

Dreams y renuncia de permiso en Iquique: "La situación se volvió insalvable"

NICOLÁS BIRCHMEIER Y DAVIED JAIME

A más de seis años de que la operadora Dreams —ligada al empresario Claudio Fischer— se adjudicó la licitación para construir y operar el nuevo casino de Iquique, la firma renunció a sus permisos tras una serie de trabas que le impidieron concretar las obras. La medida fue aprobada por la Superintendencia de Casinos de Juego (SCJ) por "efectos excepcionales y extraordinarios".

Se trataba de un proyecto que reemplazaba al actual casino municipal en Iquique, el que actualmente es operado por Dreams. El diseño comprendía la construcción de 35.000 m² de instalaciones, incluyendo un hotel de cinco estrellas de 120 habitaciones y un nuevo centro de convenciones para 2.000 personas y 600 estacionamientos. La inversión estimada era de unos US\$ 60 millones.

No obstante, la firma enfrentó dificultades para construir el nuevo casino tras la adjudicación de la licitación en junio de 2018. El origen del problema se debe a que la superficie donde se debía construir el casino se superponía con el Estadio Municipal de Cavan-cha. El recinto deportivo fue declarado Monumento Histórico por el Consejo de Monu-



El actual casino de Iquique operado por Dreams se ubica en playa Cavan-cha, al frente del fallido proyecto.

mentos Nacionales en 2019, luego de una solicitud que se hizo en 2013.

Parte del polígono de protección del monumento estaba dentro del espacio donde se emplazaría el casino, específicamente una porción de la cancha. El recinto deportivo fue entregado un año y medio más tarde, debido a que el club de fútbol Deportes Iquique se encontraba utilizando el estadio Cavan-cha. Lo anterior, debido a que su complejo Tierra de Campeones se encontraba en

remodelaciones.

Pese a que Dreams inició los trabajos en el terreno a fines de 2019, instalando las fundaciones del edificio, debió paralizar las obras. Tras una serie de cambios al proyecto para cumplir con la normativa de Monumentos Nacionales, solicitudes de autorizaciones y acciones legales para evitar cumplir con el pago de las boletas de garantía por el retraso del proyecto, la operadora decidió presentar su renuncia a la licencia por motivos de

"fuerza mayor", según señalaron en el entorno de la compañía.

En su resolución exenta N° 404 del 22 de abril, la SCJ determinó autorizar la renuncia al permiso de operación debido a "una disminución significativa del terreno municipal donde debía construirse el casino de juego" producto de la superposición con el estadio Cavan-cha. "Esta situación, ocurrida con posterioridad al otorgamiento del permiso en junio de 2018, hizo imposible la ejecución del proyecto postulado", dijo el regulador.

Desde Dreams señalaron que "exploramos todas las alternativas posibles" para cumplir con la construcción del recinto en Iquique. "Rediseñamos el proyecto, presentamos nuevas versiones, buscamos soluciones con la autoridad municipal y el Consejo de Monumentos Nacionales. Sin embargo, la situación se volvió insalvable (...). La inviabilidad del proyecto no se debió a una decisión empresarial, sino a un cambio de condiciones imprevisible y completamente ajeno a Dreams", afirmaron.

La situación de Dreams se suma a otras renunciadas de permisos en la industria. Enjoy solicitó dejar de operar sus licencias en Pucón, Coquimbo y Viña del Mar, en medio del

débil escenario financiero que atraviesa.

Licitación

El alcalde iquiqueño Mauricio Soria (Ind.-PPD) explicó que el impacto de esta renuncia se vincula más con los espacios de infraestructura turística para la ciudad, "por eso estamos preocupados, pero estamos confiados en que la superintendencia pueda llevar este proyecto bastante rápido y este año tengamos una nueva licitación para un nuevo casino". En materia financiera, afirmó que la "Municipalidad de Iquique no pierde nada, pues se sigue manteniendo el contrato actual, pero este proceso debe seguir".

Soria reconoció que, tras una reunión por ley de lobby, la empresa comunicó su estrategia en que pretendían hacer uso del reglamento que les permitía renunciar, pero nunca tra relación se mantiene en forma normal".

La SCJ aseguró que este año iniciarán un nuevo proceso de otorgamiento de permiso de operación para la plaza de Iquique.

Por su parte, Dreams indicó que seguirán operando su actual licencia en Iquique hasta que llegue un nuevo operador a esta plaza. Agregó que podrán competir en el concurso.