

Proyecto inmobiliario en las dunas divide opiniones

VIÑA DEL MAR. Corporación critica impacto ambiental y decisión favorable a una inmobiliaria, mientras que edil valora impulso a la reactivación económica.

Daniel Esparza Salfate
daniel.esparza@mercuriovalpo.cl

Diversas opiniones han generado la acogida, por parte de la Seremi de Vivienda de Valparaíso, de la reclamación presentada por la inmobiliaria Makro, abriendo las posibilidades de que se continúe con las faenas del edificio Makrocéano, ubicado en campo dunar de Concón y Viña del Mar, que habían sido paralizadas el año 2020 y que se mantiene a la espera de la Resolución de Calificación Ambiental (RCA), que se llevará a cabo mañana en la última sesión del Comité de Ministros.

Por ejemplo, la presidenta de la Corporación Pro Defensa del Patrimonio Histórico y Cultural de Viña del Mar, Cecilia Rojas, catalogó la decisión como "desconcertante", agregando que "nos parece increíble todo lo que está ocurriendo, porque es más que conocido el daño ocasionado en las dunas. La verdad es que es desconcertante que las autoridades, con la notoriedad pública que han tenido todos los hechos ocurridos en las dunas, continúen favoreciendo a las inmobiliarias".

"ES TRISTE"

"Es triste, vamos a ver que cómo va siguiendo el camino. No-



CONSTRUCCIÓN SE MANTIENE PARALIZADA DESDE EL AÑO 2020.

sotros como corporación estamos impactados al ver que una zona que debe ser absolutamente protegida, no lo esté siendo", declaró Rojas.

Sin embargo, una opinión diferente tiene el concejal Francisco Mejías (RN), quien afirmó que "como edil de la comuna de Viña del Mar observo con atención la reactivación del proyecto inmobiliario en Reñaca y los nuevos criterios de la Seremi, que es una buena noticia para los vecinos de la

zona, sobre los nuevos estudios para construir en los sectores dunares y la reactivación económica a largo plazo".

Sobre esto, Mejías explicó que, si bien el municipio paralizó las obras, "hoy con los nuevos estudios de Minvu se pueden retomar diversos proyectos importantes para la zona, y los estudios han tenido un desarrollo favorable para volver a impulsar acciones a largo plazo", añadiendo que, con la entrada del "gran equipo del mi-

"Es desconcertante que las autoridades, con (...) todos los hechos ocurridos en el dunas, continúen favoreciendo a las inmobiliarias".

Cecilia Rojas

Pdta. Corporación Pro defensa del Patrimonio de Viña del Mar

nisterio que llegará al próximo gobierno, sabes que el criterio y evaluación estará siempre presente".

SEGURIDAD

Además, en cuanto a las inquietudes respecto a la estabilidad de las construcciones en el campo dunar, Mejías valoró "que entre la Cámara Chilena de la Construcción y el Minvu lograron avanzar en un manual de edificaciones en terrenos dunares, ya que ante los hechos ocurridos anteriormente, los estudios y logística de construcción hoy tienen una exigencia mayor para así tener una seguridad inmobiliaria a largo plazo, destacando inversiones de sobre los \$US 50 millones, por lo que el trabajo de los nuevos equipos será fundamental para el buen vivir de esta zona de importantes edificaciones".

CS