproximada de 675 hectáreas, "Lote N° 3", superficie aproximada de 52,9 hectáreas, "Lote N° 4", superficie aproximada, 33,6 hectáreas. Se incluyen todos los derechos de aprovechamiento de aguas que puedan beneficiar al inmueble. Titulo de dominio nombre de Inmobiliaria Kramlief Spa, correo electrónico: [fajas.1199@npi.cl](mailto:fajas.1199@npi.cl) Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Molina, año 2015. Mínimo para la subasta será la suma de \$972.328.525. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, a través de cupón de pago en el Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del Tribunal. Interesados para tomar parte de subasta, excepto ejecutivos, deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo, a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del Tribunal, todos o efectuados únicamente por el postor o el adjudicatario. No se aceptarán transferencias elec-

trónicas, ni pago en línea TGR. El comprador de consignación de la cautión deberá ser acompañado en forma digital y legible con a lo menos 24 horas de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo [jcl.valparaiso@remates.pjud.cl](mailto:jcl.valparaiso@remates.pjud.cl), indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactar lo urgente la subasta por problemas de conexión o entregando presencialmente en el tribunal el vale vista respectivo. El acta de remate será suscrita dentro del día del remate mediante firma electrónica avanzada o firma simple. Todo interesado en participar debe contar con Clave Única del Estado. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual, Secretaría.

**REMATÉ JUDICIAL VIDEOCONFERENCIA** zoom 26 de junio del 2025, a las 11:00 horas, Segundo Juzgado Civil de Valparaíso "Banco Credito E Inversiones Con Sepulveda Fincanto", Rol C-2027-2022", del inmueble inscrito a fojas 11.151 número 16.522 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, departamento número mil novecientos doce del décimo noveno piso y de la bodega número doscientos ocho en conjunto con el estacionamiento número dieciocho, ambos del tercer subterráneo, todos del "Edificio Santa Rosa Centro", con acceso por calle Santa Rosa número ciento cuarenta y seis y calle Santa Rosa número ciento cincuenta y cuatro, de la Segunda Etapa del "Condominio San Isidro Santa Rosa", ubicada en calle San Isidro número ciento cincuenta y uno y a la calle Santa Rosa número ciento cuarenta y seis, Comuna de Santiago, Ciudad Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 2839 - 2, 2839 - A, al 2839 - I uno; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes. Rol de Avalúo Número 485-525 y 485-230, Comuna de Santiago. Mínimo posturas \$82.892.737, precio se pagará contado, mediante depósito en cuenta corriente del Tribunal, dentro tres días siguientes subasta. Interesados caución no inferior 10 % mínimo. Todo interesado en participar en la subasta como postor, debe tener activa la clave única del Estado. Los postores interesados en la subasta deberán constituir garantía suficiente en la causa, a través de cupón de pago en Banco Estado, no transferencia electrónica. Los postores interesados en la subasta deberán ingresar comprobante legible de rendición de la cautión a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta y en la causa correspondiente, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactar lo urgente la subasta por problemas de conexión. Los datos de conexión a la audiencia serán enviados a los correos electrónicos señalados por los interesados, el día anterior a la subasta, sin perjuicio de la publicación que se efectuará en la página del Poder Judicial, debiendo conectarse a la misma con una antelación de 15 minutos a la realización de la misma. No se aceptarán solicitudes de conexión a la hora de la audiencia, bajo ninguna circunstancia. El juez dirigirá el remate en el caso que un postor quiera hacer una oferta, deberá señalarla verbalmente o de manera escrita, a través de la plataforma utilizada

por el tribunal, indicando el monto de ésta y el nombre del oferente. Más datos Secretaría del Tribunal.

**8º JUZGADO CIVIL** Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso, Santiago. En segundo llamada remate, rematará presencialmente el 02 julio 2025, a las 15:30 horas, departamento N°803, la bodega N°187 y el estacionamiento N°191 del primer piso, todos del edificio Las Golondrinas, con acceso por Calle Las Golondrinas N°1731, Reñaca, comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso. Departamento inscrito a Fs.10.252 N°11.582, bodega inscrita a Fs.10.253 N°11.583 y Estacionamiento a Fs.10.254 N°11.584, todos del Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces Viña del Mar año 2023. Mínimo posturas UF 2.400.- equivalente a 2/3, de acuerdo a tasación pericial informada en la causa, precio pagadero contado dentro quinto día hábil de efectuada subasta. Requisitos: interesados presentar garantía mediante vale vista a la orden del Tribunal, equivalente 10% mínimo, el que deberá ser entregado al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial. La recepción de los vales vista de garantía se hará únicamente el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, día viernes en caso de que el día fijado para la subasta sea un lunes, al señor Secretario del Tribunal en forma presencial, este calificará la correcta extensión del vale vista y la suficiencia de su monto. En caso que el vale vista no sea calificado como apto para garantía será entosado y devuelto al postor. No se admitirá la entrega de vales vista de garantía en una oportunidad distinta, aunque el mismo cumpla las características ya descritas. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Demás bases y antecedentes: Juicio Ejecutivo de Posesimiento. "SCOTIA BANK CHILE CON RUEDER" Rol C-156-2024, Secretaría

**EXTRACTO REMATE: PRIMER** Juzgado de Letras de Quilota, Freire N°337, Quilota, rematará el día 23 de junio de 2025 a las 11:00 horas, inmueble ubicado en Pasaje Milan N°1306 correspondiente al lote 9 de la manzana H, del Conjunto Habitacional Villa Napoli, comuna de Quilota. Superficie de 100,97 metros cuadrados, inscrita a fojas 5036 N°1945 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilota, año 2010. Mínimo para las posturas en la suma de \$35.840.911.- interesados deberán constituir garantía a través de cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal, por el 10% del mínimo, debiendo ingresar comprobante legible de rendición de la cautión a través del módulo especialmente establecido al efecto en la oficina judicial virtual, a más tardar con 48 horas hábiles de anticipación a la subasta, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactar durante la subasta. Verificado lo anterior, se rematará un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia, siendo cargo de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Interesados deberán tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en ca-

lidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes bases de remate y los autos Rol C-628-2024, caratulos "BANCO DE CHILE CON VERDEJO", La Secretaría.

**EXTRACTO REMATE: SEGUNDO** Juzgado Civil de Viña del Mar, calle Arlegui N°346 piso N°4, rematará el día 25 de junio de 2025 a las 11:00 horas, el sitio 13 del plano de subdivisión agregado bajo el número diez al final del registro de propiedad del año 2001, producto de la subdivisión del lote "B" ubicado en la comuna de Casablanca, provincia de Valparaíso, quinta región, inscrita a fojas 2939 N°3378 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Casablanca, año 2015. Mínimo para las posturas en la suma de \$12255.181.- el remate será realizado mediante video conferencia, a través de la plataforma zoom bajo el link: <https://pjud.cl/zoom.us/j/92187978382?pwd=yvyslagtdgruzv4bqbyv4h4pnd1n10> De reunión: 921 8797 8382 código de acceso: 554913, podrán rendir caución mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista), hasta las 12:00 horas del 23 de junio de 2025, equivalente al 10% del mínimo. Interesados deberán ingresar comprobante legible de haber rendido garantía, a través del módulo especialmente establecido para este efecto en la oficina judicial virtual, a más tardar a las 16:00 horas del 23 de junio de 2025, individualizándose en dicho módulo e indicando rol de la causa, correo electrónico, número telefónico, para contactarlo en caso de ser necesario. Se autoriza a los postores interesados que no puedan acceder al señalado módulo y que hayan depositado sus garantías en la cuenta corriente del Tribunal hasta las 12:00 horas del 23 de junio de 2025, para que envíen los antecedentes requeridos y la copia de la cédula de identidad por ambos lados, al correo electrónico [jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl](mailto:jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl). Solo se aceptará el envío de los antecedentes al señalado correo electrónico hasta las 16:00 horas del 23 de junio de 2025. Los postores deberán contar con todos los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Interesados deberán tener activa su clave única del estado para la eventual suscripción del acta de remate, la cual será remitida a la oficina judicial virtual del postor adjudicatario. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes bases de remate y los autos Rol C-5807-2023, caratulos "BANCO DE CHILE CON ALIAGA", La Secretaría.

**REMATÉ: ANTE 1º JUZGADO CIVIL** VIÑA DEL MAR, en causa Rol C-2300-2023, caratulado "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES/CARRASCO VALDES, MARCELO BERNARD", juicio ejecutivo, se rematará el día 24 de junio del año 2025 a las 11:00 horas siguiente inmueble: Departamento número 103 y de la bodega número 13, ambos del primer piso, del edificio ubicado en la calle Petalonia número 390 Sector Jardín del Mar, Reñaca, Viña del Mar, individualizado en el plano agregado con el número 917 al Registro de documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 1997. Los deslindes del inmueble donde se levanta el edi-

ficio, que corresponde al sitio 5 de la manzana 33, ubicado en Viña del Mar, Sector Reñaca, denominado Lote Las Cañitas de Reñaca, individualizado en el plano agregado con el número 2908 al registro de documentos del Conservador de Viña del Mar año 1995, son los siguientes: AL NORTE: en 2724 metros con calle Petalonia; AL SUR, 18,57 metros con parte del lote número 9 de la manzana 33; AL ORIENTE, en 30 metros con paso Peatonal que lo separa de la manzana 34, áreas verdes de por medio; Y AL PONIENTE, con lote número 4 de la manzana 33. Además se comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcionales en los bienes comunes del edificio y en el terreno. "Tulo de dominio corre inscrito a fojas 1124 número 1325 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar año 2011. El mínimo para comenzar las posturas será la suma de \$22.266.980.-, la cautión se hace a través de vale vista, este debe ser acompañado físicamente en el Tribunal a lo menos con 48 hrs. hábiles de anticipación al remate. - En caso de pagarse en línea por cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA. NI CUPÓN TESORERÍA GENERAL DE LA REPUBLICA) este debe ser realizado antes de las 14:00 hrs. del segundo día hábil anterior a la audiencia, para que se vea reflejado en la cuenta corriente con la antelación debida. Si se hace depósito en cuenta corriente esta debe ser hecha antes de las 14:00 hrs. del segundo día hábil anterior a la audiencia. En todos los casos el comprobante de consignación de la cautión o de la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible con a lo menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, mediante correo electrónico al correo [jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl](mailto:jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl), indicando además la individualización del postor (con nombre, rut, profesión u oficio, domicilio), si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando rol de la presente causa, correo electrónico. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, enpenetried y en <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl/> sección consulta de causas y "audiencia de remates" Dudas al 32-682594, Secretario (S)

**EXTRACTO. REMATE: SEGUNDO** Juzgado de Letras de Quilota, calle Freire N°989, rematará el día 25 de junio de 2025, a las 12:00 horas, propiedad raíz ubicada en la ciudad de Quilota, pasaje Gloriar, Tapado N°115, del Conjunto Residencial Valle del Sol II, primera etapa, correspondiente al lote 7 de la manzana C, superficie de 16785 metros cuadrados, y la vivienda aislada en el construida de 66,55 metros cuadrados, inscrito a fojas 4864 N°3360 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quilota, año 2018. Mínimo para las posturas la suma de \$80.556.576.- la subasta se llevará a efecto a través de videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, siendo de cargo de los participantes contar con los medios tecnológicos y de conexión suficientes para participar: todo postor deberá tener activa su clave única del estado para la eventual suscripción del acta de remate. Interesados deberán rendir caución suficiente por medio de cupón de pago del Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o mediante vale vista, por el 10% del mínimo, debiendo enviar al correo electrónico [jcl.quilota@remates.pjud.cl](mailto:jcl.quilota@remates.pjud.cl), comprobante legible de haber rendido la garantía, individualización del postor, indicando rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número telefónico para el

caso en que se requiera contactar lo durante la subasta por problemas de conexión, ello con a lo menos dos días hábiles de anticipación a la audiencia. Si la garantía se hubiese constituido mediante vale vista, deberá remitirse su copia al mismo correo electrónico, sin perjuicio de que en este caso se deberá además acompañar el original hasta las 11:00 horas del día hábil inmediatamente anterior a la subasta, en dependencias del Tribunal. No se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores. Precio pagadero contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta. Demás antecedentes en bases de remate y los autos Rol C-2510-2023, caratulos "BANCO DE CHILE CON CACERES", La Secretaría.

**REMATÉ 1º JUZGADO CIVIL** Viña del Mar, Rol C-3120-2022, caratulado "ITAU CORP.BANCA S.A./OSSANDON WIDOW, MARIA ISABEL" se rematará el día 30 de junio de 2025 a las 11:00 horas, propiedad consistente departamento N°1901 del nivel 19, bodega N°977 del nivel 2 y estacionamiento N°1105 del nivel 4, todos del Edificio Mirador del Mar, que tiene su acceso principal por calle Edmundo Eluchans N°2145, que deslinda: NORTE, en 110 metros con lote 16; AL SUR, en 108 metros con lote 18; AL ORIENTE, en 57 metros con camino público de Reñaca Concon, llamado Camino del Alto; Y AL PONIENTE, en 57 metros con calle proyectada del Sector Cinco; con una superficie total de 6.252 metros cuadrados. La Propiedad se encuentra inscrita a Fojas 8114, Número 95-2, del Registro de Propiedad del Año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo posturas \$221.516.420.- La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, link de reunión <https://zoom.us/j/4174791507>, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo cargo de las partes y postores el tener a su disposición los elementos tecnológicos y de conexión. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante vale vista bancario o consignada en la cuenta corriente N°23500122340 a la orden del Primer Juzgado Civil de Viña del Mar, Rut N° 60305020-7, mediante cupón directo o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRÓNICA NI CUPÓN TGR) tomado por la persona que comparecerá a la subasta, o por el representante legal, si es persona jurídica. Los interesados deberán presentar el vale vista en dependencias del Tribunal, con a lo menos 48 horas hábiles de anticipación a la fecha fijada para el remate. En caso de pagarse en línea por cupón de pago, o por depósito en la cuenta corriente del Tribunal, este debe ser realizado antes de las 14:00 horas del segundo día hábil anterior, en todos los casos con comprobante de caución o la entrega del vale vista debe ser acompañado en forma digital y legible, con a lo menos 48 horas hábiles de anticipación a la subasta, mediante correo electrónico al correo [jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl](mailto:jcl.vinadelmar@remates.pjud.cl), debiendo adjuntar copia de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero, debiendo individualizarlo, a fin de coordinar su participación. Conforme al inciso 5º artículo 29 Ley 14.908, no se admitirá la participación de postores con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. El saldo del producto del remate deberá consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal dentro de quinto día siguiente de firmado el acta de remate, la que deberá ser suscrita dentro del día del remate mediante firma electrónica simple o avanzada. Demás bases y antecedentes autos "ITAU CORP.BANCA S.A./OSSANDON" Rol C-3120-2022, Secretario (S)

## + DEFUNCIONES

**En Valparaíso:**  
- Oscar Armando Gutiérrez Dasme  
- Santiago Domingo  
Jiménez Villarroel

**DEFUNCIÓN**  
Con profundo pesar comunicamos el sensible fallecimiento de nuestro querido esposo, padre, abuelo, bisabuelo, tío y suegro, señor **ÓSCAR ARMANDO GUTIÉRREZ ADASME** (Q.E.P.D.)  
Sus funerales se realizarán hoy, en el Cementerio Parque del Mar de Concón, luego de una ceremonia que se oficiará por el eterno descanso de su alma, en el centro ceremonial de dicho parque, a las 13:30 horas.  
**La familia**  
Viña del Mar, 10 de junio de 2025

2333638

**EXPRESIÓN DE GRACIAS**  
Damos nuestros más sinceros agradecimientos a todas las personas que nos acompañaron en la despedida de nuestro querido esposo, padre, abuelo y amigo, señor **SERGIO FERNANDO TOBAR MORENO** (Q.E.P.D.)  
Y a todos los que de una manera u otra nos expresaron sus condolencias.  
**La familia**  
Viña del Mar, 10 de junio de 2025

**DEFUNCIÓN**  
Tenemos el gran sentimiento de comunicar el sensible fallecimiento de nuestro querido bisabuelo, tata, papá y suegro **SANTIAGO DOMINGO JIMÉNEZ VILLARROEL** (Q.E.P.D.)  
Sus funerales se llevarán a efecto hoy martes 10, en el Cementerio Parque del Mar, Concón, luego de una misa que se oficiará por el eterno descanso de su alma, en la Iglesia del mismo parque, a las 9:00 horas.  
**Familias Pallaviyal Jiménez y Jiménez Paz**  
Viña del Mar, 10 de junio de 2025

## 1615 Citan a Reunión Instituciones

**SE CITA** a los sres. accionistas de Interoctel S.A. a Junta ordinaria de accionistas para el día viernes 27 de junio 2025 a las 9:00 hrs. en primera citación, y 10:00 horas en segunda citación en Medio Oriente 1175, Viña del Mar.

**CIRCULO EX ALUMNOS** Escuela Grumettes cita asamblea general extraordinaria de socios viernes 13 de junio 2025, primera citación 09:45 horas, segunda citación 10:00 horas, tema: modificación estatuto. La Directiva.